



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 612 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDRAG AS
Forretningsadresse: Gamle Kjelsåsvei 13
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 894	966 867
Sum inntekter		1 049 894	966 867
Kostnader			
Lønnskostnad		1 914	2 369
Annen driftskostnad	1	422 499	614 853
Sum kostnader		424 413	617 221
Driftsresultat		625 481	349 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 728	66
Annen finansinntekt	2	1 745 310	299 483
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-980 827	326 790
Sum finansinntekter		825 211	626 340
Annen rentekostnad	3	79 157	59 615
Annen finanskostnad		116 732	73 056
Sum finanskostnader		195 889	132 672
Netto finans		629 322	493 668
Resultat før skattekostnad		1 254 802	843 314
Skattekostnad	4, 5	387 577	58 951
Årsresultat		867 225	784 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	450 000
Annen egenkapital		767 225	334 363
Sum overføringer og disponeringer		867 225	784 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 210 796	2 210 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	0
Sum varige driftsmidler		2 210 796	2 210 796
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 210 796	2 210 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 920	0
Sum fordringer		2 920	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	3 741 767
Sum investeringer		0	3 741 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 303 054	127 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 303 054	127 178
Sum omløpsmidler		3 305 974	3 868 945
SUM EIENDELER		5 516 770	6 079 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 927 569	3 160 344
Sum opptjent egenkapital		3 927 569	3 160 344
Sum egenkapital		4 927 569	4 160 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	83 836	83 836
Sum avsetninger for forpliktelser		83 836	83 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 307 764
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 307 764
Sum langsiktig gjeld		83 836	1 391 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 874	16 479
Betalbar skatt	4, 5	387 577	58 950
Skyldige offentlige avgifter		1 914	2 369
Utbytte		100 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		505 365	527 798
Sum gjeld		589 201	1 919 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 516 770	6 079 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419057

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 612 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDRAG AS
Forretningsadresse: Gamle Kjelsåsvei 13
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 612 992
HEIMDRAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 894	966 867
Sum inntekter		1 049 894	966 867
Kostnader			
Lønnskostnad		1 914	2 369
Annen driftskostnad	1	422 499	614 853
Sum kostnader		424 413	617 221
Driftsresultat		625 481	349 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 728	66
Annen finansinntekt	2	1 745 310	299 483
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-980 827	326 790
Sum finansinntekter		825 211	626 340
Annen rentekostnad	3	79 157	59 615
Annen finanskostnad		116 732	73 056
Sum finanskostnader		195 889	132 672
Netto finans		629 322	493 668
Resultat før skattekostnad		1 254 802	843 314
Skattekostnad	4, 5	387 577	58 951
Årsresultat		867 225	784 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	450 000
Annen egenkapital		767 225	334 363
Sum overføringer og disponeringer		867 225	784 363



Organisasjonsnr: 881 612 992
HEIMDRAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 210 796	2 210 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	0
Sum varige driftsmidler		2 210 796	2 210 796
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 210 796	2 210 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 920	0
Sum fordringer		2 920	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	3 741 767
Sum investeringer		0	3 741 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 303 054	127 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 303 054	127 178
Sum omløpsmidler		3 305 974	3 868 945
SUM EIENDELER		5 516 770	6 079 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 927 569	3 160 344
Sum opptjent egenkapital		3 927 569	3 160 344
Sum egenkapital		4 927 569	4 160 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	83 836	83 836
Sum avsetninger for forpliktelseser		83 836	83 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 307 764
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 307 764
Sum langsiktig gjeld		83 836	1 391 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 874	16 479
Betalbar skatt	4, 5	387 577	58 950
Skyldige offentlige avgifter		1 914	2 369
Utbytte		100 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		505 365	527 798
Sum gjeld		589 201	1 919 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 516 770	6 079 741



