



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS  
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS  
Cort Adelers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 183	
Annen driftsinntekt		302 479	192 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 662</b>	<b>192 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 438	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 226	10 226
Annen driftskostnad	1	441 305	310 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 968</b>	<b>320 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 306</b>	<b>-127 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 269	10 554
Annen rentekostnad		3 100	5 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 369</b>	<b>15 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 369</b>	<b>-15 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 674</b>	<b>-143 413</b>
Skattekostnad på resultat	3	-58 795	-31 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 879</b>	<b>-111 862</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-101 879</b>	<b>-111 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 879</b>	<b>-111 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 879</b>	<b>-111 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-111 862
Overført fra annen egenkapital		-101 879	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 879</b>	<b>-111 862</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 184	57 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 184</b>	<b>57 885</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	255 071	265 297
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>255 071</b>	<b>265 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 255</b>	<b>323 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 281	137 552
Andre kortsiktige fordringer		4 112	9 391
Konsernfordringer		352 255	86 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 648</b>	<b>233 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 971</b>	<b>233 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>753 226</b>	<b>556 749</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		273 007	273 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 007</b>	<b>303 007</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		172 880	
Udekket tap	4	214 558	214 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 679</b>	<b>-214 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>261 328</b>	<b>88 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 420	109 862
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 949
Kortsiktig konserngjeld		404 577	351 489
Annen kortsiktig gjeld		26 900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 897</b>	<b>468 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 897</b>	<b>468 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>753 226</b>	<b>556 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 927 969 106  
TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 183	
Annen driftsinntekt		302 479	192 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 662</b>	<b>192 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 438	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 226	10 226
Annen driftskostnad	1	441 305	310 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 968</b>	<b>320 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 306</b>	<b>-127 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 269	10 554
Annen rentekostnad		3 100	5 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 369</b>	<b>15 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 369</b>	<b>-15 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 674</b>	<b>-143 413</b>
Skattekostnad på resultat	3	-58 795	-31 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 879</b>	<b>-111 862</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-101 879</b>	<b>-111 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 879</b>	<b>-111 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 879</b>	<b>-111 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-111 862
Overført fra annen egenkapital		-101 879	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 879</b>	<b>-111 862</b>



Organisasjonsnr: 927 969 106  
TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 184	57 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 184</b>	<b>57 885</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	255 071	265 297
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>255 071</b>	<b>265 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 255</b>	<b>323 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 281	137 552
Andre kortsiktige fordringer		4 112	9 391
Konsernfordringer		352 255	86 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 648</b>	<b>233 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		323	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 971</b>	<b>233 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>753 226</b>	<b>556 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		273 007	273 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 007</b>	<b>303 007</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		172 880	
Udekket tap	4	214 558	214 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 679</b>	<b>-214 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>261 328</b>	<b>88 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 420	109 862
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 949
Kortsiktig konserngjeld		404 577	351 489
Annen kortsiktig gjeld		26 900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 897</b>	<b>468 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 897</b>	<b>468 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>753 226</b>	<b>556 749</b>



Organisasjonsnr: 927 969 106  
TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 969 106



## RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 183	0
Annen driftsinntekt		302 479	192 981
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>313 662</b>	<b>192 981</b>
Varekostnad		2 438	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 226	10 226
Annen driftskostnad	1	441 305	310 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>453 968</b>	<b>320 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 306</b>	<b>-127 771</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 269	10 554
Annen rentekostnad		3 100	5 088
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 369</b>	<b>-15 642</b>
Resultat før skattekostnad		-160 674	-143 413
Skattekostnad på resultat	3	-58 795	-31 551
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-101 879</b>	<b>-111 862</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	111 862
Overført fra annen egenkapital		101 879	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 879</b>	<b>-111 862</b>



### BALANSE

#### TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 184	57 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 184</b>	<b>57 885</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	255 071	265 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>255 071</b>	<b>265 297</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 255</b>	<b>323 182</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		102 281	137 552
Andre kortsiktige fordringer		4 112	9 391
Konsernfordringer		352 255	86 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 648</b>	<b>233 567</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 971</b>	<b>233 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>753 226</b>	<b>556 749</b>



### BALANSE

#### TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		273 007	273 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 007</b>	<b>303 007</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		172 880	0
Udekket tap	4	-214 558	-214 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 679</b>	<b>-214 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>261 328</b>	<b>88 449</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 420	109 862
Skyldig offentlige avgifter		0	6 949
Konserngjeld		404 577	351 489
Annen kortsiktig gjeld		26 900	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 897</b>	<b>468 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 897</b>	<b>468 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>753 226</b>	<b>556 749</b>

28.06.2024

Styret i TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Edseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i år og resultatregnskapet dekker perioden 01.01.2023-31.12.2023

Selskapet har ingen ansatte eller oppgavepliktige ytelser. Derav heller ikke opprettet OTP avtale.

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	511 278	511 278
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>511 278</b>	<b>511 278</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	245 981	245 981
+ Årets ordinære avskrivninger	10 226	10 226
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>256 207</b>	<b>256 207</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>255 071</b>	<b>255 071</b>
Økonomisk levetid	50 år	

Eiendommen er pantsatt for MNOK 46 til fordel for Nordic Corporate Bank ASA.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-77 496	0
Endring i utsatt skatt	18 701	-31 551
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-58 795</b>	<b>-31 551</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-160 674	-143 413
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 480	2 321
Mottatt konsernbidrag	352 255	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-194 060	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-141 092</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 496	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 496	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-124 504	-122 024	2 480
<b>Sum</b>	<b>-124 504</b>	<b>-122 024</b>	<b>2 480</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 605	-247 665	-194 060
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-178 109</b>	<b>-369 689</b>	<b>-191 581</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-39 184</b>	<b>-81 332</b>	<b>-42 148</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	273 007	0	-214 558	88 449
Årets resultat				-101 879	-101 879
Konsernbidrag mottatt			274 759		274 759
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>273 007</b>	<b>274 759</b>	<b>-316 438</b>	<b>261 328</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
DAIMYO EKSTRA 77 AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetninger om at fortsatt drift er til stedet. Selskapet har positiv egenkapital og god likviditet per 31.12.23 etter selskapets omfang. Ved behov vil morselskap skyte inn nødvendig likviditet og hefte for eventuelle forpliktelser dersom det skulle være aktuelt.