



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 982 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47
Forretningsadresse: v/BOB
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 241 256	2 036 328
Annen driftsinntekt	3	57 945	961
Sum inntekter		2 299 201	2 037 289
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	74 165	62 755
Annen driftskostnad	6,7,8	1 445 921	1 158 415
Sum kostnader		1 520 086	1 221 170
Driftsresultat		779 115	816 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 804	14 571
Sum finansinntekter		22 804	14 571
Annen rentekostnad		640 307	544 807
Sum finanskostnader		640 307	544 807
Netto finans		-617 503	-530 236
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		161 611	285 883
Totalresultat		161 611	285 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 611	285 883
Sum overføringer og disponeringer		161 611	285 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	3 119 717	3 119 717
Sum varige driftsmidler		3 119 717	3 119 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 119 717	3 119 717
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		91 718	127 189
Sum fordringer		91 718	127 189
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 044	407 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 044	407 596
Sum omløpsmidler		925 762	534 786
SUM EIENDELER		4 045 479	3 654 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	7 327 179	7 488 790
Sum opptjent egenkapital		-7 327 179	-7 488 790
Sum egenkapital		-7 324 579	-7 486 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	10 850 588	10 555 753
Øvrig langsiktig gjeld	10	338 400	338 400
Sum annen langsiktig gjeld		11 188 988	10 894 153
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 866	150 192
Skyldige offentlige avgifter		8 460	7 755
Annen kortsiktig gjeld		96 744	88 592
Sum kortsiktig gjeld		181 070	246 540
Sum gjeld		11 370 058	11 140 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 479	3 654 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450900

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 982 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47
Forretningsadresse: v/BOB
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 948 982 854
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 241 256	2 036 328
Annen driftsinntekt	3	57 945	961
Sum inntekter		2 299 201	2 037 289
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	74 165	62 755
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 445 921	1 158 415
Sum kostnader		1 520 086	1 221 170
Driftsresultat		779 115	816 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 804	14 571
Sum finansinntekter		22 804	14 571
Annen rentekostnad		640 307	544 807
Sum finanskostnader		640 307	544 807
Netto finans		-617 503	-530 236
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		161 611	285 883
Totalresultat		161 611	285 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 611	285 883
Sum overføringer og disponeringer		161 611	285 883



Organisasjonsnr: 948 982 854
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	3 119 717	3 119 717
Sum varige driftsmidler		3 119 717	3 119 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 119 717	3 119 717
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		91 718	127 189
Sum fordringer		91 718	127 189
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 044	407 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 044	407 596
Sum omløpsmidler		925 762	534 786
SUM EIENDELER		4 045 479	3 654 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	11	7 327 179	7 488 790
Sum opptjent egenkapital		-7 327 179	-7 488 790
Sum egenkapital		-7 324 579	-7 486 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	10 850 588	10 555 753
Øvrig langsiktig gjeld	10	338 400	338 400
Sum annen langsiktig gjeld		11 188 988	10 894 153
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 866	150 192
Skyldige offentlige avgifter		8 460	7 755
Annen kortsiktig gjeld		96 744	88 592
Sum kortsiktig gjeld		181 070	246 540
Sum gjeld		11 370 058	11 140 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 479	3 654 503



Organisasjonsnr: 948 982 854
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P. O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hagerupsvei 45-47 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnset	Molde	Tromsø
Århus	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strøme	

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statss autoriserte revisor - medlemmer av Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Hagerupsvei 45-47
2024**

Borettslaget Hagerupsvei 45-47 Org.nr. 948982854

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Hagerupsvei 45-47
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 241 256	2 036 328	2 251 000	2 324 000
Andre inntekter	3	57 945	961	0	0
Sum inntekter		2 299 201	2 037 289	2 251 000	2 324 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	65 000	55 000	55 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 165	7 755	8 000	9 000
Felles strøm og varme		183 707	182 085	174 000	182 000
Festeavgift/tomteleie		42 229	42 229	43 000	43 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		352 483	330 027	340 000	400 000
Andre driftskostnader	6	296 499	319 663	379 500	327 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	27 871	2 100	5 000	5 000
Vedlikehold	8	399 139	149 615	225 000	225 000
Forretningsførsel		67 286	63 903	65 000	71 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	9 000	9 500
Andre konsulenthonorarer		0	0	10 000	10 000
Forsikring		67 958	60 667	68 000	76 000
Sum driftskostnader		1 520 086	1 221 170	1 381 500	1 418 200
Driftsresultat		779 115	816 119	869 500	905 800
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		22 804	14 571	3 000	28 000
Sum finansinntekter		22 804	14 571	3 000	28 000
Rentekostnader lån		640 307	544 807	656 000	613 000
Sum finanskostnader		640 307	544 807	656 000	613 000
Resultat av finansposter		-617 503	-530 236	-653 000	-585 000
Resultat		161 611	285 883	216 500	320 800
Til/fra udekket tap		161 611	285 883	0	0
Sum disponeringer		161 611	285 883	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	3 119 717	3 119 717
Sum varige driftsmidler		3 119 717	3 119 717
Sum anleggsmidler		3 119 717	3 119 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		75 774	118 686
Andre fordringer		15 944	8 503
Sum fordringer		91 718	127 189
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		834 044	407 596
Sum bankinnsk. og kontanter		834 044	407 596
Sum omløpsmidler		925 762	534 786
SUM EIENDELER		4 045 479	3 654 503

