



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 961 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 971 312	1 792 224
Sum inntekter		1 971 312	1 792 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	975 366	4 052 484
Sum kostnader		1 066 646	4 109 534
Driftsresultat		904 666	-2 317 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 712	453
Annen finansinntekt		12 815	10 580
Sum finansinntekter		19 527	11 033
Annen rentekostnad		231 412	162 867
Sum finanskostnader		231 412	162 867
Netto finans		-211 885	-151 835
Ordinært resultat før skattekostnad		692 781	-2 469 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 781	-2 469 144
Årsresultat		692 781	-2 469 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		692 781	-2 469 145
Sum overføringer og disponeringer		692 781	-2 469 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	971 742	971 742
Sum varige driftsmidler		971 742	971 742
Sum anleggsmidler		971 742	971 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 237	37 338
Andre fordringer		216 888	460 789
Sum fordringer		244 125	498 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 998	554 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 998	554 172
Sum omløpsmidler		1 664 122	1 052 299
SUM EIENDELER		2 635 864	2 024 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 401 012	-2 093 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 401 012	-2 093 793
Sum egenkapital	9	-1 398 212	-2 090 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 588 934	3 745 880
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 728 934	3 885 880
Sum langsiktig gjeld		3 728 934	3 885 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 924	227 626
Annen kortsiktig gjeld		8 218	1 528
Sum kortsiktig gjeld		305 142	229 154
Sum gjeld		4 034 076	4 115 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 635 864	2 024 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348224

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 961 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 970 961 070
SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 971 312	1 792 224
Sum inntekter		1 971 312	1 792 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	975 366	4 052 484
Sum kostnader		1 066 646	4 109 534
Driftsresultat		904 666	-2 317 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 712	453
Annen finansinntekt		12 815	10 580
Sum finansinntekter		19 527	11 033
Annen rentekostnad		231 412	162 867
Sum finanskostnader		231 412	162 867
Netto finans		-211 885	-151 835
Ordinært resultat før skattekostnad		692 781	-2 469 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 781	-2 469 144
Årsresultat		692 781	-2 469 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		692 781	-2 469 145
Sum overføringer og disponeringer		692 781	-2 469 145



Organisasjonsnr: 970 961 070
SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	971 742	971 742
Sum varige driftsmidler		971 742	971 742
Sum anleggsmidler		971 742	971 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 237	37 338
Andre fordringer		216 888	460 789
Sum fordringer		244 125	498 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 998	554 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 998	554 172
Sum omløpsmidler		1 664 122	1 052 299
SUM EIENDELER		2 635 864	2 024 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 401 012	-2 093 793
Sum opptjent egenkapital		-1 401 012	-2 093 793
Sum egenkapital	9	-1 398 212	-2 090 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 588 934	3 745 880



Øvrig langsiktig gjeld	140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 728 934	3 885 880
Sum langsiktig gjeld	3 728 934	3 885 880
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	296 924	227 626
Annen kortsiktig gjeld	8 218	1 528
Sum kortsiktig gjeld	305 142	229 154
Sum gjeld	4 034 076	4 115 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 635 864	2 024 041



Organisasjonsnr: 970 961 070
SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Skogliveien Borettslag AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skogliveien Borettslag AL's årsregnskap som viser et overskudd på kr 692 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 3.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Skogliveien Borettslag AL

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	823 145	2 562 346
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	692 781	-2 469 145
Opptak lån / avdrag på lån	-156 946	729 945
Årets endring i disponible midler	535 835	-1 739 200
Disponible midler 31.12	1 358 980	823 145



