



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 253 838
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLEPPHAUGEN 1
Forretningsadresse: Slepphaugen 1
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 497	288 096
Sum inntekter		299 497	288 096
Kostnader			
Lønnskostnad		25 600	25 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 325	6 585
Annen driftskostnad		174 914	168 200
Sum kostnader		214 839	200 315
Driftsresultat		84 658	87 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	760
Annen finansinntekt		7 260	
Sum finansinntekter		8 185	760
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 185	760
Ordinært resultat før skattekostnad		92 844	88 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 844	88 541
Årsresultat		92 844	88 541
Totalresultat		92 844	88 541
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 844	88 541
Sum overføringer og disponeringer		92 844	88 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		56 259	37 315
Sum varige driftsmidler		56 259	37 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 259	37 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140	4 578
Andre fordringer		19 561	18 533
Sum fordringer		19 701	23 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 485	118 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 485	118 713
Sum omløpsmidler		199 187	141 824
SUM EIENDELER		255 446	179 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 904	124 060
Sum opptjent egenkapital		216 904	124 060
Sum egenkapital		216 904	124 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 819	24 150
Annen kortsiktig gjeld		28 723	30 930
Sum kortsiktig gjeld		38 542	55 080
Sum gjeld		38 542	55 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 446	179 139



Sameiet Slepphaugen 1

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Slepphaugen 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Slepphaugen 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7M5ET-CWG3U-743YQ-302YN-AG5HZ-0Z157



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-07 10:47:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7M5ET-CWG3U-74BYQ-302YN-AG5HZ-0Z157

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Slepphaugen 1

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Maskiner og utstyr		56 259	37 315
Sum anleggs midler	1	56 259	37 315
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		140	4 578
Forskuddsbetalte kostnader		19 561	18 533
Sum fordringer	2	19 701	23 111
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	179 485	118 713
SUM OMLØPSMIDLER		199 187	141 824
SUM EIENDELER		255 446	179 139
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		124 060	35 519
Årets resultat		92 844	88 541
Sum opptjent egenkapital		216 904	124 060
SUM EGENKAPITAL		216 904	124 060
GJELD			
Leverandørgjeld		9 819	24 150
Forskudd fra kunder		2 123	3 980
Påløpte kostnader	4	26 600	26 950
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 542	55 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 446	179 139

Oppdal __/__/2021,
Sameiet Slepphaugen 1

Håvard Hårstad Meslo
Styrets leder

Kristine Elda
Styremedlem

Paul Arne Nøstberg
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Slepphaugen 1

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNETEKTER					
Felles kostnader drift		288 096	288 096	287 996	302 472
Andre inntekter	5	11 401	0	0	0
SUM INNETEKTER		299 497	288 096	287 996	302 472
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	6	25 600	25 530	26 600	26 592
Innleide tjenester	7	52 963	40 669	40 000	45 984
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	8	42 415	42 402	41 300	42 024
Revisjon	9	9 000	7 500	9 000	9 156
Forsikring		61 241	62 839	65 100	63 924
Reparasjon/vedlikehold	10	5 109	8 897	98 070	98 076
Kontorkostnader		651	943	0	2 532
Andre kostnader	11	2 935	4 952	7 926	5 400
Avskrivinger	1	14 325	6 585	0	8 784
SUM KOSTNADER		214 839	200 315	287 996	302 472
DRIFTSRESULTAT		84 658	87 781	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		8 185	760	0	0
SUM FINANS	12	8 185	760	0	0
RESULTAT		92 844	88 541	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		92 844	88 541	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET SLEPPHAUGEN 1

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	Snøfres	Gressklipper	Sum
Snøfres			
Ansk.kost pr 01.01	43 900	0	43 900
Tilgang	0	33 269	33 269
Avgang	0	0	0
Ansk.kost pr 31.12	43 900	33 269	77 169
Akk avskriv pr. 01.01	6 585	0	6 585
Årets avskrivninger	8 780	5 545	14 325
Avskriv på avgang	0	0	0
Akk avskr pr. 31.12	15 365	5 545	20 910
Balanseført verdi 01.01.	37 315	0	37 315
Netto endring ovenfor	8 780	27 724	36 504
Balanseverdi 31.12	28 535	27 724	56 259

Snøfres er anskaffet i 2019 og avskrives over 5 år.

Gressklipper er anskaffet i 2020 og avskrives over 3 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	140	4 578
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 30.04.	Kr	19 561	18 533
Sum fordringer	Kr	19 701	23 111

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET SLEPPHAUGEN 1

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Påløpte kostnader - kontorkostnader	Kr 0	350
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 26 600	26 600
Sum påløpte kostnader	Kr 26 600	26 950

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER	2020	2019
Viderefakturert andel brøyting	Kr 11 401	0
Sum lønnskostnader	Kr 11 401	0

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER	2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 26 600	26 600
For mye avsatt styrehonorar 2019	Kr 0	-1 070
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr -1 000	0
Sum lønnskostnader	Kr 25 600	25 530

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 25 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER	2020	2019
Vintervedlikehold	Kr 48 744	40 669
Sommervedlikehold	Kr 4 219	0
Sum innleide tjenester	Kr 52 963	40 669

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL	2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 41 320	40 000
Forvaltning utover avtale	Kr 1 095	2 402
Sum forretningsførsel	Kr 42 415	42 402

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR	2020	2019
Revisjonshonorar	Kr 9 000	7 500
Sum revisjon	Kr 9 000	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET SLEPPHAUGEN 1

NOTE 10 - REPARASJON/VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	179	0
Kloring veg	Kr	0	2 178
Utenomhusutstyr	Kr	1 983	0
Beplantning	Kr	2 570	0
Husnummer	Kr	377	6 719
Sum reparasjon/vedlikehold	Kr	5 109	8 897

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Møte og kurskostnader	Kr	0	638
Bilgodtgjørelse	Kr	0	960
Bankgebyr	Kr	2 935	867
Registrering i Brønnøysund mm	Kr	0	2 488
Sum andre kostnader	Kr	2 935	4 952

NOTE 12 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	88	89
Renteinntekt bank	Kr	838	671
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	7 260	0
Sum finans	Kr	8 185	760

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	199 187	141 824
- Kortsiktig gjeld	Kr	38 542	55 080
Disponible midler 31.12.	Kr	160 645	86 744

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Elda, Kristine **2021-04-06**

Identification

 **bankID**™ Elda, Kristine

Name Date
Meslo, Håvard Hårstad **2021-04-06**

Identification

 **bankID**™
PA MOBIL Meslo, Håvard Hårstad

Name Date
Nøstberg, Paul Arne **2021-04-05**

Identification

 **bankID**™ Nøstberg, Paul Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))