Balanserapport 2024 for Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-7 327 179	-7 488 790
Sum opptjent egenkapital		-7 327 179	-7 488 790
SUM EGENKAPITAL		-7 324 579	-7 486 190
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	10 850 588	10 555 753
Borettsinnskudd	10	338 400	338 400
Sum langsiktig gjeld		11 188 988	10 894 153
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		16 407	14 591
Leverandørgjeld		75 866	150 193
Skyldige off. myndigheter		8 460	7 755
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		60 000	55 000
Påløpne renter		3 391	0
Annen kortsiktig gjeld		16 945	19 001
Sum kortsiktig gjeld		181 070	246 540
SUM GJELD		11 370 058	11 140 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 479	3 654 503

Bergen,
Styret for Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Helene Vacarisas
Styrets leder

Gro Maria Olderøy
Styremedlem

Marius Haga Skår
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 037 936	1 852 560	2 038 000	2 140 000
3816 TV/Internett	142 064	183 768	213 000	184 000
3817 Internett	61 256	0	0	0
Sum felleskostnader	2 241 256	2 036 328	2 251 000	2 324 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	7 945	0	0	0
3870 Tilskudd	50 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	961	0	0
Sum andre inntekter	57 945	961	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	60 000	55 000	55 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	65 000	55 000	55 000	60 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Møtekostnader	1 612	1 538	2 000	2 000
6333 Forskutterte felleskostnader	0	12 218	11 000	11 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	9 568	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	463	0	0	0
6375 TV/Internett	154 837	196 102	210 500	184 000
6376 Vaktmestertjenester	103 500	98 760	96 000	96 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	50 000	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	831	0	0
6630 Egenandel ved skade	7 945	0	0	0
6845 Kopiering	344	0	0	0
6900 Telefonutgifter	0	318	0	0
6940 Porto	92	330	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 375	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	25 331	0	0	24 700
Sum driftskostnader	296 499	319 663	379 500	327 700

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	26 271	2 001	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	1 600	99	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	27 871	2 100	5 000	5 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	366 006	50 942	70 000	70 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	10 001	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 649	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 243	3 870	100 000	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	77 530	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	4 102	510	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	9 814	0	10 000	10 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	3 325	6 763	0	0
Sum vedlikehold	399 139	149 615	225 000	225 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	3 119 717
Anskaffelseskost pr.31.12	3 119 717
Bokført verdi pr.31.12	3 119 717
Anskaffelsesår	1961

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	11 188 988	10 894 153
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 119 717	3 119 717

Note 11 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-7 327 179	-7 488 790

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.24: 6,15%, løpetid 28 år

Opprinnelig 2016 10 500 000

Nedbetalt tidligere 2 029 467

Nedbetalt i år 8 470 533

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2044

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.24: 6,15%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2018 2 500 000

Nedbetalt tidligere 414 780

Nedbetalt i år 2 085 220

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 07.07.2024

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2024 11 000 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 149 412

Lånesaldo 31.12 10 850 588

Beregnet innfrielsesdato: 28.01.2045

Sum langsiktig gjeld

10 850 588

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 192 109

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60308087290	25	0	0
Lån Nordea Bank Norge Asa 60308102001	21	0	0
Lån 3411.87.11884	4	511 986	2 047 944
	4	488 873	1 955 492
	2	468 694	937 388
	6	386 512	2 319 072
	6	365 600	2 193 600
	4	349 273	1 397 092

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	288 246	263 836
Periodens resultat	161 611	285 883
Opptak lån	11 000 000	0
Avdrag lån	-10 705 165	-261 473
Endring i disponible midler	456 446	24 410
Disponible midler 31.12.	744 692	288 246

Dokumentet er elektronisk signert



0710 - Årsregns...

Name Date
Vacarisas, Helene 2025-03-03

Identification

 bankID™ Vacarisas, Helene

Name Date
Skår, Marius Haga 2025-02-28

Identification

 bankID™ Skår, Marius Haga

Name Date
Olderøy, Gro Maria 2025-02-24

Identification

 bankID™ Olderøy, Gro Maria



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))