



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 820 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEDJE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stormarkvegen 74
5947 FEDJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Støyva Sårheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 000	0
Sum inntekter		34 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 623	0
Sum kostnader		58 623	0
Driftsresultat		-24 623	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 050	0
Sum finansinntekter		2 050	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 050	0
Resultat før skattekostnad		-22 573	0
Årsresultat	2, 3	-22 573	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-22 573	0
Sum overføringer og disponeringar		-22 573	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	958 870	0
Sum varige driftsmiddel		958 870	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		958 870	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		3 766	0
Sum krav		3 766	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 907	0
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		67 907	0
Sum omløpsmiddel		71 673	0
SUM EIGEDELAR		1 030 543	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annan innskoten egenkapital		-5 784	0
Sum innskoten egenkapital		24 216	0
Opptent egenkapital			
Udekt tap		22 573	0
Sum opptent egenkapital		-22 573	0
Sum egenkapital	5	1 643	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 400	0
Annen kortsiktig gjeld		25 500	0
Sum kortsiktig gjeld		28 900	0
Sum gjeld		1 028 900	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 030 543	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481316

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 820 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEDJE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stormarkvegen 74
5947 FEDJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Støyva Sårheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 820 416
FEDJE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 000	0
Sum inntekter		34 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 623	0
Sum kostnader		58 623	0
Driftsresultat		-24 623	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 050	0
Sum finansinntekter		2 050	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 050	0
Resultat før skattekostnad		-22 573	0
Årsresultat	2, 3	-22 573	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-22 573	0
Sum overføringer og disponeringar		-22 573	0



Organisasjonsnr: 933 820 416
FEDJE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	958 870	0
Sum varige driftsmiddel		958 870	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		958 870	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		3 766	0
Sum krav		3 766	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 907	0
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		67 907	0
Sum omløpsmiddel		71 673	0
SUM EIGEDELAR		1 030 543	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annan innskoten eigenkapital		-5 784	0
Sum innskoten eigenkapital		24 216	0



Opptent egenkapital			
Udekt tap		22 573	0
Sum opptent egenkapital		-22 573	0
Sum egenkapital	5	1 643	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 400	0
Annen kortsiktig gjeld		25 500	0
Sum kortsiktig gjeld		28 900	0
Sum gjeld		1 028 900	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 030 543	0



Organisasjonsnr: 933 820 416
FEDJE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet ble stiftet 24.06.2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Per 31.12.24 har selskapet mottatt et lån på 500 000 kr fra hver av aksjonærene. Totalt 1 000 000 kr. Lånet blir ikke renteberegnet og betales tilbake når Fedje Utvikling AS sin likviditet tillater det.



Årsregnskap for
FEDJE UTVIKLING AS

933820416

Regnskapsår
24.06.2024 - 31.12.2024



FEDJE UTVIKLING AS
933 820 416

Resultatregnskap

	Note	24.06 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		34 000
Sum driftsinntekter		34 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-58 623
Sum driftskostnader		-58 623
Driftsresultat		-24 623
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		2 050
Sum finansinntekter		2 050
Netto finans		2 050
Årsresultat	2, 3	-22 573
Overføringer		
Udekket tap		-22 573
Sum overføringer		-22 573



FEDJE UTVIKLING AS
933 820 416

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	958 870
Sum varige driftsmidler		958 870
Sum anleggsmidler		958 870
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		3 766
Sum fordringer		3 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 907
Sum omløpsmidler		71 673
SUM EIENDELER		1 030 543



FEDJE UTVIKLING AS
933 820 416

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-22 573
Sum opptjent egenkapital		-22 573
Sum egenkapital	5	1 643
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 400
Annen kortsiktig gjeld		25 500
Sum kortsiktig gjeld		28 900
Sum gjeld		1 028 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 543

FEDJE, 26.05.2025

Anders Rosø
styrets leder

Jan Erling Borge
styremedlem



FEDJE UTVIKLING AS
933 820 416

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet ble stiftet 24.06.2024.



FEDJE UTVIKLING AS
933 820 416

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	24.06 -
	31.12.2024
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-22 573
Skattepliktig inntekt	-22 573

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	24.06.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-22 573	22 573
Netto forskjeller	0	-22 573	22 573
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	22 573	-22 573
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 24.06	0
Tilgang i året	958 870
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	958 870
Akkumulert av- og nedskrivninger 24.06	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	958 870
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



FEDJE UTVIKLING AS
933 820 416

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-22 573	-22 573
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	-22 573	1 643

Mer om egenkapital

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene har imidlertid stilt personlig garanti for at all ekstern gjeld blir betalt på forfall og tilfører nødvendig likviditet i forhold til dette. Det er derfor ikke vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Per 31.12.24 har selskapet mottatt et lån på 500 000 kr fra hver av aksjonærene. Totalt 1 000 000 kr. Lånet blir ikke renteberegnet og betales tilbake når Fedje Utvikling AS sin likviditet tillater det.