



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 866 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Kampenhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	711 191	244 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 191</b>	<b>244 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-711 191</b>	<b>-244 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 994 123	3 393 365
Annen renteinntekt		16 353	128 200
Annen finansinntekt	6	4 673 383	3 224 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	146 522	577 187
Annen rentekostnad	3,8	3 258 116	3 324 753
Annen finanskostnad		2 191	3 325 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 277 030</b>	<b>-480 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 565 839</b>	<b>-724 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		784 485	571 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 781 354</b>	<b>-1 295 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 781 354</b>	<b>-1 295 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 781 354</b>	<b>-1 295 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 781 354	-1 295 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 781 354</b>	<b>-1 295 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	90 008 565	87 227 211
Lån til foretak i samme konsern	2,6	219 446 212	87 083 881
Sum finansielle anleggsmidler		309 454 777	174 311 092
Sum anleggsmidler		309 454 777	174 311 092
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		101 129
Andre fordringer	2	123 107	30 623 107
Konsernfordringer	6	7 247 931	2 411 856
Sum fordringer		7 371 038	33 136 092
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			4 771 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 771 315
Sum omløpsmidler		7 371 038	37 907 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316 825 815</b>	<b>212 218 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs		28 000 000	28 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 900 000</b>	<b>30 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	92 488 332	89 706 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 488 332</b>	<b>89 706 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 388 332</b>	<b>120 606 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	163 250 000	55 562 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 250 000</b>	<b>55 562 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 044 923	
Leverandørgjeld		139 727	142 227
Kortsiktig konserngjeld	6	3 565 839	16 992 919
Annen kortsiktig gjeld	3	6 436 995	18 914 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 187 484</b>	<b>36 049 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 437 484</b>	<b>91 611 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316 825 815</b>	<b>212 218 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 866 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Kampenhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 994 866 109  
HP EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	711 191	244 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 191</b>	<b>244 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-711 191</b>	<b>-244 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 994 123	3 393 365
Annen renteinntekt		16 353	128 200
Annen finansinntekt	6	4 673 383	3 224 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	146 522	577 187
Annen rentekostnad	3,8	3 258 116	3 324 753
Annen finanskostnad		2 191	3 325 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 277 030</b>	<b>-480 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 565 839</b>	<b>-724 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		784 485	571 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 781 354</b>	<b>-1 295 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 781 354</b>	<b>-1 295 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 781 354</b>	<b>-1 295 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 781 354	-1 295 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 781 354</b>	<b>-1 295 993</b>



Organisasjonsnr: 994 866 109  
HP EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	90 008 565	87 227 211
Lån til foretak i samme konsern	2,6	219 446 212	87 083 881
Sum finansielle anleggsmidler		309 454 777	174 311 092
Sum anleggsmidler		309 454 777	174 311 092
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		101 129
Andre fordringer	2	123 107	30 623 107
Konsernfordringer	6	7 247 931	2 411 856
Sum fordringer		7 371 038	33 136 092
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			4 771 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 771 315
Sum omløpsmidler		7 371 038	37 907 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316 825 815</b>	<b>212 218 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs		28 000 000	28 000 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 900 000</b>	<b>30 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	92 488 332	89 706 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 488 332</b>	<b>89 706 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 388 332</b>	<b>120 606 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	163 250 000	55 562 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 250 000</b>	<b>55 562 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 044 923	
Leverandørgjeld		139 727	142 227
Kortsiktig konserngjeld	6	3 565 839	16 992 919
Annen kortsiktig gjeld	3	6 436 995	18 914 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 187 484</b>	<b>36 049 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 437 484</b>	<b>91 611 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316 825 815</b>	<b>212 218 499</b>



Organisasjonsnr: 994 866 109  
HP EIENDOM HOLDING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Driftsinntekter Selskapet har for tiden investeringer hvor gevinst/tap klassifiseres som finansposter. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kundefordringer oppføres til pålydende, eventuelt med avsetning for tap på krav. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investering i tilknyttet selskap og datterselskap har selskapet valgt å balanseføre til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og/eller konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som finansinntekt. Andre anleggsaksjer og andeler Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

### Note

2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	29000.00	100.00	2900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hogstad Invest AS	14500.00	50.00%	Ordinære
Parkenga AS	14500.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	29000.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i løpet av 2020.