Organisasjonsnr: 881 612 992
HEIMDRAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Boligeiendommer og tomter avskrives ikke. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %), på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller, som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Finansielle instrumenter Finansielle instrumenter er klassifisert som omløpsmidler. Verdipapirer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, omsettes på autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked, og har god eierspredning og likviditet, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Valuta Pengeposter og verdipapirer i utenlandsk valuta vurderes til valutakurs på balansedagen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsoppgjør for
HEIMDRAG AS
881612992

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
HEIMDRAG AS

881612992

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEIMDRAG AS
881 612 992

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 894	966 867
Sum driftsinntekter		1 049 894	966 867
Driftskostnader			
Lønnskostnad		1 914	2 369
Annen driftskostnad	1	422 499	614 853
Sum driftskostnader		424 413	617 221
Driftsresultat		625 481	349 646
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 728	66
Annen finansinntekt	2	1 745 310	299 483
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-980 827	326 790
Sum finansinntekter		825 211	626 340
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	79 157	59 615
Annen finanskostnad		116 732	73 056
Sum finanskostnader		195 889	132 672
Netto finans		629 322	493 668
Resultat før skattekostnad		1 254 802	843 314
Skattekostnad	4, 5	387 577	58 951
Årsresultat		867 225	784 363
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	450 000
Annen egenkapital		767 225	334 363
Sum overføringer		867 225	784 363



HEIMDRAG AS
881 612 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 210 796	2 210 796
Sum varige driftsmidler		2 210 796	2 210 796
Sum anleggsmidler		2 210 796	2 210 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 920	0
Sum fordringer		2 920	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	3 741 767
Sum investeringer		0	3 741 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 303 054	127 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 303 054	127 178
Sum omløpsmidler		3 305 974	3 868 945
SUM EIENDELER		5 516 770	6 079 741



HEIMDRAG AS
881 612 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 927 569	3 160 344
Sum opptjent egenkapital		3 927 569	3 160 344
Sum egenkapital		4 927 569	4 160 344
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	83 836	83 836
Sum avsetning for forpliktelser		83 836	83 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 307 764
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 307 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 874	16 479
Betalbar skatt	4, 5	387 577	58 950
Skyldige offentlige avgifter		1 914	2 369
Utbytte		100 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		505 365	527 798
Sum gjeld		589 201	1 919 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 516 770	6 079 741

OSLO, 06.05.2025

Morten Haugvaldstad
styrets leder / daglig leder



HEIMDRAG AS
881 612 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Boligeiendommer og tomter avskrives ikke.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %), på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller, som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter er klassifisert som omløpsmidler. Verdipapirer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, omsettes på autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked, og har god eierspredning og likviditet, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Valuta

Pengeposter og verdipapirer i utenlandsk valuta vurderes til valutakurs på balansedagen.



HEIMDRAG AS
881 612 992

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon er fravalgt og det er ikke utbetalt honorar til ledende personer eller styremedlemmer.

Note 2 - Annen finansinntekt

	2024	2023
Valutagevinst	0	49 748
Realiserte gevinster verdipapirer	1 745 310	0
Sum	1 745 310	49 748

Note 3 - Pantstillelser

	2024	2023
Boliger/leiligheter	2 198 500	2 198 500
Tomt	12 296	12 296
Sum	2 210 796	2 210 796

Gjeld som er sikret med pant:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 307 764

Renter av pantesikret gjeld:	2024	2023
Renter av gjeld til kredittinstitusjoner	79 157	59 199

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	387 577	58 950
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1
Skattekostnad	387 577	58 951

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 254 802	843 314
Permanente forskjeller	506 911	-575 360
Skattepliktig inntekt	1 761 713	267 954

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	387 577	58 950
Betalbar skatt i balansen	387 577	58 950



HEIMDRAG AS
881 612 992

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	381 071	381 071	0
Netto forskjeller	381 071	381 071	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	381 071	381 071	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	83 836	83 836	0

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 498 796	2 498 796
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 498 796	2 498 796
Akk. av/nedskr. pr 01.01	288 000	288 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	288 000	288 000
Balanseført verdi pr 31.12	2 210 796	2 210 796
Prosentats for ord. avskr.	0	0

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	472 0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 160 344	4 160 344
Årsresultat	0	867 225	867 225
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 927 569	4 927 569

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Morten Haugvaldstad	10 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
HEIMDRAG AS

881612992

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEIMDRAG AS
881 612 992

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 894	966 867
Sum driftsinntekter		1 049 894	966 867
Driftskostnader			
Lønnskostnad		1 914	2 369
Annen driftskostnad	1	422 499	614 853
Sum driftskostnader		424 413	617 221
Driftsresultat		625 481	349 646
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 728	66
Annen finansinntekt	2	1 745 310	299 483
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-980 827	326 790
Sum finansinntekter		825 211	626 340
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	79 157	59 615
Annen finanskostnad		116 732	73 056
Sum finanskostnader		195 889	132 672
Netto finans		629 322	493 668
Resultat før skattekostnad		1 254 802	843 314
Skattekostnad	4, 5	387 577	58 951
Årsresultat		867 225	784 363
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	450 000
Annen egenkapital		767 225	334 363
Sum overføringer		867 225	784 363



HEIMDRAG AS
881 612 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 210 796	2 210 796
Sum varige driftsmidler		2 210 796	2 210 796
Sum anleggsmidler		2 210 796	2 210 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 920	0
Sum fordringer		2 920	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	3 741 767
Sum investeringer		0	3 741 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 303 054	127 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 303 054	127 178
Sum omløpsmidler		3 305 974	3 868 945
SUM EIENDELER		5 516 770	6 079 741



HEIMDRAG AS
881 612 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 927 569	3 160 344
Sum opptjent egenkapital		3 927 569	3 160 344
Sum egenkapital		4 927 569	4 160 344
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	83 836	83 836
Sum avsetning for forpliktelser		83 836	83 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 307 764
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 307 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 874	16 479
Betalbar skatt	4, 5	387 577	58 950
Skyldige offentlige avgifter		1 914	2 369
Utbytte		100 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		505 365	527 798
Sum gjeld		589 201	1 919 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 516 770	6 079 741

OSLO, 06.05.2025

Morten Haugvaldstad
styrets leder / daglig leder



HEIMDRAG AS
881 612 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Boligeiendommer og tomter avskrives ikke.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %), på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller, som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter er klassifisert som omløpsmidler. Verdipapirer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, omsettes på autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked, og har god eierspredning og likviditet, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Valuta

Pengeposter og verdipapirer i utenlandsk valuta vurderes til valutakurs på balansedagen.



HEIMDRAG AS
881 612 992

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon er fravalgt og det er ikke utbetalt honorar til ledende personer eller styremedlemmer.

Note 2 - Annen finansinntekt

	2024	2023
Valutagevinst	0	49 748
Realiserte gevinster verdipapirer	1 745 310	0
Sum	1 745 310	49 748

Note 3 - Pantstillelser

	2024	2023
Boliger/leiligheter	2 198 500	2 198 500
Tomt	12 296	12 296
Sum	2 210 796	2 210 796

Gjeld som er sikret med pant:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 307 764

Renter av pantesikret gjeld:	2024	2023
Renter av gjeld til kredittinstitusjoner	79 157	59 199

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	387 577	58 950
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1
Skattekostnad	387 577	58 951

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 254 802	843 314
Permanente forskjeller	506 911	-575 360
Skattepliktig inntekt	1 761 713	267 954

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	387 577	58 950
Betalbar skatt i balansen	387 577	58 950



HEIMDRAG AS
881 612 992

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	381 071	381 071	0
Netto forskjeller	381 071	381 071	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	381 071	381 071	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	83 836	83 836	0

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 498 796	2 498 796
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 498 796	2 498 796
Akk. av/nedskr. pr 01.01	288 000	288 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	288 000	288 000
Balanseført verdi pr 31.12	2 210 796	2 210 796
Prosentats for ord. avskr.	0	0

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	472 0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 160 344	4 160 344
Årsresultat	0	867 225	867 225
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 927 569	4 927 569

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Morten Haugvaldstad	10 000	100,00	Ordinære