



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 372 427
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIER BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Vestsideveien 9E 3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 926
Lønnskostnad	1		8 500
Annen driftskostnad	2	68 115	122 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 115</b>	<b>151 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 115</b>	<b>-151 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 724 954	
Annen renteinntekt		274	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 725 228</b>	<b>262</b>
Annen rentekostnad			1 328
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 725 228</b>	<b>-1 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 657 112</b>	<b>-152 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	804 556	-33 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 852 556</b>	<b>-119 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 852 556</b>	<b>-119 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 852 556</b>	<b>-119 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-7 519 696
Avgitt konsernbidrag		2 689 261	2 561 988
Overføringer annen egenkapital	4	163 295	4 838 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 852 556</b>	<b>-119 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 250 000	2 250 000
Lån til foretak i samme konsern	6	82 649 192	72 787 453
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 899 192</b>	<b>75 037 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 899 192</b>	<b>75 037 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	3 724 954	8 230 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 724 954</b>	<b>8 230 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 177	123 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 177</b>	<b>123 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 761 131</b>	<b>8 353 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 660 323</b>	<b>83 390 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 164 742	6 001 447



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 164 742</b>	<b>6 001 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 194 742</b>	<b>6 031 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	78 437 500	71 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 437 500</b>	<b>71 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 437 500</b>	<b>71 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 360
Betalbar skatt		157 765	160 050
Kortsiktig konserngjeld	9	3 336 052	5 167 728
Annen kortsiktig gjeld		534 264	779 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 028 081</b>	<b>6 109 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 465 581</b>	<b>77 359 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 660 323</b>	<b>83 390 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 228076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIER BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 372 427  
LIER BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 926
Lønnskostnad	1		8 500
Annen driftskostnad	2	68 115	122 845
Sum kostnader		68 115	151 271
<b>Driftsresultat</b>		-68 115	-151 271
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 724 954	
Annen renteinntekt		274	262
Sum finansinntekter		3 725 228	262
Annen rentekostnad			1 328
Sum finanskostnader			1 328
<b>Netto finans</b>		3 725 228	-1 066
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 657 112	-152 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3	804 556	-33 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 852 556	-119 123
<b>Årsresultat</b>		2 852 556	-119 123
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 852 556	-119 123
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-7 519 696
Avgitt konsernbidrag		2 689 261	2 561 988
Overføringer annen egenkapital	4	163 295	4 838 585
Sum overføringer og disponeringer		2 852 556	-119 123



Organisasjonsnr: 919 372 427  
LIER BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 250 000	2 250 000
Lån til foretak i samme konsern	6	82 649 192	72 787 453
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 899 192</b>	<b>75 037 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 899 192</b>	<b>75 037 453</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6	3 724 954	8 230 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 724 954</b>	<b>8 230 380</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 177	123 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 177</b>	<b>123 068</b>

**Sum omløpsmidler** 3 761 131 8 353 448

**SUM EIENDELER** 88 660 323 83 390 901

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 164 742	6 001 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 164 742</b>	<b>6 001 447</b>

**Sum egenkapital** 6 194 742 6 031 447

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	78 437 500	71 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 437 500</b>	<b>71 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 437 500</b>	<b>71 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 360
Betalbar skatt		157 765	160 050
Kortsiktig konserngjeld	9	3 336 052	5 167 728
Annen kortsiktig gjeld		534 264	779 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 028 081</b>	<b>6 109 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 465 581</b>	<b>77 359 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 660 323</b>	<b>83 390 901</b>



Organisasjonsnr: 919 372 427  
LIER BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gigant Gruppen AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Boliggiganten 14 AS, Vestsideveien 9E, 3403 Lier	100.00%	100.00%	1427060.00	677019.00
Boliggiganten 18 AS, Vestsideveien 9E, 3403 Lier	100.00%	100.00%	1673554.00	923479.00
Boliggiganten 20 AS, Vestsideveien 9E, 3403 Lier	100.00%	100.00%	1658757.00	908749.00



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lier Boligutleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Lier Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6CTS-Y-8TPA-Q-C8B/J-6-HZ67C-XBDG0-4JA3S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 10:47:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6CTSY-8TPAQ-G8BJ6-HZ67C-XBDG0-4JA3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lier Boligutleie AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Covid-19

Selskapet har ikke i nevneverdig grad vært påvirket av pandemien.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Lier Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 919372427



Lier Boligutleie AS

**Noter 2020**

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	8 500
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>8 500</b>

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Det var ingen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig etter loven til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller ytelser til styret, daglig leder eller andre nærstående parter.

Ytelser til revisor utgjør kr.29 375,- inkl. mva som gjelder ordinær revisjon.



Lier Boligutleie AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 657 112
+ Permanente og andre forskjeller	-3 724 995
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	3 724 954
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>3 657 071</b>
- Ytet konsernbidrag	2 939 958
<b>= Inntekt</b>	<b>717 113</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	804 556
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>804 556</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>804 556</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	804 556
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-646 791
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>157 765</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Lier Boligutleie AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	6 001 447	6 031 447
+Fra årets resultat			163 295	163 295
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>6 164 742</b>	<b>6 194 742</b>

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Boliggiganten 14 AS	100	100	677 019	750 000
Boliggiganten 18 AS	100	100	923 479	750 000
Boliggiganten 20 AS	100	100	908 749	750 000

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

#### Fordringer

Boliggiganten 14 AS	22 496 444,06
Boliggiganten 18 AS	22 259 023,00
Boliggiganten 20 AS	26 545 436,82
Bruveien Utvikling AS	10 303 516,01
Gigantgruppen AS	1 044 772,04

**Sum langsiktige fordringer 82 649 191,93**

Konsernbidrag fra Boliggiganten 14 AS	1 102 775,00
Konsernbidrag fra Boliggiganten 18 AS	1 380 457,00
Konsernbidrag fra Boliggiganten 20 AS	1 241 722,00

**Sum kortsiktige fordringer 3 724 954,00**

Det er ingen renteberegning på fordringene.



Lier Boligutleie AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gigant Gruppen AS	988 409 502	10 000	100,00 %

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 78 437 500 og pr 31.12. i fjor kr 71 250 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	200 000 000	200 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fossveien 14,18,og 20	85 697 850	75 999 485
Bruveien Utvikling AS	10 207 559	
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>85 697 850</b>	<b>75 999 485</b>

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

#### Gjeld

Konsernbidrag til Kongsberg Park AS	417 918,00
Konsernbidrag til Fremtidsvindu AS	36 428,00
Konsernbidrag til Boliggianten AS	1 433 536,00
Konsernbidrag til Fossveien 10 AS	20 187,00
Konsernbidrag til Elvebredden Lier AS	1 031 889,00
Konsernbidrag til Boliggianten 14 AS	183 105,00
Konsernbidrag til Boliggianten 18 AS	153 203,00
Konsernbidrag til Boliggianten 20 AS	59 786,00
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 336 052,00</b>



## Lier Boligutleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	19 926
Lønnskostnad	1	0	8 500
Annen driftskostnad	2	68 115	122 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 115</b>	<b>151 271</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(68 115)</b>	<b>(151 271)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 724 954	0
Annen renteinntekt		274	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 725 228</b>	<b>262</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 328</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 725 228</b>	<b>(1 066)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 657 112</b>	<b>(152 337)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	804 556	(33 214)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 852 556</b>	<b>(119 123)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 852 556</b>	<b>(119 123)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(7 519 696)
Avgitt konsernbidrag		2 689 261	2 561 988
Overføringer annen egenkapital	4	163 295	4 838 585
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 852 556</b>	<b>(119 123)</b>



## Lier Boligutleie AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 250 000	2 250 000
Lån til foretak i samme konsern	6	82 649 192	72 787 453
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 899 192</b>	<b>75 037 453</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>84 899 192</b>	<b>75 037 453</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	3 724 954	8 230 380
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 724 954</b>	<b>8 230 380</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 177	123 068
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 761 131</b>	<b>8 353 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 660 323</b>	<b>83 390 901</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 164 742	6 001 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 164 742</b>	<b>6 001 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 194 742</b>	<b>6 031 447</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	78 437 500	71 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 437 500</b>	<b>71 250 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>78 437 500</b>	<b>71 250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 360
Betalbar skatt		157 765	160 050
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	3 336 052	5 167 728
Annen kortsiktig gjeld		534 264	779 316
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 028 081</b>	<b>6 109 454</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>82 465 581</b>	<b>77 359 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 660 323</b>	<b>83 390 901</b>

Lier, 09.april 2021

Rune Halstensen  
Daglig leder/Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Lier Boligutleie AS**

**Organisasjonsnr. 919372427**

**Utarbeidet av:**  
Arken Økonomitjenester AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 979365861