



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 039 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ostadalsveien 72  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Parr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 148 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 148 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 148 659
Annen driftskostnad	1	23 175	8 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 175</b>	<b>7 157 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 175</b>	<b>-8 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	3 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>3 072</b>
Annen rentekostnad			192 767
Annen finanskostnad		132	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	<b>192 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124</b>	<b>-189 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 299</b>	<b>-198 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5		-34 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 299</b>	<b>-163 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 299</b>	<b>-163 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 299</b>	<b>-163 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-115 179
Udekket tap	3	-23 299	-48 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 299</b>	<b>-163 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2,3	149 583	149 583
Sum fordringer		149 583	149 583
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 484	29 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 484	29 783
Sum omløpsmidler		156 067	179 366
SUM EIENDELER		156 067	179 366
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	83 933	60 634
Sum opptjent egenkapital		-83 933	-60 634
Sum egenkapital		-43 933	-20 634
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 067</b>	<b>179 366</b>



**Årsregnskap 2019  
for**

**Pekt Eiendom AS**

**Foretaksnr. 917039658**

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR®**

Autorisert regnskapsførerselskap





Pekt Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 148 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 148 481</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	7 148 659
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	23 175	8 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 175</b>	<b>7 157 108</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 175)</b>	<b>(8 627)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	3 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>3 072</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	192 767
Annen finanskostnad		132	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	<b>192 767</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(124)</b>	<b>(189 696)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(23 299)</b>	<b>(198 323)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	(34 404)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(23 299)</b>	<b>(163 919)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(23 299)</b>	<b>(163 919)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(115 179)
Fremføring av udekket tap	3	(23 299)	(48 740)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(23 299)</b>	<b>(163 919)</b>



Pekt Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2,3	149 583	149 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 583</b>	<b>149 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 484	29 783
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>156 067</b>	<b>179 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 067</b>	<b>179 366</b>



Pekt Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(83 933)	(60 634)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(83 933)</b>	<b>(60 634)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(43 933)</b>	<b>(20 634)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	200 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 067</b>	<b>179 366</b>

OSLO, 09.09.2020

Thomas Parr  
Styrets leder



Pekt Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Selskapet har i 2018 kjøpt en eiendom, pusset opp og solgt den igjen. Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Noter for Pekt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917039658



Pekt Eiendom AS

## Noter 2019

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Hendelse etter balansedagen - koronapandemi

Selskapet ble ikke bermerkelsesverdig påvirket av koronapandemien.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i året og derfor ingen lønnskostnader.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Aksjonærer og antall aksjer

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tge Management AS	997 248 074	40 100,00 %



Pekt Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	-60 634	-20 634
Anvendt til årsresultat	0	-23 299	-23 299
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>-83 933</b>	<b>-43 933</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-23 299
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-23 299</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Pekt Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	83 933	60 634
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-83 933</b>	<b>-60 634</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	83 933	60 634
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>83 933</b>	<b>60 634</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>18 465</b>	<b>13 946</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	83 933	60 635
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>18 465</b>	<b>13 946</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen skattetrekk for ansatte eller andre forpliktelser som krever at midler oppbevares på konto med særskilt binding. Alle midler disponeres således fritt av selskapet



Til generalforsamlingen i Pekt Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Pekt Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

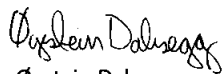
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. oktober 2020  
R3 Revisjon AS

  
Øystein Dalsegg  
Registrert revisor



**Årsregnskap 2019  
for**

**Pekt Eiendom AS**

**Foretaksnr. 917039658**

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR®**

Autorisert regnskapsforerselskap





Pekt Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 148 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 148 481</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	7 148 659
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	23 175	8 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 175</b>	<b>7 157 108</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 175)</b>	<b>(8 627)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	3 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>3 072</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	192 767
Annen finanskostnad		132	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	<b>192 767</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(124)</b>	<b>(189 696)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(23 299)</b>	<b>(198 323)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	(34 404)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(23 299)</b>	<b>(163 919)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(23 299)</b>	<b>(163 919)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(115 179)
Fremføring av udekket tap	3	(23 299)	(48 740)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(23 299)</b>	<b>(163 919)</b>

Årsregnskap for Peakt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917039658





Pekt Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2,3	149 583	149 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 583</b>	<b>149 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 484	29 783
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>156 067</b>	<b>179 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 067</b>	<b>179 366</b>

Årsregnskap for Pekt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917039658





Pekt Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(83 933)	(60 634)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(83 933)</b>	<b>(60 634)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(43 933)</b>	<b>(20 634)</b>
<b>GJELD</b>			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	200 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 067</b>	<b>179 366</b>

OSLO, 09.09.2020

Thomas Parr  
Styrets leder



Pekt Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Selskapet har i 2018 kjøpt en eiendom, pusset opp og solgt den igjen. Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og

Noter for Pekt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917039658





Pekt Eiendom AS

## Noter 2019

utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Hendelse etter balansedagen - koronapandemi

Selskapet ble ikke bermerkelsesverdig påvirket av koronapandemien.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i året og derfor ingen lønnskostnader.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Aksjonærer og antall aksjer

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tge Management AS	997 248 074	40	100,00 %





Pekt Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	-60 634	-20 634
Anvendt til årsresultat	0	-23 299	-23 299
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>-83 933</b>	<b>-43 933</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-23 299
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-23 299</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>





Pekt Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	83 933	60 634
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-83 933</b>	<b>-60 634</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	83 933	60 634
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>83 933</b>	<b>60 634</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>18 465</b>	<b>13 946</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	83 933	60 635
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>18 465</b>	<b>13 946</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen skattetrekk for ansatte eller andre forpliktelser som krever at midler oppbevares på konto med særskilt binding. Alle midler disponeres således fritt av selskapet





## Verification

Transaction ID	B1CCv9tID-Sylk_qYlw
Document	Pekt Eiendom AS_offentlig regnskap.pdf
Pages	8
Sent by	Janne Vie

## Signing parties

Thomas Parr	thomas@tge.as	Method: BankID NO	Action: Sign
-------------	---------------	-------------------	--------------

## Activity log

### E-mail invitation sent to thomas@tge.as

2020-10-06 09:12:35 CEST,

### E-mail invitation rejected by mailserver

2020-10-06 09:13:11 CEST,

### E-mail invitation sent to thomas@tge.as

2020-10-06 09:13:54 CEST,

### Clicked invitation link Thomas Parr

Amazon CloudFront,2020-10-07 13:14:56 CEST,IP address: 13.53.121.162

### Document signed by Thomas Parr

Birth date: 72/05/07,2020-10-07 15:59:12 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

