



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 399 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 095 561	10 486 194
Sum inntekter		11 095 561	10 486 194
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 399 964	1 399 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2, 3	3 646 003	3 867 729
Sum kostnader		5 045 967	5 267 693
Driftsresultat		6 049 595	5 218 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 332 870	2 944 172
Annen renteinntekt		66 454	142 217
Sum finansinntekter		4 399 324	3 086 389
Annen rentekostnad		4 500 239	4 761 838
Andre finanskostnader		6 799	3 682
Sum finanskostnader		4 507 038	4 765 520
Netto finans		-107 714	-1 679 131
Resultat før skattekostnad		5 941 881	3 539 369
Skattekostnad på resultat	4	1 307 213	778 662
Årsresultat		4 634 668	2 760 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 634 668	2 760 707
Totalresultat		4 634 668	2 760 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 519 182	2 604 908
Overført til (-) / fra (+) annen egenkapital		115 486	155 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	4 634 668	2 760 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 832 007	1 864 579
Sum immaterielle eiendeler		1 832 007	1 864 579
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	21 035 342	21 264 180
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	36 026	80 082
Sum varige driftsmidler		21 071 368	21 344 262
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	69 293 450	64 300 206
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		69 293 450	64 300 206
Sum anleggsmidler		92 196 825	87 509 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 976	41 481
Andre kortsiktige fordringer			76 793
Sum fordringer		307 976	118 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 402 184	10 972 077
Sum omløpsmidler		3 009 068	5 604 312
SUM EIENDELER		95 205 894	93 113 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	68 514	68 514
Sum innskutt egenkapital		5 068 514	5 068 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	531 205	415 720
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		531 205	415 720
Sum egenkapital		5 599 719	5 484 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	82 230 114	3 339 626
Gjeld til kredittinstitusjoner			82 000 000
Leverandørgjeld		402 105	334 136
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		132 786	
Annen kortsiktig gjeld	3	6 841 169	1 955 364
Sum kortsiktig gjeld		89 606 175	87 629 126
Sum gjeld		89 606 175	87 629 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 205 894	93 113 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594967

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 399 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 921 399 243
STANSEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 095 561	10 486 194
Sum inntekter		11 095 561	10 486 194
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 399 964	1 399 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2, 3	3 646 003	3 867 729
Sum kostnader		5 045 967	5 267 693
Driftsresultat		6 049 595	5 218 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 332 870	2 944 172
Annen renteinntekt		66 454	142 217
Sum finansinntekter		4 399 324	3 086 389
Annen rentekostnad		4 500 239	4 761 838
Andre finanskostnader		6 799	3 682
Sum finanskostnader		4 507 038	4 765 520
Netto finans		-107 714	-1 679 131
Resultat før skattekostnad		5 941 881	3 539 369
Skattekostnad på resultat	4	1 307 213	778 662
Årsresultat		4 634 668	2 760 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 634 668	2 760 707
Totalresultat		4 634 668	2 760 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 519 182	2 604 908
Overført til (-) / fra (+) annen egenkapital		115 486	155 800
Sum overføringer og disponeringer	5	4 634 668	2 760 707



Organisasjonsnr: 921 399 243
STANSEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 832 007	1 864 579
Sum immaterielle eiendeler		1 832 007	1 864 579
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	21 035 342	21 264 180
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	36 026	80 082
Sum varige driftsmidler		21 071 368	21 344 262
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	69 293 450	64 300 206
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		69 293 450	64 300 206
Sum anleggsmidler		92 196 825	87 509 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 976	41 481
Andre kortsiktige fordringer			76 793
Sum fordringer		307 976	118 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 402 184	10 972 077
Sum omløpsmidler		3 009 068	5 604 312
SUM EIENDELER		95 205 894	93 113 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	5	5 000 000	5 000 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	68 514	68 514
Sum innskutt egenkapital		5 068 514	5 068 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	531 205	415 720
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		531 205	415 720
Sum egenkapital		5 599 719	5 484 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	82 230 114	3 339 626
Gjeld til kredittinstitusjoner			82 000 000
Leverandørgjeld		402 105	334 136
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		132 786	
Annen kortsiktig gjeld	3	6 841 169	1 955 364
Sum kortsiktig gjeld		89 606 175	87 629 126
Sum gjeld		89 606 175	87 629 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 205 894	93 113 359



Organisasjonsnr: 921 399 243
STANSEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stanseveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stanseveien 2 AS som viser et overskudd på kr 4 634 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Stanseveien 2 AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25.06.2025

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-25 11:34:36 UTC

Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-25 11:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCEZ-JDUXA-H916D-6U0ZR-7P2VM-COS9C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

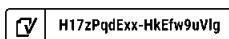
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Stanseveien 2 AS



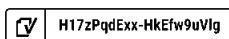


Stanseveien 2 AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 095 561	10 486 194
Sum driftsinntekter		11 095 561	10 486 194
Ordinære avskrivninger	1	1 399 964	1 399 964
Andre driftskostnader	2, 3	3 646 003	3 867 729
Sum driftskostnader		5 045 967	5 267 693
Driftsresultat		6 049 595	5 218 500
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	4 332 870	2 944 172
Renteinntekter		66 454	142 217
Rentekostnader		-4 500 239	-4 761 838
Andre finanskostnader		-6 799	-3 682
Resultat av finansposter		-107 714	-1 679 131
Ordinært resultat før skattekostnad		5 941 881	3 539 369
Skattekostnad på resultat	4	1 307 213	778 662
Resultat		4 634 668	2 760 707
Årets resultat		4 634 668	2 760 707
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 519 182	2 604 908
Overført til (-) / fra (+) annen egenkapital		-115 486	-155 800
Sum overføringer	5	4 634 668	2 760 707

