



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 088 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA ALLE 48 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		919 822	630 623
Sum inntekter		919 822	630 623
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	130 700	130 700
Annen driftskostnad		161 013	279 889
Sum kostnader		291 713	410 589
Driftsresultat		628 109	220 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 759	
Annen renteinntekt		4	72
Sum finansinntekter		19 763	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 516	
Annen rentekostnad		1 810	
Sum finanskostnader		294 326	
Netto finans		-274 563	72
Resultat før skattekostnad		353 547	220 107
Skattekostnad på resultat	2	106 933	77 178
Årsresultat	3	246 614	142 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 614	142 929
Totalresultat		246 614	142 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 583 908	4 714 608
Sum varige driftsmidler		4 583 908	4 714 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 583 908	4 714 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 924
Andre kortsiktige fordringer		189	
Konsernfordringer	4	776 500	806 474
Sum fordringer		776 689	821 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 241	63 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 241	63 434
Sum omløpsmidler		883 930	884 832
SUM EIENDELER		5 467 838	5 599 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	11 670	-234 944
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 670	-234 944
Sum egenkapital		36 100	-210 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 785 256	5 642 025
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 256	5 642 025
Sum langsiktig gjeld		4 785 256	5 642 025
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1	77 178
Kortsiktig konserngjeld	4	611 667	59 250
Annen kortsiktig gjeld		34 814	31 500
Sum kortsiktig gjeld		646 482	167 928
Sum gjeld		5 431 738	5 809 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 838	5 599 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446646

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 088 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA ALLE 48 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 923 088 253
ILA ALLE 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		919 822	630 623
Sum inntekter		919 822	630 623
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	130 700	130 700
Annen driftskostnad		161 013	279 889
Sum kostnader		291 713	410 589
Driftsresultat		628 109	220 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 759	
Annen renteinntekt		4	72
Sum finansinntekter		19 763	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 516	
Annen rentekostnad		1 810	
Sum finanskostnader		294 326	
Netto finans		-274 563	72
Resultat før skattekostnad		353 547	220 107
Skattekostnad på resultat	2	106 933	77 178
Årsresultat	3	246 614	142 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 614	142 929
Totalresultat		246 614	142 929



Organisasjonsnr: 923 088 253
ILA ALLE 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 583 908	4 714 608
Sum varige driftsmidler		4 583 908	4 714 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 583 908	4 714 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 924
Andre kortsiktige fordringer		189	
Konsernfordringer	4	776 500	806 474
Sum fordringer		776 689	821 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 241	63 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 241	63 434
Sum omløpsmidler		883 930	884 832
SUM EIENDELER		5 467 838	5 599 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Annen egenkapital	3	11 670	-234 944
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 670	-234 944
Sum egenkapital		36 100	-210 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 785 256	5 642 025
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 256	5 642 025
Sum langsiktig gjeld		4 785 256	5 642 025
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1	77 178
Kortsiktig konserngjeld	4	611 667	59 250
Annen kortsiktig gjeld		34 814	31 500
Sum kortsiktig gjeld		646 482	167 928
Sum gjeld		5 431 738	5 809 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 838	5 599 439



Organisasjonsnr: 923 088 253
ILA ALLE 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ila Alle 48 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 088 253



Resultatregnskap

Ila Alle 48 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		919 822	630 623
Sum leieinntekter		919 822	630 623
Avskrivninger av driftsmidler	1	130 700	130 700
Annen driftskostnad		161 013	279 889
Sum driftskostnader		291 713	410 589
Driftsresultat		628 109	220 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 759	0
Annen renteinntekt		4	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 516	0
Annen rentekostnad		1 810	0
Resultat av finansposter		-274 563	72
Resultat før skattekostnad		353 547	220 107
Skattekostnad på resultat	2	106 933	77 178
Årsresultat	3	246 614	142 929



Balanse

Ila Alle 48 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 583 908	4 714 608
Sum varige driftsmidler		4 583 908	4 714 608
Sum anleggsmidler		4 583 908	4 714 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 924
Andre kortsiktige fordringer		189	0
Konsernfordringer	4	776 500	806 474
Sum fordringer		776 689	821 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 241	63 434
Sum omløpsmidler		883 930	884 832
Sum eiendeler		5 467 838	5 599 439



Balanse

Ila Alle 48 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 670	-234 944
Sum opptjent egenkapital		11 670	-234 944
Sum egenkapital		36 100	-210 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 785 256	5 642 025
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 256	5 642 025
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1	77 178
Konserngjeld	4	611 667	59 250
Annen kortsiktig gjeld		34 814	31 500
Sum kortsiktig gjeld		646 482	167 928
Sum gjeld		5 431 738	5 809 953
Sum egenkapital og gjeld		5 467 838	5 599 439

Moss, 16.05.2025
Styret i Ila Alle 48 AS

Hilde Omre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 228 750	5 228 750
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 228 750	5 228 750
Akkumulerte avskrivninger	644 842	644 842
Bokført verdi 31.12.2024	4 583 908	4 583 908
Årets avskrivninger	130 700	130 700
Forventet økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-644 843	-514 143	130 700
Sum	-644 843	-514 143	130 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	644 843	514 143	-130 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	353 547	220 107	
Permanente forskjeller	1 810	0	
Endring i midlertidige forskjeller	130 700	130 700	
Mottatt konsernbidrag	62 805	0	
Avgitt konsernbidrag	-548 862	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Skattepliktig inntekt	0	350 807	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	106 933	77 178	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	106 933	77 178	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	106 933	77 178	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 750	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 817	0	
Sum betalbar skatt i balansen	1	77 178	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	-234 944	-210 514
Årets resultat	0	0	246 614	246 614
Avgitt konsernbidrag	0	0	-428 113	-428 113
Mottatt konsernbidrag	0	0	428 113	428 113
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	11 670	36 100

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	776 500	806 474
Sum	0	0	776 500	806 474

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	5 396 923	5 701 275
Sum	0	0	5 396 923	5 701 275

Selskapet har langsiktig og kortsiktig gjeld til morselskapet Centrum Eiendom Østfold. Det er ikke avtalt noe forfallstidspunkt. Lånet er usikret, men morselskapets lånegiver har pant i datterselskapets eiendom. Lån renteberegnes etter armlengdes prinsipp.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Centrum Eiendom Østfold AS med forretningsadresse Dronningens gate 23, 1530 MOSS.

Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet, Hilde Omre, er også styrets leder og daglig leder i Ila Alle 48 AS.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Omre, Hilde	BANKID	2025-05-16 08:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.