Resultatregnskap Skogliveien Borettslag AL - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 971 312	1 792 224	1 971 312	2 168 544
Sum inntekter		1 971 312	1 792 224	1 971 312	2 168 544
Kostnader					
Personalkostnader	2	91 280	57 050	57 050	91 280
Kommunale avgifter		401 923	356 673	586 300	476 154
Strøm og annen energi	3	18 943	16 245	18 000	18 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	271 783	3 403 964	347 000	5 702 004
Løpende driftskostnader	5	32 888	49 062	50 000	50 000
Administrativ konsulentbistand	6	96 676	96 536	96 177	101 080
Digitale tjenester		0	240	0	0
Forsikringer		139 747	118 624	126 500	178 876
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		400	400	0	0
Andre driftskostnader	7	13 006	10 740	15 000	10 000
Sum driftskostnader		1 066 646	4 109 534	1 296 027	6 627 394
Driftsresultat		904 666	-2 317 310	675 285	-4 458 850
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		6 712	453	0	0
Andre finansinntekter		12 815	10 580	0	0
Rentekostnader		231 412	162 867	164 934	604 676
Sum finansinntekter / finanskostnader		-211 885	-151 835	-164 934	-604 676
Årets resultat		692 781	-2 469 145	510 351	-5 063 526
Disponering:					
Overført annen egenkapital		692 781	-2 469 145	0	0
Sum disponeringer		692 781	-2 469 145	0	0

klientnr. 230 Skogliveien Borettslag AL org.nr. 970961070



Balanse - Skogliveien Borettslag AL - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	48 684	48 684
Bygninger	8	923 058	923 058
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		971 742	971 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 237	37 338
Erstatningsmessige skader		0	320 758
Andre fordringer		216 888	140 031
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 419 998	554 172
Sum omløpsmidler		1 664 122	1 052 299
SUM EIENDELER		2 635 864	2 024 041

klientnr. 230 Skogliveien Borettslag AL org.nr. 970961070



Balanse - Skogliveien Borettslag AL - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		-1 401 012	-2 093 793
Sum egenkapital	9	-1 398 212	-2 090 993
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 588 934	3 745 880
Borettsinnskudd		140 000	140 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 454	0
Leverandørgjeld		296 924	227 626
Annen kortsiktig gjeld		1 764	1 528
Sum gjeld		4 034 076	4 115 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 635 864	2 024 041

Sted: _____, dato: _____

Nina Holmen
Styreleder

Roar Foss Pedersen
Styremedlem

Tove Furua Samuelsen
Styremedlem

klientnr. 230 Skogliveien Borettslag AL org.nr. 970961070



Noter Skogliveien Borettslag AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 971 312	1 792 224
Sum	1 971 312	1 792 224



Noter Skogliveien Borettslag AL

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	80 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	7 050
Sum	91 280	57 050

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	18 943	16 245
Sum	18 943	16 245

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 798	11 226
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	245 127	56 362
6640 Periodisk vedlikehold	4 858	3 336 377
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	-10 000	0
Sum	271 783	3 403 964

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	32 888	31 762
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	17 300
Sum	32 888	49 062

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	92 376	87 642
6725 Honorar for juridisk bistand	1 050	4 894
Sum	96 676	96 536



Noter Skogliveien Borettslag AL

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	0	4 075
6550 Driftsmateriale	5 750	396
6552 Programvare (software)	313	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 500	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	1 341
7420 Gave og tilskudd	610	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	370	820
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 063	1 707
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
Sum	13 006	10 740

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	48 684	48 684
1100 Bygninger	923 058	923 058
Sum	971 742	971 742

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opp tjent egenkapital	-1 401 012	-2 093 793
SUM EGENKAPITAL	-1 398 212	-2 090 993

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Skogliveien Borettslag AL

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Vedlikehold av rate -refinansiering, Annuitetslån, flytende rente,
Lånenummer:	96660161217
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 825 445
Lånesaldo 01.01:	3 745 880
Avdrag i perioden:	156 946
Lånesaldo 31.12:	3 588 934
Saldo 5 år frem i tid:	2 643 939

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660161217	28	128 176	3 588 928

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Skogliveien Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogliveien Borettslag AL

Styreleder	Nina Holmen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Roar Foss Pedersen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Tove Furua Samuelsen (sign.)	28.02.2025