Stanseveien 2 AS organisasjonsnummer 921 399 243



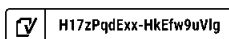


Stanseveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 832 007	1 864 579
Sum immaterielle eiendeler		1 832 007	1 864 579
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	21 035 342	21 264 180
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	36 026	80 082
Sum varige driftsmidler		21 071 368	21 344 262
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	69 293 450	64 300 206
Sum finansielle anleggsmidler		69 293 450	64 300 206
Sum anleggsmidler		92 196 825	87 509 047
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		307 976	41 481
Andre kortsiktige fordringer		0	76 793
Sum fordring		307 976	118 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		2 701 092	5 486 038
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 701 092	5 486 038
Sum omløpsmidler		3 009 068	5 604 312
SUM EIENDELER		95 205 894	93 113 359

Stanseveien 2 AS organisasjonsnummer 921 399 243





Stanseveien 2 AS

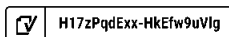
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	68 514	68 514
Sum innskutt egenkapital		5 068 514	5 068 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	531 205	415 720
Sum opptjent egenkapital		531 205	415 720
Sum egenkapital		5 599 719	5 484 233
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	82 230 114	3 339 626
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	82 000 000
Leverandørgjeld		402 105	334 136
Skyldige offentlige avgifter		132 786	0
Annen kortsiktig gjeld	3	6 841 169	1 955 364
Sum kortsiktig gjeld		89 606 175	87 629 126
Sum gjeld		89 606 175	87 629 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 205 894	93 113 359

Signeres elektronisk,
Styret i Stanseveien 2 AS

Johan Frederik Friis
styreleder/daglig leder

Stanseveien 2 AS organisasjonsnummer 921 399 243



H17zPqdExx-HkEfw9uVlg



Noter til regnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.
Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2024.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22 % i 2024

EIENDELER OG GJELD

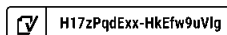
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.





Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Inventar og utstyrt	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	67 113 459	4 500 000	695 538	28 519 943	100 828 940
Tilgang	729 200	0	0	397 870	1 127 070
Anskaffelseskost 31.12.2024	67 842 659	4 500 000	695 538	28 917 813	101 956 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-54 014 498	0	-659 512	-20 210 631	-74 884 642
Akkumulerte avskrivninger oppskrivng 31.12.2024	6 000 000	0	0	0	6 000 000
Bokført verdi per 31.12.2024	7 828 161	4 500 000	36 026	8 707 182	21 071 368
Årets avskrivninger	1 202 628	0	14 688	182 648	1 399 964
Avskrivningssatser	1% - 2%		10%-20%	5% - 10%	

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer konsernselskaper	69 293 450	64 300 206
Sum fordringer	69 293 450	64 300 206
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld konsernselskaper	82 230 114	0
Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag)	5 793 823	3 339 626
Sum gjeld	88 023 937	3 339 626

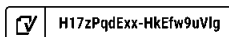
Kostnadsført forvaltningshonorar til Friis & Friis AS utgjør kr 1 600 000 i 2024
Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 274 641	734 718
Endring i utsatt skattefordel	32 572	43 944
Skattekostnad ordinært resultat	1 307 213	778 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 941 881	3 539 369
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-148 057	-199 744
Avgitt konsernbidrag	-5 793 823	-3 339 626
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 274 641	734 718
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 274 641	-734 718
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 327 303	-8 475 360	-148 057
Sum	-8 327 303	-8 475 360	-148 057
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 327 303	-8 475 360	-148 057





Noter til regnskapet 2024

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 832 007	-1 864 579	-32 573
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 000 000	68 514	415 720	5 484 233
Avgitt konsernbidrag			-4 519 182	-4 519 182
Årets resultat			4 634 668	4 634 668
Pr 31.12	5 000 000	68 514	531 205	5 599 719

Selskapets aksjonærer er: Friis & Friis AS med 100 % eierandel, Olav Selvaags plass 5, 0252 Oslo. Antall aksjer 100, pålydende pr stk kr 50.000.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 00:06

SENT BY OWNER:

Anette Thunes · 24.06.2025 23:22

DOCUMENT ID:

HkEfw9uVlg

ENVELOPE ID:

H17zPqdExx-HkEfw9uVlg

DOCUMENT NAME:

Stanseveien 2 AS 24.06.25.pdf

8 pages

SHA-512:

f7ce353c71efbafec935be8e14ea0da176c3b5e379e498b
dcc187e68a8ea4bf7f8c357f79316a3e22b68c492e4765
4e1b3f39dd34a317e3caf60baf3afa570b5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Frederik Friis	Signed	25.06.2025 00:06	Email	IP: 104.28.105.25
johan@friisogfriis.no	Authenticated	25.06.2025 00:06	Low	IP: 104.28.105.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed