



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 110 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEA 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 91
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 430	
Sum omløpsmidler		64 430	0
SUM EIENDELER		64 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	70 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		64 430	
Sum egenkapital		64 430	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 430	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303621

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 110 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEA 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 91
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Organisasjonsnr: 930 110 817
NEA 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 930 110 817
NEA 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 430	
Sum omløpsmidler		64 430	0
SUM EIENDELER		64 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	70 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		64 430	
Sum egenkapital		64 430	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 430	0



Organisasjonsnr: 930 110 817
NEA 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
NEA 1 Eiendom AS**

Org. nummer: 930110817

Penneo Dokumentnøkkel: 16P0G-4VKY-D4Z83-PQFAF-KCYTQ-BJM4F



NEA 1 Eiendom AS

Resultatregnskap

Note okt-des 2022

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftsresultat		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 16P0G-4VKY-D4Z83-PQFAF-KCYTQ-BJM4F



NEA 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 430	0
Sum omløpsmidler		64 430	0
SUM EIENDELER		64 430	0

Penneo Dokumentnøkkel: 16P0G-4VKY-D4Z83-PQFAF-KCYTQ-BJM4F



NEA 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	70 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	0
Sum egenkapital		64 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 430	0

Notodden, 27.01.2023

Amund Larsen
Styreleder

Hans Erik N Klæboe
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 16P0G-4VKJY-D4Z83-PQFAF-KCYTQ-BJM4F



NEA 1 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapets er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: I6P0G-4VKJY-D4Z83-PQFAF-KCYTQ-BJM4F



NEA 1 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	0
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-5 570
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 570
Sum negative forskjeller	5 570
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-5 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0

Utsatt skattefordel kr 1 225 er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført.

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Andre transaksjoner, må spesifiseres	70 000	-5 570	64 430
Pr 31.12.	70 000	-5 570	64 430

Andre transaksjoner gjelder kontantinnskudd ved stiftelse og avsatte stiftelsesomkostninger



NEA 1 Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 700 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
NEA Holding AS	700

Note 4 - Lønnskostnad/Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0
Pantsettelse	2022
Gjeld sikret med pant	0

Penneo Dokumentnøkkel: 16P0G-4VKY-D4Z83-PQFAF-KCYTQ-BJM4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Erik Navelsaker Klæboe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-85898

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-01-27 13:23:03 UTC



Amund Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-222657

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-01-30 07:18:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16P0G-4VKY-D4Z83-PQFAF-KCTYQ-BJM4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>