



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 104 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 33 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 687 413	415 296
Sum inntekter		1 687 413	415 296
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		363 454	170 210
Sum kostnader		386 454	193 210
Driftsresultat		1 300 959	222 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		111 371	82 025
Sum finanskostnader		111 371	82 025
Netto finans		-111 370	-82 025
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 589	140 061
Skattekostnad på ordinært resultat	2	343 343	30 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 246	109 248
Årsresultat		846 246	109 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 246	109 248
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	594 210	
Overføringer annen egenkapital	3	252 036	109 248
Sum overføringer og disponeringer		846 246	109 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	865 870	3 308 354
Sum varige driftsmidler		865 870	3 308 354
Sum anleggsmidler		865 870	3 308 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 662 480	112 655
Konsernfordringer		152 167	152 167
Sum fordringer		3 814 646	264 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 016	38 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 016	38 410
Sum omløpsmidler		3 873 662	303 231
SUM EIENDELER		4 739 532	3 611 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	649 664	397 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		649 664	397 628
Sum egenkapital		749 664	497 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			39 194
Sum avsetninger for forpliktelser			39 194
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		136 855	136 855
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 855 996	2 914 781
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 851	3 051 636
Sum langsiktig gjeld		2 992 851	3 090 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 201	20 771
Betalbar skatt		214 939	
Kortsiktig konserngjeld		761 808	
Annen kortsiktig gjeld		4 069	2 356
Sum kortsiktig gjeld		997 017	23 127
Sum gjeld		3 989 868	3 113 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 532	3 611 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686448

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 104 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 33 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 104 552
DRONNINGENSGATE 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 687 413	415 296
Sum inntekter		1 687 413	415 296
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		363 454	170 210
Sum kostnader		386 454	193 210
Driftsresultat		1 300 959	222 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		111 371	82 025
Sum finanskostnader		111 371	82 025
Netto finans		-111 370	-82 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	343 343	30 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 246	109 248
Årsresultat		846 246	109 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 246	109 248
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	594 210	
Overføringer annen egenkapital	3	252 036	109 248
Sum overføringer og disponeringer		846 246	109 248



Organisasjonsnr: 976 104 552
DRONNINGENSGATE 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	865 870	3 308 354
Sum varige driftsmidler		865 870	3 308 354

Sum anleggsmidler		865 870	3 308 354
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 662 480	112 655
Konsernfordringer		152 167	152 167
Sum fordringer		3 814 646	264 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 016	38 410
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 016	38 410
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		3 873 662	303 231
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 739 532	3 611 585
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	649 664	397 628
Sum opptjent egenkapital		649 664	397 628

Sum egenkapital		749 664	497 628
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			39 194
--------------	--	--	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		39 194
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	136 855	136 855
Øvrig langsiktig gjeld	2 855 996	2 914 781
Sum annen langsiktig gjeld	2 992 851	3 051 636
Sum langsiktig gjeld	2 992 851	3 090 830
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 201	20 771
Betalbar skatt	214 939	
Kortsiktig konserngjeld	761 808	
Annen kortsiktig gjeld	4 069	2 356
Sum kortsiktig gjeld	997 017	23 127
Sum gjeld	3 989 868	3 113 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 739 532	3 611 585



Organisasjonsnr: 976 104 552
DRONNINGENSGATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dronningensgate 33 AS

**ÅRSREGNSKAP
2022**



Dronningensgate 33 AS Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Husleieinntekter		311 472	415 296
Annen driftsinntekt		<u>1 375 941</u>	<u> </u>
Netto salgsinntekter		<u>1 687 413</u>	<u>415 296</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinære avskrivninger	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		<u>363 454</u>	<u>170 210</u>
Sum driftskostnader		<u>386 454</u>	<u>193 210</u>
Driftsresultat		<u>1 300 959</u>	<u>222 086</u>
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		<u>111 371</u>	<u>82 025</u>
Netto finansposter		<u>-111 370</u>	<u>-82 025</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 189 589</u>	<u>140 061</u>
Skattekostnad	2	<u>343 343</u>	<u>30 813</u>
Resultat		<u>846 246</u>	<u>109 248</u>
Overføringer og disponering av resultat:			
Avgitt konsernbidrag	3	594 210	0
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	3	<u>252 036</u>	<u>109 248</u>
Sum disponert		<u><u>846 246</u></u>	<u><u>109 248</u></u>



Dronningensgate 33 AS
Balanse pr. 31.12

EIENDELER

	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Eiendommer/tomter	1	865 870	3 308 354
Sum anleggsmidler		<u>865 870</u>	<u>3 308 354</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer			0
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordring		152 167	59 873
Andre kortsiktige fordringer		3 662 480	204 948
Kontanter og bankinnskudd		59 015	38 410
Sum omløpsmidler		<u>3 873 662</u>	<u>303 231</u>
Sum eiendeler		<u>4 739 532</u>	<u>3 611 585</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen Egenkapital	3	649 664	397 628
Sum egenkapital		<u>749 664</u>	<u>497 628</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	2	0	39 194
Langsiktig gjeld til konsernselskaper		136 855	136 855
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 855 996	2 914 781
Sum langsiktig gjeld		<u>2 992 851</u>	<u>3 090 830</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 201	20 771
Betalbar skatt	2	214 939	0
Annen kortsiktig gjeld		765 877	2 356
Sum kortsiktig gjeld		<u>997 017</u>	<u>23 127</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 739 532</u>	<u>3 611 585</u>

Kristiansand 30. juni 2023

Mardon Sæthre
Styrets leder



Dronningensgate 33 AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger mv
Anskaffelseskostnad pr. 1.1.2022	4 061 216
Tilgang/avgang 2022	-2 419 484
Akk. Avskrivninger pr. 1.1.2022	-752 862
Ordinære avskrivninger	-23 000
Balanseført verdi 31.12.2022	865 870



Note 2 Skatt

	2022	2021
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	1 189 589	140 061
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	709 740	-105 911
Avgitt konsernbidrag	-761 808	
Underskudd til fremføring	-160 525	-34 150
Grunnlag betalbar skatt	976 996	0
Betalbar skatt	214 939	0
Midlertidige forskjeller	2022	2021
Anleggsmidler	-213 024	536 224
Gevinst- og tapskonto	-158 033	-197 541
Underskudd til fremføring	0	-160 525
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-371 057	178 158
Balanseført utsatt skatt (22%)		-39 194
Utsatt skattefordel (22%), ikke balanseført	81 633	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	397 628	497 628
Årets resultat		846 246	846 246
Avgitt konsernbidrag netto		-594 210	-594 210
Egenkapital pr 31.12.2022	0	0	100 000
		649 664	749 664

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjer	Eierandel
Sæthre Holding AS (100 pst eiet av styrets leder)	100	100 %

Aksjekapital pr. 31.12.2022	Antall	Pålydende	Bokført
	100	1 000	100 000

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig pantelån til Spareskillingsbanken	2 855 996	2 914 781
Lån fra Sæthre Holding AS	136 855	136 855
Kortsiktig konserngjeld	761 808	

Det er i 2022 ikke beregnet renter av konserngjelden.

Note 5 Honorarer

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.