



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 653 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 1
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Brandsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 263 406	14 799 251
Annen driftsinntekt		245	112 456
Sum inntekter		14 263 651	14 911 707
Kostnader			
Varekostnad		10 088 673	11 184 479
Lønnskostnad	1	4 289 607	4 008 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 761	47 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 379	
Annen driftskostnad		1 664 117	1 151 451
Sum kostnader		16 214 537	16 391 630
Driftsresultat		-1 950 886	-1 479 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			438
Annen renteinntekt		5 093	
Sum finansinntekter		5 093	438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 830	
Annen rentekostnad		6 876	52 296
Sum finanskostnader		68 707	52 296
Netto finans		-63 614	-51 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 014 500	-1 531 781
Skattekostnad på resultat	3	-419 472	-366 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 595 028	-1 165 332
Årsresultat		-1 595 028	-1 165 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 595 028	-1 165 332
Totalresultat		-1 595 028	-1 165 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-1 595 028	-1 165 332
Sum overføringer og disponeringer		-1 595 028	-1 165 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		120 379
Utsatt skattefordel	3	126 234	126 821
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		126 234	247 200
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		150 963	162 777
Sum varige driftsmidler	2	150 963	162 777
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		243 159	123 299
Sum finansielle anleggsmidler		243 159	123 299
Sum anleggsmidler		520 356	533 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 088 232	4 414 123
Andre kortsiktige fordringer		11 097	216 806
Konsernfordringer	5	4 868 809	2 972 971
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		6 968 138	7 603 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 985	1 089 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 985	1 089 116
Sum omløpsmidler		7 153 123	8 693 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		7 673 479	9 226 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 852 307	2 865 827
Sum innskutt egenkapital		2 882 307	2 895 827

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 787 298	1 681 570
Sum opptjent egenkapital		-1 787 298	-1 681 570

Sum egenkapital

1 095 009 **1 214 257**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			6 470 606
Sum annen langsiktig gjeld			6 470 606

Sum langsiktig gjeld

0 **6 470 606**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 246 450	
Leverandørgjeld		1 227 910	751 889
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		402 235	307 657
Annen kortsiktig gjeld	5	701 875	481 882
Sum kortsiktig gjeld		6 578 471	1 541 429

Sum gjeld

6 578 471 **8 012 035**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 673 479	9 226 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644759

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 653 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 1
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Brandsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 919 653 736
UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 263 406	14 799 251
Annen driftsinntekt		245	112 456
Sum inntekter		14 263 651	14 911 707
Kostnader			
Varekostnad		10 088 673	11 184 479
Lønnskostnad	1	4 289 607	4 008 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 761	47 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 379	
Annen driftskostnad		1 664 117	1 151 451
Sum kostnader		16 214 537	16 391 630
Driftsresultat		-1 950 886	-1 479 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			438
Annen renteinntekt		5 093	
Sum finansinntekter		5 093	438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 830	
Annen rentekostnad		6 876	52 296
Sum finanskostnader		68 707	52 296
Netto finans		-63 614	-51 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 014 500	-1 531 781
Skattekostnad på resultat	3	-419 472	-366 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 595 028	-1 165 332
Årsresultat		-1 595 028	-1 165 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 595 028	-1 165 332
Totalresultat		-1 595 028	-1 165 332
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-1 595 028	-1 165 332
Sum overføringer og disponeringer		-1 595 028	-1 165 332



Organisasjonsnr: 919 653 736
UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		120 379
Utsatt skattefordel	3	126 234	126 821
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		126 234	247 200
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		150 963	162 777
Sum varige driftsmidler	2	150 963	162 777
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		243 159	123 299
Sum finansielle anleggsmidler		243 159	123 299
Sum anleggsmidler		520 356	533 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 088 232	4 414 123
Andre kortsiktige fordringer		11 097	216 806
Konsernfordringer	5	4 868 809	2 972 971
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		6 968 138	7 603 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 985	1 089 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 985	1 089 116
Sum omløpsmidler		7 153 123	8 693 016
SUM EIENDELER		7 673 479	9 226 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 852 307	2 865 827
Sum innskutt egenkapital		2 882 307	2 895 827
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 787 298	1 681 570
Sum opptjent egenkapital		-1 787 298	-1 681 570
Sum egenkapital		1 095 009	1 214 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			6 470 606
Sum annen langsiktig gjeld			6 470 606
Sum langsiktig gjeld		0	6 470 606
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 246 450	
Leverandørgjeld		1 227 910	751 889
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		402 235	307 657
Annen kortsiktig gjeld	5	701 875	481 882
Sum kortsiktig gjeld		6 578 471	1 541 429
Sum gjeld		6 578 471	8 012 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 673 479	9 226 293



Organisasjonsnr: 919 653 736
UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap og styreprotokoll UM Drift

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Grønli, Ann-Liz Johansen (08.02.1978), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Protokoll fra styremøte – Utleiemegleren Drift AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Selskapet ble holdt 8.5.2023 kl. 0930 i Josefines gate 18, 0531 Oslo.

Til stede var, Geir Skogheim, Geir Chr. Nielsen og Tor Arne Foss, dvs. alle styrets medlemmer.

Sak 1 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2022 for Selskapet ble godkjent, herunder forslag til dekning av årets underskudd, med i alt kr. 1 595 028,-.

