



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 005 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS  
Forretningsadresse: Storgata 61  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Harry Asbjørn Brekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 254 978	1 149 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 254 978</b>	<b>1 149 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 100	
Lønnskostnad	2	833	4 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 800	345 500
Annen driftskostnad	2	607 471	831 614
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>907 204</b>	<b>1 181 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 774</b>	<b>-32 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>390</b>
Annen rentekostnad		89 075	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 075</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 436</b>	<b>362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>259 338</b>	<b>-32 141</b>
Skattekostnad på resultat	5	152 819	-4 048
<b>Årsresultat</b>	6	<b>106 519</b>	<b>-28 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 519</b>	<b>-28 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 519</b>	<b>-28 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Avgitt konsernbidrag		415 000	
Avsatt til annen egenkapital			-128 093



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-308 481	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 519</b>	<b>-28 093</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	369 687	445 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 687</b>	<b>445 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 537 460	2 818 260
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 000	205 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 547 460</b>	<b>3 023 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 917 147</b>	<b>3 469 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	29 671	35 716
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>29 671</b>	<b>35 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 812	176 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 812</b>	<b>176 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 483</b>	<b>212 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 010 630</b>	<b>3 681 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		505 081	813 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 081</b>	<b>813 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>605 081</b>	<b>913 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		2 208 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 208 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>2 208 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	103 834	19 214
Betalbar skatt	5	76 940	
Skyldig offentlige avgifter		32 289	35 268
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 192 486	405 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>2 405 549</b>	<b>560 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 549</b>	<b>2 768 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 010 630</b>	<b>3 681 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 489990

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 005 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS  
Forretningsadresse: Storgata 61  
8900 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Harry Asbjørn Brekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Organisasjonsnr: 996 005 186  
NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 254 978	1 149 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 254 978</b>	<b>1 149 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 100	
Lønnskostnad	2	833	4 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 800	345 500
Annen driftskostnad	2	607 471	831 614
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>907 204</b>	<b>1 181 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 774</b>	<b>-32 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>390</b>
Annen rentekostnad		89 075	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 075</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 436</b>	<b>362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>259 338</b>	<b>-32 141</b>
Skattekostnad på resultat	5	152 819	-4 048
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>106 519</b>	<b>-28 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 519</b>	<b>-28 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 519</b>	<b>-28 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Avgitt konsernbidrag		415 000	
Avsatt til annen egenkapital			-128 093
Overført fra annen egenkapital		-308 481	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 519</b>	<b>-28 093</b>



Organisasjonsnr: 996 005 186  
NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	369 687	445 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 687</b>	<b>445 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 537 460	2 818 260
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	10 000	205 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 547 460</b>	<b>3 023 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 917 147</b>	<b>3 469 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	29 671	35 716
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>29 671</b>	<b>35 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 812	176 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 812</b>	<b>176 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 483</b>	<b>212 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 010 630</b>	<b>3 681 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		505 081	813 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 081</b>	<b>813 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>605 081</b>	<b>913 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		2 208 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 208 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>2 208 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	103 834	19 214
Betalbar skatt	5	76 940	
Skyldig offentlige avgifter		32 289	35 268
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 192 486	405 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>2 405 549</b>	<b>560 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 549</b>	<b>2 768 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 010 630</b>	<b>3 681 737</b>



Organisasjonsnr: 996 005 186  
NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Qualified Signing  
Brek, Stein Harry Asbjørn  
2026-05-27