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52500.00	44375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42500.00	21250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95000.00	65625.00

**Note**



4

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

4

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blomstersenteret Vestfold AS	100.00%	100.00%	13456932.00	1455979.00
Blomstersenteret Bergen AS	100.00%	100.00%	4695590.00	1855468.00
Felt W1 AS 0.00%	100.00%	100.00%	17163278.00	3325231.00
Blomstersentralen Rogaland AS	100.00%	100.00%	23554461.00	598501.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet HP Eiendom Holding AS, da dette ikke er et krav.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## HP EIENDOM HOLDING AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Andre driftsinntekter	1	0	0
Annen driftskostnad	7	711 191	244 199
<i>Sum driftskostnader</i>		711 191	244 199
<b>Driftsresultat</b>		(711 191)	(244 199)
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt konsern	6	2 994 123	3 393 365
Annen renteinntekt		16 353	128 200
Annen finansinntekt	6	4 673 383	3 224 977
Rentekostnad konsern	6	(146 522)	(577 187)
Annen rentekostnad	3,8	(3 258 116)	(3 324 753)
Annen finanskostnad		(2 191)	(3 325 160)
<i>Netto finansposter</i>		4 277 030	(480 558)
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 565 839	(724 756)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(784 485)	(571 237)
<b>Årets overskudd / (underskudd)</b>		2 781 354	(1 295 993)
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		2 781 354	(1 295 993)
<i>Sum overført</i>		2 781 354	(1 295 993)



HP EIENDOM HOLDING AS  
BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	90 008 565	87 227 211
		-----	-----
<i>Langsiktig lån</i>			
Lån til konsernselskaper	2,6	219 446 212	87 083 881
		-----	-----
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 454 777</b>	<b>174 311 092</b>
		-----	-----
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	101 129
Kortsiktige fordringer konsernselskap	6	7 247 931	2 411 856
Andre fordringer	2	123 107	30 623 107
		-----	-----
<i>Sum fordringer</i>		<b>7 371 038</b>	<b>33 136 092</b>
		-----	-----
Bankinnskudd og kontanter		0	4 771 315
		-----	-----
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 371 038</b>	<b>37 907 407</b>
		-----	-----
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316 825 815</b>	<b>212 218 499</b>
		=====	=====

Org. nr. 994 866 109

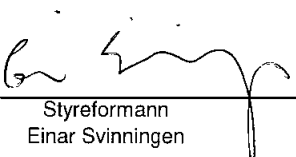


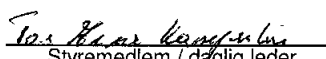
HP EIENDOM HOLDING AS  
BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (29.000 aksjer à kr 100)	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs		28 000 000	28 000 000
Sum innskudd egenkapital		30 900 000	30 900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	92 488 332	89 706 977
<b>Sum egenkapital</b>	5	123 388 332	120 606 977
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	163 250 000	55 562 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 044 923	0
Leverandørgjeld		139 727	142 227
Gjeld til konsernselskaper	6	3 565 839	16 992 919
Annen kortsiktig gjeld	3	6 436 995	18 914 377
Sum kortsiktig gjeld		30 187 484	36 049 523
<b>Sum gjeld</b>		193 437 484	91 611 523
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		316 825 815	212 218 499

Skjetten, 26. mai 2021

  
Styreformann  
Einar Svingen

  
Styremedlem / daglig leder  
Tor Arne Kampenhøi



## HP EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet for 2020

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### *Driftsinntekter*

Selskapet har for tiden investeringer hvor gevinst/tap klassifiseres som finansposter.

#### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kundefordringer opptøres til pålydende, eventuelt med avsetning for tap på krav.

