



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 506 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGNES AS
Forretningsadresse: c/o Total Eiendomsforvaltning AS
Holmenveien 5C
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 143	65 894
Sum kostnader		90 143	65 894
Driftsresultat		-90 143	-65 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i deltakerlignet tilknyttet selskap	2	7 376 628	3 886 738
Annen renteinntekt		49	111
Sum finansinntekter		7 376 677	3 886 849
Netto finans		7 376 677	3 886 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 618 880	863 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 667 654	2 957 729
Årsresultat		5 667 654	2 957 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 667 654	2 957 729
Totalresultat		5 667 654	2 957 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		7 376 628	3 886 736
Overført fra annen egenkapital		-1 708 974	-929 007
Sum overføringer og disponeringer	4	5 667 654	2 957 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	27 339 574	23 881 127
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		27 339 574	23 881 127
Sum anleggsmidler		27 339 574	23 881 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	5	14 918 989	11 400 807
Sum fordringer		14 918 989	11 400 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 978	20 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 978	20 072
Sum omløpsmidler		15 248 967	11 420 879
SUM EIENDELER		42 588 541	35 302 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		23 251 646	23 251 646
Sum innskutt egenkapital		24 751 646	24 751 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 501 225	7 833 571
Sum opptjent egenkapital		13 501 225	7 833 571
Sum egenkapital	4	38 252 871	32 585 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 654 716	2 716 790
Sum avsetninger for forpliktelser		2 654 716	2 716 790
Annen langsiktig gjeld			
Andel langsiktig gjeld Hasselgården DA	2		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 654 716	2 716 790
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 680 954	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 680 954	
Sum gjeld		4 335 670	2 716 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 588 541	35 302 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500099

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 506 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGNES AS
Forretningsadresse: c/o Total Eiendomsforvaltning AS
Holmenveien 5C
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 506 412
GANGNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 143	65 894
Sum kostnader		90 143	65 894
Driftsresultat		-90 143	-65 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i deltakerlignet tilknyttet selskap	2	7 376 628	3 886 738
Annen renteinntekt		49	111
Sum finansinntekter		7 376 677	3 886 849
Netto finans		7 376 677	3 886 849
Ordinært resultat før skattekostnad		7 286 534	3 820 955
Skattekostnad på resultat	3	1 618 880	863 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 667 654	2 957 729
Årsresultat		5 667 654	2 957 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 667 654	2 957 729
Totalresultat		5 667 654	2 957 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		7 376 628	3 886 736
Overført fra annen egenkapital		-1 708 974	-929 007
Sum overføringer og disponeringer	4	5 667 654	2 957 729



Organisasjonsnr: 833 506 412
GANGNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	27 339 574	23 881 127
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		27 339 574	23 881 127
Sum anleggsmidler		27 339 574	23 881 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	5	14 918 989	11 400 807
Sum fordringer		14 918 989	11 400 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		329 978	20 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 978	20 072
Sum omløpsmidler		15 248 967	11 420 879
SUM EIENDELER		42 588 541	35 302 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		23 251 646	23 251 646
Sum innskutt egenkapital		24 751 646	24 751 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 501 225	7 833 571
Sum opptjent egenkapital		13 501 225	7 833 571
Sum egenkapital	4	38 252 871	32 585 217



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 654 716	2 716 790
Sum avsetninger for forpliktelses		2 654 716	2 716 790
Annen langsiktig gjeld			
Andel langsiktig gjeld			
Hasselgården DA	2		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 654 716	2 716 790
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 680 954	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 680 954	
Sum gjeld		4 335 670	2 716 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 588 541	35 302 007



Organisasjonsnr: 833 506 412
GANGNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Gangnes AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		90 143	65 894
Sum driftskostnader		90 143	65 894
Driftsresultat		-90 143	-65 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i deltakerlignet tilknyttet selskap	2	7 376 628	3 886 738
Annen renteinntekt		49	111
Resultat av finansposter		7 376 677	3 886 849
Resultat før skattekostnad		7 286 534	3 820 955
Skattekostnad på resultat	3	1 618 880	863 226
Resultat		5 667 654	2 957 729
Årsoverskudd		5 667 654	2 957 729
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		7 376 628	3 886 736
Overført fra annen egenkapital		1 708 974	929 007
Sum overføringer	4	5 667 654	2 957 729

Penneo Dokumentnøkkel: EAYSP-QV6HZ-66UYK-H21ZN-MG4G-4KOLQ



Gangnes AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i deltakerlignede selskap	2	27 339 574	23 881 127
Sum finansielle anleggsmidler		27 339 574	23 881 127
Sum anleggsmidler		27 339 574	23 881 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	5	14 918 989	11 400 807
Sum fordringer		14 918 989	11 400 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 978	20 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 978	20 072
Sum omløpsmidler		15 248 967	11 420 879
Sum eiendeler		42 588 541	35 302 007

Penneo Dokumentnøkkel: EAYSP-QV6HZ-66UYU-H21ZN-MG4G-4KOLQ



Gangnes AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		23 251 646	23 251 646
Sum innskutt egenkapital		24 751 646	24 751 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 501 225	7 833 571
Sum opptjent egenkapital		13 501 225	7 833 571
Sum egenkapital	4	38 252 871	32 585 217
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 654 716	2 716 790
Sum avsetning for forpliktelser		2 654 716	2 716 790
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 680 954	0
Sum kortsiktig gjeld		1 680 954	0
Sum gjeld		4 335 670	2 716 790
Sum egenkapital og gjeld		42 588 541	35 302 007