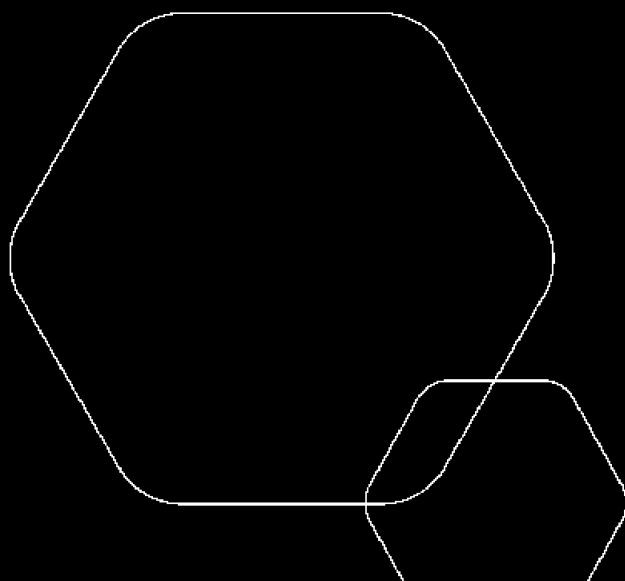
BankID Qualified Signing  
BREKK, LAILA KNYGH  
2026-05-27



# Årsregnskap 2025

## Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 005 186



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 254 978	1 149 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 254 978</b>	<b>1 149 063</b>
Varekostnad		8 100	0
Lønnskostnad	2	833	4 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 800	345 500
Annen driftskostnad	2	607 471	831 614
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>907 204</b>	<b>1 181 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 774</b>	<b>-32 503</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	390
Annen renteinntekt		639	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	28
Annen rentekostnad		89 075	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 436</b>	<b>362</b>
Resultat før skattekostnad		259 338	-32 141
Skattekostnad på resultat	5	152 819	-4 048
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>106 519</b>	<b>-28 093</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt konsernbidrag		415 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-128 093
Overført fra annen egenkapital		308 481	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 519</b>	<b>-28 093</b>



### BALANSE

#### NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	369 687	445 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 687</b>	<b>445 566</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 537 460	2 818 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 000	205 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 547 460</b>	<b>3 023 605</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 917 147</b>	<b>3 469 171</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	29 671	35 716
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>29 671</b>	<b>35 716</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 812	176 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 483</b>	<b>212 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 010 630</b>	<b>3 681 737</b>



## BALANSE

### NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		505 081	813 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 081</b>	<b>813 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>605 081</b>	<b>913 562</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	0	2 208 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 208 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	103 834	19 214
Betalbar skatt	5	76 940	0
Skyldig offentlige avgifter		32 289	35 268
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 192 486	405 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>2 405 549</b>	<b>560 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 549</b>	<b>2 768 175</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 010 630</b>	<b>3 681 737</b>

Styret i Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Stein Harry Asbjørn Brekk  
styreleder

Laila Knygh Brekk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Brønnøy kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	833	0
<b>Sum</b>	<b>833</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 584 960	185 345	858 300	2 628 605
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 584 960</b>	<b>185 345</b>	<b>858 300</b>	<b>2 628 605</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	113 200		177 600	290 800
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25		185 345		185 345
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	113 200	185 345	177 600	476 145
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 471 760</b>	<b>0</b>	<b>680 700</b>	<b>2 152 460</b>
Årets ordinære avskrivninger	113 200		177 600	290 800
Årets nedskrivninger		185 345		185 345
Økonomisk levetid	14 år	0 år	2-5 år	

## Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Varekostnad	8 100	0
Lønnskostnad	833	0
Avskrivning	290 800	0
Andre driftskostnader	607 471	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>907 204</b>	<b>0</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 940	0
Endring i utsatt skattefordel	75 879	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>152 819</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	259 338	0
Permanente forskjeller	2 946	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 444	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>349 728</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 940	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 940</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 435 502	-1 286 835	148 667
Gevinst – og tapskonto	-244 894	-306 118	-61 224



Sum	-1 680 396	-1 592 953	87 444
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 680 396	-1 592 953	87 444
Utsatt skattefordel (22 %)	-369 687	-350 450	19 238

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	813 562	913 562
Årets resultat				106 519	106 519
Konsernbidrag avgitt				-415 000	-415 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>505 081</b>	<b>605 081</b>

## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Sum langsiktige fordringer	0	0

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Sum	0	0

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kred Holding AS	10	100,0	100,0