



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 113 137
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 283 900	1 283 900
Sum inntekter		1 283 900	1 283 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 217	40 737
Annen driftskostnad	2	2 308 166	1 066 246
Sum kostnader		2 350 383	1 106 983
Driftsresultat		-1 066 483	176 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 131	3 244
Sum finansinntekter		1 131	3 244
Annen rentekostnad		1 107	2 486
Sum finanskostnader		1 107	2 486
Netto finans		24	758
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 066 458	177 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 066 458	177 675
Årsresultat		-1 066 458	177 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 066 458	177 675
Totalresultat		-1 066 458	177 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 066 458	177 675
Sum overføringer og disponeringer		-1 066 458	177 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-978	9 423
Andre kortsiktige fordringer		81 564	54 788
Sum fordringer		80 586	64 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 911	1 020 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 911	1 020 188
Sum omløpsmidler		89 497	1 084 399
SUM EIENDELER		89 497	1 084 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 916	1 048 542
Sum opptjent egenkapital		-17 916	1 048 542
Sum egenkapital		-17 916	1 048 542
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 047	35 857
Annen kortsiktig gjeld		20 366	
Sum kortsiktig gjeld		107 413	35 857
Sum gjeld		107 413	35 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 497	1 084 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803896

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 113 137
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 979 113 137
SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 283 900	1 283 900
Sum inntekter		1 283 900	1 283 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 217	40 737
Annen driftskostnad	2	2 308 166	1 066 246
Sum kostnader		2 350 383	1 106 983
Driftsresultat		-1 066 483	176 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 131	3 244
Sum finansinntekter		1 131	3 244
Annen rentekostnad		1 107	2 486
Sum finanskostnader		1 107	2 486
Netto finans		24	758
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 066 458	177 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 066 458	177 675
Årsresultat		-1 066 458	177 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 066 458	177 675
Totalresultat		-1 066 458	177 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 066 458	177 675
Sum overføringer og disponeringer		-1 066 458	177 675



Organisasjonsnr: 979 113 137
SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-978	9 423
Andre kortsiktige fordringer		81 564	54 788
Sum fordringer		80 586	64 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 911	1 020 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 911	1 020 188
Sum omløpsmidler		89 497	1 084 399
SUM EIENDELER		89 497	1 084 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 916	1 048 542
Sum opptjent egenkapital		-17 916	1 048 542
Sum egenkapital		-17 916	1 048 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 047	35 857
Annen kortsiktig gjeld		20 366	
Sum kortsiktig gjeld		107 413	35 857
Sum gjeld		107 413	35 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 497	1 084 399





Organisasjonsnr: 979 113 137
SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Sameiet Nedre Lundsv. 3			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 283 900	1 283 900
Sum driftsinntekter		<u>1 283 900</u>	<u>1 283 900</u>
Lønnskostnad	1	42 217	40 737
Annen driftskostnad	2	2 308 166	1 066 246
Sum driftskostnader		<u>2 350 383</u>	<u>1 106 983</u>
Driftsresultat		<u>-1 066 483</u>	<u>176 917</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 131	3 244
Annen rentekostnad		1 107	2 486
Resultat av finansposter		<u>24</u>	<u>758</u>
Ordinært resultat		<u>-1 066 458</u>	<u>177 675</u>
Årsresultat		<u>-1 066 458</u>	<u>177 675</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 066 458	177 675
Sum overføringer		<u>-1 066 458</u>	<u>177 675</u>



Balanse			
Sameiet Nedre Lundsv. 3			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-978	9 423
Andre kortsiktige fordringer		81 564	54 788
Sum fordringer		<u>80 586</u>	<u>64 211</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 911	1 020 188
Sum omløpsmidler		<u>89 497</u>	<u>1 084 399</u>
Sum eiendeler		<u>89 497</u>	<u>1 084 399</u>
Egenkapital og gjeld			
Annen egenkapital		-17 916	1 048 542
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 916</u>	<u>1 048 542</u>
Sum egenkapital		<u>-17 916</u>	<u>1 048 542</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 047	35 857
Annen kortsiktig gjeld		20 366	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 413</u>	<u>35 857</u>
Sum gjeld		<u>107 413</u>	<u>35 857</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>89 497</u>	<u>1 084 399</u>



Sameiet Nedre Lundsvei 3 Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser	Styret
Styrehonorar	37.000

Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte.