#### *Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap*

Investering i tilknyttet selskap og datterselskap har selskapet valgt å balanseføre til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og/eller konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### *Andre anleggsaksjer og andeler*

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

---

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## HP EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet for 2020

### Note nr. 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

HP Eiendom Holding AS har eierandel i følgende selskaper:

	<i>Anskaffelses- tidspunkt</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel/ Stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkap. 100 %</i>	<i>Selskapets resultat 100 %</i>	<i>Bokført verdi 31.12.2020</i>
Bl.s. Rogaland AS	14.12.2009	Skjetten	100 %	23 554 461	598 501	10 417 000
Bl.s. Vestfold AS	14.12.2009	Skjetten	100 %	13 456 932	1 455 979	14 115 000
Bl.s. Bergen AS	25.08.2017	Skjetten	100 %	4 695 590	1 855 468	1 158 119
Felt W1 AS	03.04.2018	Skjetten	100 %	17 163 278	3 325 231	64 318 446

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet HP Eiendom Holding AS, da dette ikke er et krav.

### Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr 2.900.000, fordelt på 29.000 aksjer med pålydende kr 100. Selskapet har kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Parkenga AS	14 500	50 %
Hogstad Invest AS	14 500	50 %
	-----	-----
	29 000	100 %
	-----	-----

~~Daglig leder og styremedlem, Tor Arne Kampenhøi, eier, sammen med nærstående, 100% av aksjene i Parkenga AS. Styreformann, Einar Svinningen, eier, sammen med nærstående, 100% av aksjene i Hogstad Invest AS.~~

Gjeld til aksjonærer (selskaper) per 31.12.2020:	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Parkenga AS	3 125 647	8 041 081
Hogstad Invest AS	3 148 236	10 224 706
	-----	-----
	6 273 883	18 265 787
	-----	-----

Rentekostnad utgjør for 2020 kr 273.883. For 2019 utgjorde kostnaden kr 709.475.



## HP EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet for 2020

### Note nr. 4 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	784 485	571 237
	-----	-----
	784 485	571 237
	-----	-----
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 565 839	(724 756)
Permanente forskjeller	0	3 321 288
Avgitt konsernbidrag til datterselskaper	(3 565 839)	(2 596 532)
	-----	-----
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Selskapet hadde ingen midlertidige forskjeller per 31.12.2019. Dette gjelder også per 31.12.2020.

### Note nr. 5 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs- fond</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	2 900 000	28 000 000	89 706 977	120 606 977
Årets resultat	0	0	2 781 354	2 781 354
	-----	-----	-----	-----
Egenkapital pr. 31.12.	2 900 000	28 000 000	92 488 332	123 388 332

### Note nr. 6 - Mellomværende med konsernselskaper

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Fordringer konsernselskaper	226 694 143	89 495 737
Gjeld til konsernselskaper	3 565 839	16 922 919
	-----	-----

Renteinntekt fra konsernselskaper utgjør for 2020 kr 2.994.123. For 2019 utgjorde inntekten kr 3.393.365. Rentekostnad til konsernselskaper utgjør for 2020 kr 146.522. For 2019 utgjorde kostnaden kr 577.187.

Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper utgjør kr 4.673.383. Dette er ført som fordring konsernselskaper og som annen finansinntekt.



## HP EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet for 2020

### Note nr. 7 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i løpet av 2020.

Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 52.500. Annen bistand utgjør i tillegg kr 42.500. Beløpene er inkl. mva.

### Note nr. 8 - Langsiktig gjeld og kassekredittgjeld

<i>Gjeld som er pantsikret:</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner, forfall senere enn 5 år	163 250 000	55 562 000
Kassekredittgjeld, kortsiktig gjeld (limit kr 30.000.000)	20 044 923	0
	-----	-----
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Fordring salg aksjer i Tunveien Eiendom AS	0	30 500 000
Fast eiendom i datterselskap, Blomstersenteret Vestfold AS	28 959 970	29 825 607
Fast eiendom i datterselskap, Blomstersenteret Bergen AS	42 875 593	43 878 204
Fast eiendom i datterselskap, Felt W1 AS	195 288 032	200 295 393
Kundefordringer i datterselskap, Felt W1 AS	792 460	2 012 121
	-----	-----
<i>Rentekostnad gjeld til kredittinstitusjoner:</i>		
Rentekostnad langsiktig gjeld	2 820 754	1 305 152



Til generalforsamlingen i  
HP Eiendom Holding AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert HP Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.781.354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret/ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



A member of  
**Nexia**  
International

BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the "Nexia International" network, including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA" are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the "Nexia International" network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 8. juni 2021

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor