



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 421 437	4 134 350
Sum inntekter		4 421 437	4 134 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 717	400 717
Annen driftskostnad		933 468	987 596
Sum kostnader		1 334 185	1 388 314
Driftsresultat		3 087 252	2 746 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 066	991
Annen finansinntekt		10 104	9 715
Sum finansinntekter		11 170	10 706
Annen rentekostnad		810 701	630 648
Sum finanskostnader		810 701	630 648
Netto finans		-799 531	-619 942
Resultat før skattekostnad		2 287 721	2 126 094
Skattekostnad	2, 3	591 222	555 806
Årsresultat		1 696 499	1 570 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 593 161	1 208 353
Annen egenkapital		103 338	361 935
Sum overføringer og disponeringer		1 696 499	1 570 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 041 436	21 442 153
Sum varige driftsmidler		21 041 436	21 442 153
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 041 436	21 442 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 781
Andre kortsiktige fordringer		109 709	102 973
Sum fordringer		109 709	113 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 018 610	4 341 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 018 610	4 341 385
Sum omløpsmidler		5 128 319	4 455 140
SUM EIENDELER		26 169 756	25 897 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 524 149	4 420 811
Sum opptjent egenkapital		4 524 149	4 420 811
Sum egenkapital		4 554 149	4 450 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 287 281	19 516 412
Sum annen langsiktig gjeld		19 287 281	19 516 412
Sum langsiktig gjeld		19 287 281	19 516 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 124	121 830
Betalbar skatt	2, 3	141 869	214 988
Skyldige offentlige avgifter		8 819	10 059
Kortsiktig konserngjeld		2 042 514	1 549 171
Annen kortsiktig gjeld		0	34 023
Sum kortsiktig gjeld		2 328 326	1 930 070
Sum gjeld		21 615 607	21 446 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 169 756	25 897 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684076

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 867 082
PARKVEIEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 421 437	4 134 350
Sum inntekter		4 421 437	4 134 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 717	400 717
Annen driftskostnad		933 468	987 596
Sum kostnader		1 334 185	1 388 314
Driftsresultat		3 087 252	2 746 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 066	991
Annen finansinntekt		10 104	9 715
Sum finansinntekter		11 170	10 706
Annen rentekostnad		810 701	630 648
Sum finanskostnader		810 701	630 648
Netto finans		-799 531	-619 942
Resultat før skattekostnad		2 287 721	2 126 094
Skattekostnad	2, 3	591 222	555 806
Årsresultat		1 696 499	1 570 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 593 161	1 208 353
Annen egenkapital		103 338	361 935
Sum overføringer og disponeringer		1 696 499	1 570 288



Organisasjonsnr: 918 867 082
PARKVEIEN 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	21 041 436	21 442 153
Sum varige driftsmidler		21 041 436	21 442 153
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 041 436	21 442 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 781
Andre kortsiktige fordringer		109 709	102 973
Sum fordringer		109 709	113 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 018 610	4 341 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 018 610	4 341 385
Sum omløpsmidler		5 128 319	4 455 140
SUM EIENDELER		26 169 756	25 897 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	4 524 149	4 420 811
Sum opptjent egenkapital		4 524 149	4 420 811
Sum egenkapital		4 554 149	4 450 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 287 281	19 516 412
Sum annen langsiktig gjeld		19 287 281	19 516 412
Sum langsiktig gjeld		19 287 281	19 516 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 124	121 830
Betalbar skatt	2, 3	141 869	214 988
Skyldige offentlige avgifter		8 819	10 059
Kortsiktig konserngjeld		2 042 514	1 549 171
Annen kortsiktig gjeld		0	34 023
Sum kortsiktig gjeld		2 328 326	1 930 070
Sum gjeld		21 615 607	21 446 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 169 756	25 897 293



Organisasjonsnr: 918 867 082
PARKVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Utsatt skattefordel bokføres ikke

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
PARKVEIEN 76 AS
918867082
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PARKVEIEN 76 AS
918 867 082

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 421 437	4 134 350
Sum driftsinntekter		4 421 437	4 134 350
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-400 717	-400 717
Annen driftskostnad		-933 468	-987 596
Sum driftskostnader		-1 334 185	-1 388 314
Driftsresultat		3 087 252	2 746 036
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 066	991
Annen finansinntekt		10 104	9 715
Sum finansinntekter		11 170	10 706
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-810 701	-630 648
Sum finanskostnader		-810 701	-630 648
Netto finans		-799 531	-619 942
Resultat før skattekostnad		2 287 721	2 126 094
Skattekostnad	2, 3	-591 222	-555 806
Årsresultat		1 696 499	1 570 289
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 593 161	1 208 353
Annen egenkapital		103 338	361 935
Sum overføringer		1 696 499	1 570 289



PARKVEIEN 76 AS
918 867 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 041 436	21 442 153
Sum varige driftsmidler		21 041 436	21 442 153
Sum anleggsmidler		21 041 436	21 442 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 781
Andre kortsiktige fordringer		109 709	102 973
Sum fordringer		109 709	113 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 018 610	4 341 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 018 610	4 341 385
Sum omløpsmidler		5 128 319	4 455 140
SUM EIENDELER		26 169 756	25 897 293



PARKVEIEN 76 AS
918 867 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 524 149	4 420 811
Sum opptjent egenkapital		4 524 149	4 420 811
Sum egenkapital		4 554 149	4 450 811
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 287 281	19 516 412
Sum annen langsiktig gjeld		19 287 281	19 516 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 124	121 830
Betalbar skatt	2, 3	141 869	214 988
Skyldige offentlige avgifter		8 819	10 059
Kortsiktig konserngjeld		2 042 514	1 549 171
Annen kortsiktig gjeld		0	34 023
Sum kortsiktig gjeld		2 328 326	1 930 070
Sum gjeld		21 615 607	21 446 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 169 756	25 897 293

Oslo, 11.04.2024

Espen Lundaas
styrets leder

Tore Jakob Berg
styremedlem



PARKVEIEN 76 AS
918 867 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Utsatt skattefordel bokføres ikke

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	21 976 443
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	21 976 443
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-534 290
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-935 007
Balansført verdi pr 31.12	21 041 436
Årets av- og nedskrivninger	400 717
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær



PARKVEIEN 76 AS
918 867 082

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	591 222	555 806
Skattekostnad	591 222	555 806
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 287 721	2 126 094
Permanente forskjeller	-1 066	-422
+/- Endring i midlertidige forskjeller	400 717	400 718
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 042 514	-1 549 171
Skattepliktig inntekt	644 858	977 219
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	591 222	555 806
Betalbar skatt på konsernbidrag	-449 353	-340 818
Sum betalbar skatt i balansen	141 869	214 988

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-534 290	-935 007	400 717
Netto forskjeller	-534 290	-935 007	400 717
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	534 290	935 007	-400 717
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 420 811	4 450 811
Årsresultat	0	1 696 499	1 696 499
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 593 161	-1 593 161
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 524 149	4 554 149

Note 5 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til P76 Holding AS 01.01	19 516 412
- nedbetaling lån	1 040 000
påløpt renter 2023	810 869
Gjeld til P76 Holding AS 31.12	19 287 281

Kortsiktig gjeld til P76 Holding AS er 2 042 514,-



PARKVEIEN 76 AS
918 867 082

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
PARKVEIEN 76 AS

918867082

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PARKVEIEN 76 AS
918 867 082

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 421 437	4 134 350
Sum driftsinntekter		4 421 437	4 134 350
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-400 717	-400 717
Annen driftskostnad		-933 468	-987 596
Sum driftskostnader		-1 334 185	-1 388 314
Driftsresultat		3 087 252	2 746 036
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 066	991
Annen finansinntekt		10 104	9 715
Sum finansinntekter		11 170	10 706
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-810 701	-630 648
Sum finanskostnader		-810 701	-630 648
Netto finans		-799 531	-619 942
Resultat før skattekostnad		2 287 721	2 126 094
Skattekostnad	2, 3	-591 222	-555 806
Årsresultat		1 696 499	1 570 289
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 593 161	1 208 353
Annen egenkapital		103 338	361 935
Sum overføringer		1 696 499	1 570 289



PARKVEIEN 76 AS
918 867 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 041 436	21 442 153
Sum varige driftsmidler		21 041 436	21 442 153
Sum anleggsmidler		21 041 436	21 442 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 781
Andre kortsiktige fordringer		109 709	102 973
Sum fordringer		109 709	113 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 018 610	4 341 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 018 610	4 341 385
Sum omløpsmidler		5 128 319	4 455 140
SUM EIENDELER		26 169 756	25 897 293



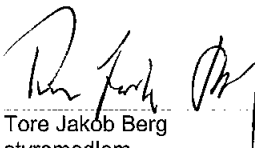
PARKVEIEN 76 AS
918 867 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 524 149	4 420 811
Sum opptjent egenkapital		4 524 149	4 420 811
Sum egenkapital		4 554 149	4 450 811
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 287 281	19 516 412
Sum annen langsiktig gjeld		19 287 281	19 516 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 124	121 830
Betalbar skatt	2, 3	141 869	214 988
Skyldige offentlige avgifter		8 819	10 059
Kortsiktig konserngjeld		2 042 514	1 549 171
Annen kortsiktig gjeld		0	34 023
Sum kortsiktig gjeld		2 328 326	1 930 070
Sum gjeld		21 615 607	21 446 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 169 756	25 897 293

Oslo, 26/11, 2024


Espen Lundaas
styrets leder


Tore Jakob Berg
styremedlem



PARKVEIEN 76 AS
918 867 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Utsatt skattefordel bokføres ikke

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	21 976 443
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	21 976 443
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-534 290
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-935 007
Balanseført verdi pr 31.12	21 041 436
Årets av- og nedskrivninger	400 717
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær



PARKVEIEN 76 AS
918 867 082

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	591 222	555 806
Skattekostnad	591 222	555 806
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 287 721	2 126 094
Permanente forskjeller	-1 066	-422
+/- Endring i midlertidige forskjeller	400 717	400 718
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 042 514	-1 549 171
Skattepliktig inntekt	644 858	977 219
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	591 222	555 806
Betalbar skatt på konsernbidrag	-449 353	-340 818
Sum betalbar skatt i balansen	141 869	214 988

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-534 290	-935 007	400 717
Netto forskjeller	-534 290	-935 007	400 717
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	534 290	935 007	-400 717
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 420 811	4 450 811
Årsresultat	0	1 696 499	1 696 499
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 593 161	-1 593 161
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 524 149	4 554 149

Note 5 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til P76 Holding AS 01.01	19 516 412
- nedbetaling lån	1 040 000
påløpt renter 2023	810 869
Gjeld til P76 Holding AS 31.12	19 287 281

Kortsiktig gjeld til P76 Holding AS er 2 042 514,-



PARKVEIEN 76 AS

918 867 082

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkveien 76 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 76 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Uavhengig revisors beretning
Parkveien 76 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29.05.2024
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Nordal, Mats	2024-06-19

Identification

 bankID Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))