



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 810 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVELDEVEIEN 88 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 77
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aketo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 000	
Sum inntekter		341 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 800	
Annen driftskostnad		89 205	
Sum kostnader		125 005	
Driftsresultat		215 995	
Annen rentekostnad		169 603	
Annen finanskostnad		774	
Sum finanskostnader		170 377	
Netto finans		-170 377	
Resultat før skattekostnad		45 617	
Skattekostnad på resultat	4	16 639	
Årsresultat		28 978	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 978	
Totalresultat		28 978	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	28 978	
Sum overføringer og disponeringer		28 978	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 194 240	
Sum varige driftsmidler		3 194 240	
Sum anleggsmidler		3 194 240	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 645	
Sum fordringer		5 645	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 865	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 865	30 000
Sum omløpsmidler		11 511	30 000
SUM EIENDELER		3 205 751	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5, 8	28 978	
Sum opptjent egenkapital		28 978	
Sum egenkapital		53 194	24 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 289 549	
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 549	
Sum langsiktig gjeld		2 289 549	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 163	
Betalbar skatt	4	16 639	
Kortsiktig konserngjeld		840 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 205	5 784
Sum kortsiktig gjeld		863 007	5 784
Sum gjeld		3 152 556	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 751	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340374

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 810 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVELDEVEIEN 88 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 77
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aketo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 810 570
KVELDEVEIEN 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 000	
Sum inntekter		341 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 800	
Annen driftskostnad		89 205	
Sum kostnader		125 005	
Driftsresultat		215 995	
Annen rentekostnad		169 603	
Annen finanskostnad		774	
Sum finanskostnader		170 377	
Netto finans		-170 377	
Resultat før skattekostnad		45 617	
Skattekostnad på resultat	4	16 639	
Årsresultat		28 978	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 978	
Totalresultat		28 978	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	28 978	
Sum overføringer og disponeringer		28 978	



Organisasjonsnr: 934 810 570
KVELDEVEIEN 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	3 194 240	
--------------	------	-----------	--

Sum varige driftsmidler		3 194 240	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 194 240	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 645	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		5 645	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 865	30 000
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 865	30 000
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		11 511	30 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 205 751	30 000
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
--------------	---------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	-5 784
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8	28 978	
-------------------	------	--------	--

Sum opptjent egenkapital		28 978	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital		53 194	24 216
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 289 549	
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 549	
Sum langsiktig gjeld		2 289 549	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 163	
Betalbar skatt	4	16 639	
Kortsiktig konserngjeld		840 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 205	5 784
Sum kortsiktig gjeld		863 007	5 784
Sum gjeld		3 152 556	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 751	30 000



Organisasjonsnr: 934 810 570
KVELDEVEIEN 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Jan Edmund Gundersborg 2026-03-10
	BankID Signing Per Robert Svindland 2026-03-12
	BankID Signing Gundersen, Kjell-Øyvind 2026-03-16



Årsregnskap 2025

Kveldeveien 88 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 810 570



RESULTATREGNSKAP

KVELDEVEIEN 88 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		341 000	0
Sum driftsinntekter		341 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 800	0
Annen driftskostnad		89 205	0
Sum driftskostnader		125 005	0
Driftsresultat		215 995	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		169 603	0
Annen finanskostnad		774	0
Resultat av finansposter		-170 377	0
Resultat før skattekostnad		45 617	0
Skattekostnad på resultat	4	16 639	0
Årsresultat		28 978	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	28 978	0
Sum overføringer		28 978	0



BALANSE

KVELDEVEIEN 88 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 194 240	0
Sum varige driftsmidler		3 194 240	0
Sum anleggsmidler		3 194 240	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 645	0
Sum fordringer		5 645	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 865	30 000
Sum omløpsmidler		11 511	30 000
Sum eiendeler		3 205 751	30 000



BALANSE

KVELDEVEIEN 88 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Annen egenkapital	5, 8	28 978	0
Sum opptjent egenkapital		28 978	0
Sum egenkapital		53 194	24 216
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 289 549	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 549	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 163	0
Betalbar skatt	4	16 639	0
Konserngjeld		840 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 205	5 784
Sum kortsiktig gjeld		863 007	5 784
Sum gjeld		3 152 556	5 784
Sum egenkapital og gjeld		3 205 751	30 000

Larvik, 04.03.2026
Styret i Kveldeveien 88 AS

Per Robert Svindland
styreleder

Kjell-Øyvind Gundersen
styremedlem

Jan Edmund Gundersborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kveldeveien 88 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom innad i konsernet. Selskapet er lokalisert i Larvik kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kveldeveien 88 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 230 040	3 230 040
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 230 040	3 230 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	35 800	35 800
= Bokført verdi 31.12.25	3 194 240	3 194 240
Årets ordinære avskrivninger	35 800	35 800
Økonomisk levetid	60 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 639	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 639	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 617	0
Permanente forskjeller	0	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	35 800	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 784	0
Skattepliktig inntekt	75 633	-5 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 639	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 639	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-35 800	0	35 800
Sum	-35 800	0	35 800



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 784	-5 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 800	5 784	-30 016
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 784	0	24 216
Årets resultat	0	0	28 978	28 978
Pr 31.12.2025	30 000	-5 784	28 978	53 194

Note 6 Langsiktig gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 289 549

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 289 549. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 194 240.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVELDEVEIEN 88 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fastlane Holding AS	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.