



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 231 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERRO LØKKE AS  
Forretningsadresse: c/o Finvold Prosjekt Consult AS  
Ole Deviks vei 35  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Thornton Økonomiservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 53 564          | 60 248          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>53 564</b>   | <b>60 248</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-53 564</b>  | <b>-60 248</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 21              | 29              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>21</b>       | <b>29</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 212 180         | 813 602         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>212 180</b>  | <b>813 602</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-212 159</b> | <b>-813 573</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2    | <b>-265 723</b> | <b>-873 821</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-265 723</b> | <b>-873 821</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-265 723</b> | <b>-873 821</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-265 723</b> | <b>-873 821</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -265 723        | -873 821        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 3    | <b>-265 723</b> | <b>-873 821</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 4    | 5 869 215        | 4 679 662        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 869 215</b> | <b>4 679 662</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankbeholdning                                 |      | 9 543            | 16 775           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 543</b>     | <b>16 775</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 878 759</b> | <b>4 696 437</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 878 759</b> | <b>4 696 437</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3, 5 | 104 000          | 104 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>104 000</b>   | <b>104 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 3    | -552 283         | -286 559         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-552 283</b>  | <b>-286 559</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 6    | <b>-448 283</b>  | <b>-182 559</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note    | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |         |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |         |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |         |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |         | 70 797           | 91 761           |
| Betalbar skatt                  | 2       |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4, 7, 8 | 6 256 245        | 4 787 236        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |         | <b>6 327 041</b> | <b>4 878 996</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |         | <b>6 327 041</b> | <b>4 878 996</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |         | <b>5 878 759</b> | <b>4 696 437</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 231 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERRO LØKKE AS  
Forretningsadresse: c/o Finvold Prosjekt Consult AS  
Ole Deviks vei 35  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Thornton Økonomiservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 833 231 782  
SOMMERRO LØKKE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 53 564          | 60 248          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>53 564</b>   | <b>60 248</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-53 564</b>  | <b>-60 248</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 21              | 29              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>21</b>       | <b>29</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 212 180         | 813 602         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>212 180</b>  | <b>813 602</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-212 159</b> | <b>-813 573</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | <b>2</b>    | <b>-265 723</b> | <b>-873 821</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-265 723</b> | <b>-873 821</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-265 723</b> | <b>-873 821</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-265 723</b> | <b>-873 821</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -265 723        | -873 821        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | <b>3</b>    | <b>-265 723</b> | <b>-873 821</b> |



Organisasjonsnr: 833 231 782  
SOMMERRO LØKKE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2        |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 4        | 5 869 215        | 4 679 662        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>5 869 215</b> | <b>4 679 662</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankbeholdning                                 |          | 9 543            | 16 775           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>9 543</b>     | <b>16 775</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>5 878 759</b> | <b>4 696 437</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>5 878 759</b> | <b>4 696 437</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3, 5     | 104 000          | 104 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>104 000</b>   | <b>104 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 3        | -552 283         | -286 559         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-552 283</b>  | <b>-286 559</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>6</b> | <b>-448 283</b>  | <b>-182 559</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 2        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                |          | 70 797           | 91 761           |
| Betalbar skatt                                 | 2        |                  |                  |



|                                 |         |                  |                  |
|---------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 4, 7, 8 | 6 256 245        | 4 787 236        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |         | <b>6 327 041</b> | <b>4 878 996</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |         | <b>6 327 041</b> | <b>4 878 996</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |         | <b>5 878 759</b> | <b>4 696 437</b> |



Organisasjonsnr: 833 231 782  
SOMMERRO LØKKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

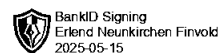
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
Sommerro Løkke AS  
2024**



**Sommerro Løkke AS**

**Resultatregnskap for perioden  
1. januar til 31. desember**

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 53 564           | 60 248           |
| <i>Sum driftskostnader</i>                |      | <i>53 564</i>    | <i>60 248</i>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>(53 564)</b>  | <b>(60 248)</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 21               | 29               |
| Annen rentekostnad                        |      | 212 180          | 813 602          |
| <i>Resultat av finansposter</i>           |      | <i>(212 159)</i> | <i>(813 573)</i> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         | 2    | <b>(265 723)</b> | <b>(873 821)</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>(265 723)</b> | <b>(873 821)</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 265 723          | 873 821          |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 3    | <b>(265 723)</b> | <b>(873 821)</b> |



**Sommerro Løkke AS**

**Balanse pr. 31. desember**

**Eiendeler**

|                         | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>       |      |                  |                  |
| Andre fordringer        | 4    | 5 869 215        | 4 679 662        |
| <i>Sum fordringer</i>   |      | <i>5 869 215</i> | <i>4 679 662</i> |
| <b>Bankbeholdning</b>   |      | <b>9 543</b>     | <b>16 775</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b> |      | <b>5 878 759</b> | <b>4 696 437</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>    |      | <b>5 878 759</b> | <b>4 696 437</b> |