Honorar til revisor

Revisjonshonorar	<u>8 000</u>
------------------	--------------

Note 2. Vedlikehold bygg m.m.

Byggmester Lindekleiv AS	1.074.323
Fasadevask Sør AS	65.000
Annet vedlikehold	<u>292.699</u>
Sum	<u>1.432.022</u>

Budsjett for vedlikehold på 400.000 kr var satt opp under Corona-pandemi og gjeldende restriksjoner da, men lettelsene sommeren 2021 gjorde det mulig å få utført mer av vedlikeholdsplanen som hadde blitt utsatt tidligere år.



SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

DRIFTSRESULTAT

		2021	2020
DRIFTSINNTEKTER	Note		
Inntekter		<u>1 283 900</u>	<u>1 283 900</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader			
Styrehonorar	1	37 000	37 000
Arbeidsgiveravgift		<u>5 217</u>	<u>3 737</u>
Sum		<u>42 217</u>	<u>40 737</u>
Andre driftskostnader			
Strøm		135 514	109 184
Vann- og avløp avgifter		248 095	210 816
Renovasjon		122 965	120 449
Vedlikehold bygg	2	1 432 022	226 138
Kostnader heis		61 906	97 818
Kabel TV		4 598	8 615
Vaktmester		111 022	106 752
Honorar regnskap		51 750	50 000
Honorar revisjon	1	8 000	7 875
Forsikring		120 566	108 823
Eiendomsskatt		3 158	9 024
Diverse kostnader		<u>8 569</u>	<u>10 752</u>
Sum		<u>2 308 165</u>	<u>1 066 246</u>
Driftsresultat		<u>-1 066 482</u>	<u>176 917</u>
RENTER			
Renteinntekter		1 131	3 244
Rente/Finans utgifter		<u>1 107</u>	<u>2 486</u>
Netto finans		<u>24</u>	<u>758</u>
RESULTAT		<u>-1 066 458</u>	<u>177 675</u>
OVERFØRING			
Overført egenkapitalen		<u>-1 066 458</u>	<u>177 675</u>



SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

BALANSE

	2021	2020
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Kundefordringer	-978	9 423
Forskuddsbetalte kostnader	81 564	54 787
Bank (drift)	7 281	599 494
Bank (fond)	1 630	420 694
Sum Omløpsmidler	<u>89 497</u>	<u>1 084 398</u>
SUM EIENDELER	<u>89 497</u>	<u>1 084 398</u>
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Fond	1 630	420 694
Egenkapital	-19 546	627 848
Sum egenkapital	<u>-17 916</u>	<u>1 048 542</u>
Kortsiktig Gjeld		
Leverandørgjeld	87 047	35 856
Annen kortsiktig gjeld	20 366	
Sum kortsiktig gjeld	<u>107 413</u>	<u>35 856</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>89 497</u>	<u>1 084 398</u>

Kristiansand, 30. 11. 2022

Egil Tveide
Styremedlem

Terje Hoel
Styreleder

Inger Lise Omdal
Styremedlem



SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser

Styrehonorar	<u>37 000</u>
--------------	---------------

Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte.

Honorar til revisor

Revisjonshonorar	<u>8 000</u>
------------------	--------------

Note 2. Vedlikehold bygg m.m.

Byggmester Lindekleiv AS	1 074 323
Fasadevask Sør AS	65 000
Annet vedlikehold	<u>292 699</u>
Sum vedlikehold	<u>1 432 022</u>

Budsjett for vedlikehold på 400.000 kr var satt opp under Corona-pandemi og gjeldende restriksjoner da, men lettelsene sommeren 2021 gjorde det mulig å få utført mer av vedlikeholdsplanen som hadde blitt utsatt tidligere år.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Nedre Lundsv. 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nedre Lundsv. 3' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 066 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
-

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i



Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4681 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisterat
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



Side 2

samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 3. april 2022
Revisorgruppen Agder AS

Kjell Tidslevold
Statsautorisert revisor