



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMON EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Kurveien 16B
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Meiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 644	21 145
Sum kostnader		142 644	21 145
Driftsresultat		-142 644	-21 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	663
Annen finansinntekt		4 725 000	2 300 000
Sum finansinntekter		4 725 531	2 300 663
Netto finans		4 725 531	2 300 663
Ordinært resultat før skattekostnad		4 582 887	2 279 518
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-80	10 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 582 967	2 268 844
Årsresultat		4 582 967	2 268 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 582 967	2 268 844
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-236 929	
Overføringer annen egenkapital		4 819 896	2 268 844
Sum overføringer og disponeringer		4 582 967	2 268 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 779	160 525
Sum immaterielle eiendeler		93 779	160 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 579 404	3 579 404
Lån til foretak i samme konsern	4	19 112 314	16 255 103
Investeringer i aksjer og andeler	4	520 000	520 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 211 718	20 354 507
Sum anleggsmidler		23 305 497	20 515 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 749 755	23 135
Konsernfordringer	4	303 755	
Sum fordringer		2 053 510	23 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 484	110 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 484	110 128
Sum omløpsmidler		2 161 994	133 263
SUM EIENDELER		25 467 491	20 648 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	1 080 954	1 080 954
Sum innskutt egenkapital		1 280 954	1 280 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 660 728	18 840 831
Sum opptjent egenkapital		23 660 728	18 840 831
Sum egenkapital		24 941 682	20 121 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	509 872	510 572
Sum annen langsiktig gjeld		509 872	510 572
Sum langsiktig gjeld		509 872	510 572
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 938	15 938
Sum kortsiktig gjeld		15 938	15 938
Sum gjeld		525 809	526 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 467 491	20 648 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882502

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMON EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Kurveien 16B
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Meiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 989 131 427
KOMON EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 644	21 145
Sum kostnader		142 644	21 145
Driftsresultat		-142 644	-21 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	663
Annen finansinntekt		4 725 000	2 300 000
Sum finansinntekter		4 725 531	2 300 663
Netto finans		4 725 531	2 300 663
Ordinært resultat før skattekostnad		4 582 887	2 279 518
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-80	10 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 582 967	2 268 844
Årsresultat		4 582 967	2 268 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 582 967	2 268 844
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-236 929	
Overføringer annen egenkapital		4 819 896	2 268 844
Sum overføringer og disponeringer		4 582 967	2 268 844



Organisasjonsnr: 989 131 427
KOMON EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	93 779	160 525
Sum immaterielle eiendeler		93 779	160 525

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 579 404	3 579 404
Lån til foretak i samme konsern	4	19 112 314	16 255 103
Investeringer i aksjer og andeler	4	520 000	520 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 211 718	20 354 507

Sum anleggsmidler		23 305 497	20 515 032
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 749 755	23 135
Konsernfordringer	4	303 755	
Sum fordringer		2 053 510	23 135

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 484	110 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 484	110 128

Sum omløpsmidler		2 161 994	133 263
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		25 467 491	20 648 295
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 080 954	1 080 954
Sum innskutt egenkapital		1 280 954	1 280 954

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	23 660 728	18 840 831
Sum opptjent egenkapital		23 660 728	18 840 831



Sum egenkapital	24 941 682	20 121 785
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	509 872	510 572
Sum langsiktig gjeld	509 872	510 572
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 938	15 938
Sum kortsiktig gjeld	15 938	15 938
Sum gjeld	525 809	526 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 467 491	20 648 295



Organisasjonsnr: 989 131 427
KOMON EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Tore Meiner	180.00	90.00%	Ordinære aksjer
Anita Gulbrandsen Meiner	20.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Komon AS	100.00%	100.00%	120644383.00	10526307.00
----------	---------	---------	--------------	-------------



Komon Eiendom og Invest AS

Org.nr. 989131427

Årsrapport 2020

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Komon Eiendom og Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Komon Eiendom og Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 582 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i
Komon Eiendom og Invest AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. august 2021

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Komon Eiendom og Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	142 644	21 145
Sum driftskostnader		142 644	21 145
DRIFTSRESULTAT		(142 644)	(21 145)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		531	663
Annen finansinntekt		4 725 000	2 300 000
Sum finansinntekter		4 725 531	2 300 663
NETTO FINANSPOSTER		4 725 531	2 300 663
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 582 887	2 279 518
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(80)	10 674
ORDINÆRT RESULTAT		4 582 967	2 268 844
ARSRESULTAT		4 582 967	2 268 844
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(236 929)	0
Overføringer annen egenkapital		4 819 896	2 268 844
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 582 967	2 268 844



Komon Eiendom og Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 779	160 525
Sum immaterielle eiendeler		93 779	160 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 579 404	3 579 404
Lån til foretak i samme konsern	4	19 112 314	16 255 103
Investeringer i aksjer og andeler	4	520 000	520 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 211 718	20 354 507
SUM ANLEGGSMIDLER		23 305 497	20 515 032
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 749 755	23 135
Fordringer på konsernselskap	4	303 755	0
Sum fordringer		2 053 510	23 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 484	110 128
SUM OMLØPSMIDLER		2 161 994	133 263
SUM EIENDELER		25 467 491	20 648 295



Komon Eiendom og Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 080 954	1 080 954
Sum innskutt egenkapital		1 280 954	1 280 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 660 728	18 840 831
Sum opptjent egenkapital		23 660 728	18 840 831
SUM EGENKAPITAL		24 941 682	20 121 785
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	509 872	510 572
Sum annen langsiktig gjeld		509 872	510 572
SUM LANGSIKTIG GJELD		509 872	510 572
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		15 938	15 938
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 938	15 938
SUM GJELD		525 809	526 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 467 491	20 648 295

Bergen 30. august 2021

Knut Meiner
Styrets leder/daglig leder



Komon Eiendom og Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrense for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Komon Eiendom og Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrense for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Komon Eiendom og Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatt i 2020. Det har ikke blitt betalt styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 16 875 inkl mva.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 582 887
+ Permanente og andre forskjeller	-4 583 250
+ Endring i midlertidige forskjeller	-106 567
+ Mottatt konsernbidrag	303 755
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	196 825
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	196 825
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-66 826
= Sum betalbar skatt	-66 826
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	66 746
= Ordinær skattekostnad	-80
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-66 826
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	66 826
= Betalbar skatt i balansen	0



Komon Eiendom og Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	-426 270	-532 837
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	196 825
= Grunnlag utsatt skatt	-426 270	-729 662
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	426 270	729 662
= Grunnlag utsatt skattefordel	426 270	729 662
Utsatt skattefordel	93 779	160 526
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	93 779	160 525

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Komon AS	100	100	10 526	120 645

I tillegg eier selskapet 50 % av aksjene i Komon Stageway AS.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	19 112 314	16 255 103
Kortsiktige fordringer	303 755	0



Komon Eiendom og Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Knut Tore Meiner, styrets leder/ daglig leder	180	90,00 %
Anita Gulbrandsen Meiner	20	10,00 %

Note 6 - Selskapets egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 080 954	18 840 831	20 121 785
+Fra årets resultat			4 819 896	4 819 896
Pr 31.12.	200 000	1 080 954	23 660 728	24 941 682

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten utgjør i sin helhet gjeld til aksjonærer.