Sak 2 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 16.5.2023 kl. 09.00. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av generalforsamlingen v/ styrets leder,
2. Valg av møteleder
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møtelederen
4. Godkjenning av innkalling og dagsorden
5. Årsregnskap for Selskapet, herunder spørsmål om benyttelse av årets overskudd.
6. Honorar til styret
7. Honorar til revisor
8. Valg av styre

Oslo 8.5.2023

Geir Skogheim

Geir Nielsen

Tor Arne Foss

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 16.05.2023
- Grønli, Ann-Liz Johansen (08.02.1978), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2022 Utleiemegleren Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 653 736

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 16.05.2023
- Grønli, Ann-Liz Johansen (08.02.1978), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Utleiemegleren Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 263 406	14 799 251
Annen driftsinntekt		245	112 456
Sum driftsinntekter		14 263 651	14 911 707
Varekostnad		10 088 673	11 184 479
Lønnskostnad	1	4 289 607	4 008 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 761	47 100
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 379	0
Annen driftskostnad		1 664 117	1 151 451
Sum driftskostnader		16 214 537	16 391 630
Driftsresultat		-1 950 886	-1 479 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	438
Annen renteinntekt		5 093	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 830	0
Annen rentekostnad		6 876	52 296
Resultat av finansposter		-63 614	-51 858
Resultat før skattekostnad		-2 014 500	-1 531 781
Skattekostnad på resultat	3	-419 472	-366 449
Resultat		-1 595 028	-1 165 332
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-1 595 028	-1 165 332
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 595 028	1 165 332
Sum overføringer		-1 595 028	-1 165 332

Utleiemegleren Drift AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 16.05.2023
- Grønli, Ann-Liz Johansen (08.02.1978), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Utleiemegleren Drift AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	0	120 379
Utsatt skattefordel	3	126 234	126 821
Sum immaterielle eiendeler		126 234	247 200
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		150 963	162 777
Sum varige driftsmidler	2	150 963	162 777
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		243 159	123 299
Sum finansielle anleggsmidler		243 159	123 299
Sum anleggsmidler		520 356	533 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 088 232	4 414 123
Andre kortsiktige fordringer		11 097	216 806
Konsernfordringer	5	4 868 809	2 972 971
Sum fordringer		6 968 138	7 603 900
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 985	1 089 116
Sum omløpsmidler		7 153 123	8 693 016
Sum eiendeler		7 673 479	9 226 293

Utleiemegleren Drift AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 16.05.2023
- Grønli, Ann-Liz Johansen (08.02.1978), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Utleiemegleren Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 852 307	2 865 827
Sum innskutt egenkapital		2 882 307	2 895 827
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 787 298	-1 681 570
Sum opptjent egenkapital		-1 787 298	-1 681 570
Sum egenkapital		1 095 009	1 214 257
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	6 470 606
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 470 606
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 246 450	0
Leverandørgjeld		1 227 910	751 889
Skyldig offentlige avgifter		402 235	307 657
Annen kortsiktig gjeld	5	701 875	481 882
Sum kortsiktig gjeld		6 578 471	1 541 429
Sum gjeld		6 578 471	8 012 035
Sum egenkapital og gjeld		7 673 479	9 226 293

Oslo, 08.05.2023
Styret i Utleiemegleren Drift AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Geir Christian Nielsen
styremedlem

Geir Inge Skogheim
styreleder

Ann-Liz Johansen Grønli
daglig leder

Utleiemegleren Drift AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 16.05.2023
- Grønli, Ann-Liz Johansen (08.02.1978), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Drift AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 16.05.2023
- Grønli, Ann-Liz Johansen (08.02.1978), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Drift AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5,4 årsverk

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	363 337	363 337
Tilgang	39 946	39 946
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	403 283	403 283
Akkumulerte avskrivninger	-252 320	-252 320
Bokført verdi per 31.12.2022	150 963	150 963
Årets avskrivninger og nedskrivning	172 140	172 140
Avskrivningsplan	3-10år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 16.05.2023
- Grønli, Ann-Liz Johansen (08.02.1978), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Drift AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-359 190	-412 942	-53 752
Fordringer	-201 082	0	201 082
Avsetninger mv	0	-163 520	-163 520
Sum	-560 272	-576 462	-16 190

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-560 272	-576 462	-16 190
---	-----------------	-----------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-123 260	-126 821	-3 561
Korreksjon fra skatteoppgjøret 2021	-2 974		
Utsatt skattefordel i regnskapet	-126 234		

Årets skattekostnad	2022	2021
----------------------------	-------------	-------------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 014 500	-1 531 781
Permanente forskjeller	953	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 189	58 809
Mottatt konsernbidrag	1 909 358	1 472 971
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-419 472	-366 449
Skattekostnad ordinært resultat	-419 472	-366 449

Avstemming av skattekostnaden

Resultat før skatt	-2 014 500	-1 531 781
Beregnet skatt av resultat før skatt	-443 190	-336 991
Skatteeffekt av permanente forskjeller	210	0
Sum	-442 980	-336 991
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-420 059	-324 054
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	420 059	324 054
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 16.05.2023
- Grønli, Ann-Liz Johansen (08.02.1978), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Drift AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 865 827	-1 681 570	1 214 257
Korreksjon mottatt konsernbidrag 2021	0	-13 520	0	-13 520
Årets resultat	0	0	-1 595 028	-1 595 028
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 489 299	1 489 299
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 852 307	-1 787 298	1 095 009

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	52 823	88 386	4 868 809	2 972 971
Sum	52 823	88 386	4 868 809	2 972 971

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	6 470 606
Sum	0	0	0	6 470 606

	Konsernkontoordning	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	-4 246 450	0
Sum	-4 246 450	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr. 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren As	Morselskap	30	100%
Sum		30	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Drift AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren As med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 16.05.2023
- Grønli, Ann-Liz Johansen (08.02.1978), 16.05.2023

Forsiglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-23 06:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.