**Sommerro Løkke AS**

**Balanse pr. 31. desember**

**Egenkapital og gjeld**

|                                 | Note    | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |         |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |         |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 3, 5    | 104 000          | 104 000          |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i> |         | <i>104 000</i>   | <i>104 000</i>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |         |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 3       | (552 283)        | (286 559)        |
| <i>Sum opptjent egenkapital</i> |         | <i>(552 283)</i> | <i>(286 559)</i> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6       | <b>(448 283)</b> | <b>(182 559)</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |         |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |         | 70 797           | 91 761           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4, 7, 8 | 6 256 245        | 4 787 236        |
| <i>Sum kortsiktig gjeld</i>     |         | <i>6 327 041</i> | <i>4 878 996</i> |
| <b>Sum gjeld</b>                |         | <b>6 327 041</b> | <b>4 878 996</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |         | <b>5 878 759</b> | <b>4 696 437</b> |

Oslo, 12.05.2025

Erlend Neunkirchen Finvold  
styreleder



**Sommerro Løkke AS**

## Noter til regnskapet

Tirsdag 31. desember 2024

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sommerro Løkke AS

### 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

### 2. Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på:                                    | 2024             | 2023               |
|---|------------------|--------------------|
| Betalbar skatt  | 0                | 0                  |
| Endring i utsatt skatt/- skattefordel                                   | 0                | 0                  |
| <b>Sum skattekostnad</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>           |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>                               |                  |                    |
| Resultat før skatt  | (265 723)        | (873 821)          |
| Permanente forskjeller  | 0                | 0                  |
| Endring i midlertidige forskjeller                                      | 0                | 0                  |
| <b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b> | <b>(265 723)</b> | <b>(873 821)</b>   |
| Anvendt / overført underskudd til fremføring                            | 0                | 0                  |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>(265 723)</b> | <b>(873 821)</b>   |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>                          |                  |                    |
|   | <b>Endring</b>   |                    |
| Underskudd til fremføring   | 265 723          | (1 728 095)        |
| <b>Sum</b>  | <b>265 723</b>   | <b>(1 728 095)</b> |
| Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)              | 58 459           | (380 181)          |
|   |                  | (321 722)          |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

### 3. Egenkapital

|                              | Aksjekapital   | Overkurs | Annen EK         | Sum              |
|------------------------------|----------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01            | 104 000        | 0        | (286 559)        | (182 559)        |
| Årets resultat               |                |          | (265 723)        | (265 723)        |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b> | <b>104 000</b> | <b>0</b> | <b>(552 283)</b> | <b>(448 283)</b> |

### 4. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer           | 2024               | 2023               |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Trond Auklend        | 2 675 124          | 2 131 056          |
| Olav Jarle Sandven   | 3 182 384          | 2 535 149          |
| <b>Sum</b>           | <b>5 857 508</b>   | <b>4 666 205</b>   |
| <b>Gjeld</b>         |                    |                    |
| Observatorie Park AS | (2 732 148)        | (1 803 123)        |
| Trond Auklend        | (2 649 609)        | (2 143 261)        |
| Olav Jarle Sandven   | (874 488)          | (840 852)          |
| <b>Sum</b>           | <b>(6 256 245)</b> | <b>(4 787 236)</b> |



## Sommerro Løkke AS

### 5. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen består av: | Antall    | Pålydende    | Balanseført    |
|---------------------------|-----------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer           | 52        | 2 000        | 104 000        |
| <b>Sum</b>                | <b>52</b> | <b>2 000</b> | <b>104 000</b> |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Sommerro Løkke AS hadde 2 aksjonærer pr.31.12.2024.

#### Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

| Aksjonær                    | Ordinære  | Sum       | Eierandel   | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| Olav Jarle Sandven          | 26        | 26        | 50%         | 50%         |
| Trond Auklend               | 26        | 26        | 50%         | 50%         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>52</b> | <b>52</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

### 6. Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styret vil se på ulike tiltak, herunder aksjekapitalforhøyelse eller ansvarlig lån fra aksjonær, for å sikre at selskapet har forsvarlig egenkapital. Inntil videre vil aksjonær sikre nødvendig tilførsel av likviditet for å sikre fortsatt drift.

### 7. Lån fra aksjonærer

Selskapets to aksjonærer låner penger til Sommerro Løkke AS ved behov for dekning av kostnader tilhørende pågående prosjekt.

### 8. Rentekostnader

Rentekostnadene gjelder lån fra Observatorie Park AS og de to aksjonærene og har en rentesats på 4 %.