



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSFALLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alfheim 35  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Eriksfallet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 988 888	1 938 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 988 888</b>	<b>1 938 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		603 421	704 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 421</b>	<b>704 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 385 467</b>	<b>1 233 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt	1		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	52 718	41 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 718</b>	<b>41 345</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Annen rentekostnad	2	614 668	693 107
Annen finanskostnad	1		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 668</b>	<b>693 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 950</b>	<b>-651 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>823 517</b>	<b>581 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		169 576	123 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 941</b>	<b>458 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 941</b>	<b>458 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653 941</b>	<b>458 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 941</b>	<b>458 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		653 941	458 930



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		653 941	458 930



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	26 557 673	26 557 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 557 673</b>	<b>26 557 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 557 673</b>	<b>26 557 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 609 000	1 609 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 609 000</b>	<b>1 609 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	415 695	362 977
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
<b>Sum investeringer</b>		<b>415 695</b>	<b>362 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 046	239 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 046</b>	<b>239 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 430 741</b>	<b>2 211 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 988 414</b>	<b>28 769 469</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 243 409	2 589 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 243 409</b>	<b>2 589 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 343 409</b>	<b>7 689 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 394 905	20 815 650
Øvrig langsiktig gjeld		26 826	26 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 421 731</b>	<b>20 842 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 421 731</b>	<b>20 842 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		169 576	123 014
Annen kortsiktig gjeld		53 698	114 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 274</b>	<b>237 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 645 005</b>	<b>21 080 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 988 414</b>	<b>28 769 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSFALLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alfheim 35  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Eriksfallet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 990 141 843  
ERIKSFALLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 988 888	1 938 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 988 888</b>	<b>1 938 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		603 421	704 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 421</b>	<b>704 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 385 467</b>	<b>1 233 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt	1		
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	1	52 718	41 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 718</b>	<b>41 345</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	1		
Annen rentekostnad	2	614 668	693 107
Annen finanskostnad	1		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 668</b>	<b>693 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 950</b>	<b>-651 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		823 517	581 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 576</b>	<b>123 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 941</b>	<b>458 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653 941</b>	<b>458 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 941</b>	<b>458 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		653 941	458 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 941</b>	<b>458 930</b>



Organisasjonsnr: 990 141 843  
ERIKSFALLET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

26 557 673

26 557 673

Sum varige driftsmidler

26 557 673

26 557 673

Sum anleggsmidler

26 557 673

26 557 673

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 609 000

1 609 000

Sum fordringer

1 609 000

1 609 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1

415 695

362 977

Markedsbaserte obligasjoner 1

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 1

Sum investeringer

415 695

362 977

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

406 046

239 819

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

406 046

239 819

Sum omløpsmidler

2 430 741

2 211 796

SUM EIENDELER

28 988 414

28 769 469

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 100 000

2 100 000

Overkurs

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

5 100 000

5 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 243 409

2 589 469



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 243 409</b>	<b>2 589 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 343 409</b>	<b>7 689 469</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 394 905	20 815 650
Øvrig langsiktig gjeld	26 826	26 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 421 731</b>	<b>20 842 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 421 731</b>	<b>20 842 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	169 576	123 014
Annen kortsiktig gjeld	53 698	114 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>223 274</b>	<b>237 525</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 645 005</b>	<b>21 080 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 988 414</b>	<b>28 769 469</b>



Organisasjonsnr: 990 141 843  
ERIKSFALLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Eriksfallet Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 55022-XT6E7-52UA-5CW1T-3T0GY-Z0COX

**Org. nr. : 990 141 843**



## Resultatregnskap

### Eriksfallet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 988 888	1 938 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 988 888</b>	<b>1 938 290</b>
Annen driftskostnad		603 421	704 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>603 421</b>	<b>704 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 385 467</b>	<b>1 233 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	56
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	52 718	41 289
Annen rentekostnad	2	614 668	693 107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-561 950</b>	<b>-651 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>823 517</b>	<b>581 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		169 576	123 014
<b>Årsresultat</b>		<b>653 941</b>	<b>458 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		653 941	458 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>653 941</b>	<b>458 930</b>

Pennneo Dokumentnøkkel: 55022-XT6E7-52UA-5CW1T-3TOGY-ZOCOX



**Balanse**  
**Eriksfallet Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	26 557 673	26 557 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 557 673</b>	<b>26 557 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 557 673</b>	<b>26 557 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 609 000	1 609 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 609 000</b>	<b>1 609 000</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	1	415 695	362 977
<b>Sum investeringer</b>		<b>415 695</b>	<b>362 977</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 046	239 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>406 046</b>	<b>239 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 430 741</b>	<b>2 211 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 988 414</b>	<b>28 769 469</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 55022-XT6E7-52UA-SCW1T-3TOGY-ZOC0X



## Balanse Eriksfallet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		3 243 409	2 589 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 243 409</b>	<b>2 589 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 343 409</b>	<b>7 689 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 394 905	20 815 650
Øvrig langsiktig gjeld		26 826	26 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 421 731</b>	<b>20 842 476</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt		169 576	123 014
Annen kortsiktig gjeld		53 698	114 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 274</b>	<b>237 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 645 005</b>	<b>21 080 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 988 414</b>	<b>28 769 469</b>

Asker, 10.05.2022  
Styret i Eriksfallet Eiendom AS

Kjell Roger Eriksfallet  
Styrets leder/ daglig leder

Lars Gulbrandsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 55022-XT6E7-52UA-5CW1T-3TOGY-ZOC0X



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Handelsbanken Aktiv 70	301 949	415 695	113 746

### Note 2 Pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 394 905	20 815 650
<b>Sum</b>	<b>20 394 905</b>	<b>20 815 650</b>

Selskapets fast eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	26 557 673
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>26 557 673</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>26 557 673</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	0

### Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 55022-XT6E7-52UA-5CW1T-3TOGY-ZOC0X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Frantz Gulbrandsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-974663

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-05-11 11:03:02 UTC



## Kjell Roger Eriksfallet

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1691963

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-05-11 13:05:10 UTC



## Kjell Roger Eriksfallet

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1691963

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-05-11 13:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5S022-XT6E7-52UA-5CW1T-3TOGY-ZOCCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Eriksfallet Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eriksfallet Eiendom AS's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

**KR Revisjon AS**  
**Fiolvegen 26**  
**2052 Jessheim**

**Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)**  
**Org.nr. 990 214 263**  
**Tlf. 957 39430**



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Jessheim, 10. mai 2022

  
KR/Revisjon AS  
Roar Lunde  
Statsautorisert Revisor

---

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

KR Revisjon AS  
Fiolvegen 26  
2052 Jessheim

Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)  
Org.nr. 990 214 263  
Tlf. 957 39430