Oslo, 7. juni 2024

Ajaj Ryder Schøyen
Styremedlem

Truls Vegard Foss
styreleder

Sverre Edvard Truls Ryder
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EAYSP-QV6HZ-66UYK-H21ZN-MG4G-4KOLQ



Gangnes AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Deltakerlignende selskap

Andel i deltakerlignende selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden tilsier at andel av årsresultatet i det deltakerlignende selskapet, fratrukket avskrivninger på merverdier, resultatføres som finanspost. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for eventuell utdeling.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gangnes AS

Noter 2023

Note 2 Andeler i deltakerlignende selskap

Andeler i deltakerlignende selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Det foreligger ikke merverdier eller goodwill i selskapets regnskap som følge av eierskapet i Hasselgården DA.

Merverdiene i Dobloug ANS er relatert til bygg (leiligheter) og avskrives over eiendommenes antatte levetid.

Resterende eierandeler i disse to selskapene er eiet av Ekeskjær AS, Gangnes AS' morselskap.

	Hasselgården DA	Dobloug ANS	Totalt
Eierandel	66,67 %	1,00 %	
Anskaffelseskost	0	265 884	265 884
Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet	0	322	322
Balanseført verdi 01.01.2023	23 610 630	270 497	23 881 127
Andel årets resultat*	7 356 532	20 096	7 376 628
Avskrivning merverdi bygg	0	0	0
Utdelinger	-3 900 000	-18 182	-3 918 182
Balanseført verdi 31.12.2023	27 067 162	272 412	27 339 574
Uavskrevet netto merverdi	0	209 159	209 159

*

Andel resultat i Dobloug ANS kr 24 434

Avskrivning på merverdi i Dobloug ANS kr 4 338

Netto resultat fra Dobloug ANS etter egenkapitalmetoden kr 20 096

Penneo Dokumentnøkkel: EAYSP-QV6HZ-66UYK-H21ZN-MG4G-4KOLQ



Gangnes AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 680 954	0
Endring i utsatt skattefordel	-62 074	863 226
Skattekostnad ordinært resultat	1 618 880	863 226
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 286 534	3 820 955
Permanente forskjeller	66 964	97 750
Positiv forskjell SM/RM resultat investering i deltakerlignende selskap	7 663 829	3 908 471
Negativ forskjell SM/RM resultat investering i deltakerlignende selskap	-7 376 628	-3 886 738
Mottatt konsernbidrag	0	4 121 744
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 055 961
Skattepliktig inntekt	7 640 699	4 006 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 680 954	-906 784
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	906 784
Sum betalbar skatt i balansen	1 680 954	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andeler	12 066 890	12 349 042	282 152
Grunnlag for utsatt skatt	24 133 780	12 349 042	282 152
Utsatt skatt (22 %)	2 654 716	2 716 789	62 073

Midlertidige forskjeller er relatert til eierandeler i Hasselgården DA og Dobloug ANS. Andel av midlertidig forskjell knyttet til oppskrivning av tomt i Hasselgården, 12 586 667 kr, er trukket ut ved beregning av utsatt skatt i Gangnes AS. Begrunnelsen er at denne midlertidige forskjeller ikke reverserer gjennom avskrivninger, og at det heller ikke foreligger planer om salg av eiendommen. Tilsvarende er utsatt skatt knyttet til regnskapsmessige avskrivninger på leiligheter i Dobloug ANS ikke medregnet da disse ikke vil reversere gjennom avskrivninger og det ikke foreligger planer om salg.

Penneo Dokumentnøkkel: EAYSP-QV6HZ-66UYK-H21ZN-MG4G-4KOLQ



Gangnes AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 500 000	23 251 646	0	7 833 571	32 585 217
Årets resultat			7 376 628	-1 708 974	5 667 654
Årets utdeling til reduksjon av FFV			-3 918 182	3 918 182	0
Regulering FFV			-3 458 446	3 458 446	0
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 500 000	23 251 646	0	13 501 225	38 252 871

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet inngår i konsern med Ekeskjær AS som morselskap. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

	2023	2022
Kortsiktig fordring på Dobloug ANS	72 358	54 176
Kortsiktig fordring på Hasselgården DA	2 600 000	2 600 000
Mottatt konsernbidrag fra Jarhuset Eiendom AS	0	4 121 744
Kortsiktig fordring på Ekeskjær AS	5 970 000	2 470 000
Kortsiktig fordring på Jarhuset Eiendom AS	6 276 631	2 154 887
Sum fordringer	14 918 989	11 400 807

Penneo Dokumentnøkkel: EAYSP-QV6HZ-66UYU-H21ZN-MG4G-4KOLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Foss, Truls Vegard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1472038

IP: 93.124.xxx.xxx

2024-06-07 13:29:23 UTC



Ryder, Sverre Edvard Truls

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1215088

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-07 14:38:24 UTC



Schøyen, Ajaj Ryder

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2191121

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-09 11:05:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAYSP-QV6HZ-66UYU-H21ZN-MG14G-4KOLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Gangnes AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gangnes AS som viser et overskudd på NOK 5 667 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Gangnes AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juni 2024
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik
Statsautorisert revisor