



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 140 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGÅVEGEN AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.03.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 975	
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 975</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 200	
Annen driftskostnad		426 475	
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 675</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 299</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	
Annen rentekostnad		111 548	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 548</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-111 487</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 187</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-10 067	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 120</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-30 120</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 120</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 120</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 120	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 120</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 067	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 067</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 852 925	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 852 925</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 862 992</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 944	
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>11 944</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 516	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 516</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 459</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 894 451</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		30 120	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 120</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-5 690</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 002 160	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 002 160</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 002 160</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 272	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 883 710	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 897 982</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 900 142</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 894 451</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 140 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGÅVEGEN AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.03.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 929 140 788  
SAGÅVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 975	
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 975</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 200	
Annen driftskostnad		426 475	
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 675</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 299</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	
Annen rentekostnad		111 548	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 548</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-111 487</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-10 067	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 120</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-30 120</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 120</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 120</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 120	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 120</b>	



Organisasjonsnr: 929 140 788  
SAGÅVEGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 10 067  
Sum immaterielle eiendeler 10 067

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 852 925  
Sum varige driftsmidler 3 852 925

Andre langsiktige  
fordringer 5

Sum anleggsmidler 3 862 992 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 11 944  
Andre kortsiktige  
fordringer 5  
Sum fordringer 5 11 944

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 19 516  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 19 516

Sum omløpsmidler 31 459 0

**SUM EIENDELER 3 894 451 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000  
Beholdning av egne aksjer 2  
Annen innskutt egenkapital -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6  
Udekket tap 30 120



Sum opptjent egenkapital		-30 120	
Sum egenkapital	3	-5 690	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 002 160	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 002 160	
Sum langsiktig gjeld		2 002 160	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 272	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 883 710	
Sum kortsiktig gjeld		1 897 982	
Sum gjeld		3 900 142	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 894 451</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 140 788  
SAGÅVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### SAGÅVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		540 975
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 975</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 200
Annen driftskostnad		426 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>469 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		61
Annen rentekostnad		111 548
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-111 487</b>
Resultat før skattekostnad		-40 187
Skattekostnad på resultat	4	-10 067
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-30 120</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		30 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 120</b>



### BALANSE

#### SAGÅVEGEN AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	4	10 067
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 067</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 852 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 852 925</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 862 992</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		11 944
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>11 944</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 894 451</b>



## BALANSE

### SAGÅVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-30 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-5 690</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 002 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 002 160</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		14 272
Annen kortsiktig gjeld		1 883 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 897 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 900 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 894 451</b>

16.06.2023  
Styret i Sagåvegen AS

\_\_\_\_\_  
Pål Henrik Kristiansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kent Are Kristiansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sagåvegen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAGÅVEGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PHKA Holding AS	300	100,0	100,0

Styreleder Pål Henrik Kristiansen er styreleder og aksjonær i VUS Invest AS som er aksjonær i PHKA Holding AS. Styremedlem Kent Are Kristiansen er styreleder og aksjonær i KAK Prosjekt AS som er aksjonær i PHKA Holding AS.



### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-5 570		24 430
Årets resultat				-30 120	-30 120
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-30 120</b>	<b>-5 690</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 067	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 067</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 187	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 200	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 557</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-43 200	0	43 200
<b>Sum</b>	<b>-43 200</b>	<b>0</b>	<b>43 200</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 557	0	2 557
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-45 757</b>	<b>0</b>	<b>45 757</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-10 067</b>	<b>0</b>	<b>10 067</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 002 160	0
<b>Sum</b>	<b>-2 002 160</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-2 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>0</b>

I tillegg har Sagåvegen AS en gjeld på 1.800.000 som gjelder selgerkreditt ifbm kjøp av eiendommen Sagåvegen 69/71.

## Note 6 Fortsatt drift

Egenkapitalen i Sagåvegen AS er pr 31.12.22 kr. -5.690. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Selskapet er stiftet i 2022, og det er dermed ikke vært inntekter et helt år enda. I tillegg vil eierne tilføre kapital dersom det skulle være nødvendig.

Driften av Sagåvegen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.