



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 935 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormstuguvegen 67
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 124	444 000
Sum inntekter		526 124	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	114 100	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 919	62 268
Annen driftskostnad		310 255	320 587
Sum kostnader		483 274	382 855
Driftsresultat		42 850	61 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	403
Sum finansinntekter		236	403
Annen rentekostnad		821	1 131
Sum finanskostnader		821	1 131
Netto finans		-585	-728
Ordinært resultat før skattekostnad		42 266	60 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 326	13 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 940	47 187
Årsresultat		32 940	47 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 940	47 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	32 940	47 187
Sum overføringer og disponeringer		32 940	47 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	95 168	92 299
Sum immaterielle eiendeler		95 168	92 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	934 695	832 749
Maskiner og anlegg	1	9 654	15 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		5 920	8 880
Sum varige driftsmidler		950 268	857 360
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		1 045 536	949 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 295	67 743
Andre fordringer		4 148	21 124
Sum fordringer		75 443	88 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 244	285 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 244	285 562
Sum omløpsmidler		193 687	374 429
SUM EIENDELER		1 239 224	1 324 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	113 500	113 500
Overkurs	4	68 767	68 767
Sum innskutt egenkapital		182 267	182 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	996 976	964 037
Sum opptjent egenkapital		996 976	964 037
Sum egenkapital		1 179 244	1 146 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 335	33 305
Sum annen langsiktig gjeld		4 335	33 305
Sum langsiktig gjeld		4 335	33 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-24 043	37 087
Betalbar skatt	2	12 195	17 133
Skyldig offentlige avgifter		59 903	47 181
Annen kortsiktig gjeld		7 590	43 177
Sum kortsiktig gjeld		55 645	144 578
Sum gjeld		59 980	177 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 224	1 324 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 189687

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 935 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormstuguvegen 67
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 891 935 382
KIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 124	444 000
Sum inntekter		526 124	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	114 100	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 919	62 268
Annen driftskostnad		310 255	320 587
Sum kostnader		483 274	382 855
Driftsresultat		42 850	61 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	403
Sum finansinntekter		236	403
Annen rentekostnad		821	1 131
Sum finanskostnader		821	1 131
Netto finans		-585	-728
Ordinært resultat før skattekostnad		42 266	60 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 326	13 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 940	47 187
Årsresultat		32 940	47 187
Årsresultat etter minoritetsinteressier		32 940	47 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4, 5	32 940	47 187
Sum overføringer og disponeringer		32 940	47 187



Organisasjonsnr: 891 935 382
KIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	95 168	92 299
Sum immaterielle eiendeler		95 168	92 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	934 695	832 749
Maskiner og anlegg	1	9 654	15 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		5 920	8 880
Sum varige driftsmidler		950 268	857 360
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		1 045 536	949 759
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 295	67 743
Andre fordringer		4 148	21 124
Sum fordringer		75 443	88 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 244	285 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 244	285 562
Sum omløpemedler		193 687	374 429
SUM EIENDELER		1 239 224	1 324 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	113 500	113 500
Overkurs	4	68 767	68 767



Sum innskutt egenkapital		182 267	182 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	996 976	964 037
Sum opptjent egenkapital		996 976	964 037
Sum egenkapital		1 179 244	1 146 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 335	33 305
Sum annen langsiktig gjeld		4 335	33 305
Sum langsiktig gjeld		4 335	33 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-24 043	37 087
Betalbar skatt	2	12 195	17 133
Skyldig offentlige avgifter		59 903	47 181
Annen kortsiktig gjeld		7 590	43 177
Sum kortsiktig gjeld		55 645	144 578
Sum gjeld		59 980	177 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 224	1 324 187



Organisasjonnr: 891 935 382
KIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2270.00	50.00	113500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kim Johannesen AS	2270.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2270.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kim Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Kim Eiendom AS

Noter 2020**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 279 978	47 184	14 800
	2 341 962		
+ Tilgang	151 828	0	0
	151 828		
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 431 806	47 184	14 800
	2 493 790		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 447 229	31 454	5 920
	1 484 602		
+ Ordinære avskrivninger	49 882	6 077	2 960
	58 919		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 497 111	37 530	8 880
	1 543 522		
Balansført verdi pr 31/12	934 695	9 654	5 920
	950 268		
Prosentstøt for ord. avskr.	5-10	20-20	20-20

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	12 195	17 133
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 869	-3 903
Samlede ordinære skattekostnader	9 326	13 230
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-432 583	-419 542
Sum negative skatteøkende forskjeller	432 583	419 542
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-432 583	-419 542
Balansført utsatt skattefordel	95 168	92 299

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2 270 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 113 500.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Kim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 891935382



Kim Eiendom AS

Noter 2020

Navn	Antall Eierandel
Kim Johannessen AS	2 270 100,00 %

Kim Johannessen er styreleder i selskapet.

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	113 500	68 767	964 037	1 146 304
+Fra årets resultat			32 940	32 940
Pr 31.12.	113 500	68 767	996 976	1 179 244

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	42 266
Skattekostnad	9 326
Årets resultat	32 940

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	32 940
Sum disponert	32 940

Note 6 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100
Totalt	114 100

Selskapet har 1 ansatt, og det har vært utført 0,15 årsverk i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP for den ene ansatte



Kim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		526 124	444 000
Sum driftsinntekter		526 124	444 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	114 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 919	62 268
Annen driftskostnad		310 255	320 587
Sum driftskostnader		483 274	382 855
DRIFTSRESULTAT		42 850	61 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		236	403
Sum finansinntekter		236	403
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		821	1 131
Sum finanskostnader		821	1 131
NETTO FINANSPOSTER		(585)	(728)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 266	60 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 326	13 230
ORDINÆRT RESULTAT		32 940	47 187
ÅRSRESULTAT		32 940	47 187
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	32 940	47 187
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		32 940	47 187



Kim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	95 168	92 299
Sum immaterielle eiendeler		95 168	92 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	934 695	832 749
Maskiner og anlegg	1	9 654	15 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		5 920	8 880
Sum varige driftsmidler		950 268	857 360
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
SUM ANLEGGSMIDLER		1 045 536	949 759
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		71 295	67 743
Andre fordringer		4 148	21 124
Sum fordringer		75 443	88 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 244	285 562
SUM OMLØPSMIDLER		193 687	374 429
SUM EIENDELER		1 239 224	1 324 187



Kim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	113 500	113 500
Overkurs	4	68 767	68 767
Sum innskutt egenkapital		182 267	182 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	996 976	964 037
Sum opptjent egenkapital		996 976	964 037
SUM EGENKAPITAL		1 179 244	1 146 304
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 335	33 305
Sum annen langsiktig gjeld		4 335	33 305
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 335	33 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(24 043)	37 087
Betalbar skatt	2	12 195	17 133
Skyldig offentlige avgifter		59 903	47 181
Annen kortsiktig gjeld		7 590	43 177
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 645	144 578
SUM GJELD		59 980	177 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 224	1 324 187

Lillehammer den, 06.04.2021

Kim Johannessen
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Kim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 891935382

Utarbeidet av:

Regnskap Innlandet SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Industrig 56
2619 LILLEHAMMER
Organisasjonsnr. 967282774