



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 123 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Bloms gate 19  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6		653 437
<b>Sum inntekter</b>			<b>653 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5, 6	47 800	64 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 800</b>	<b>64 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 800</b>	<b>589 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	51 131	50 348
Annen renteinntekt			2 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 131</b>	<b>52 731</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 243	15 804
Annen rentekostnad			5 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 243</b>	<b>20 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 888</b>	<b>31 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 912</b>	<b>620 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 912</b>	<b>620 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 912</b>	<b>620 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 912</b>	<b>620 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 912</b>	<b>620 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-12 912	
Overført fra annen egenkapital	3		620 746



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-12 912	620 746



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 814 072	1 728 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 814 072</b>	<b>1 728 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 814 072</b>	<b>1 728 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 470	144 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 470</b>	<b>144 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	2 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7</b>	<b>2 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 476</b>	<b>146 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 838 549</b>	<b>1 875 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 8	416 934	404 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-416 934</b>	<b>-404 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-316 934</b>	<b>-304 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2	539 261	542 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>539 261</b>	<b>542 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>539 261</b>	<b>542 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 616 221	1 565 870
Annen kortsiktig gjeld	6		70 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 616 221</b>	<b>1 636 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 155 483</b>	<b>2 179 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 838 549</b>	<b>1 875 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 123 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 123 503  
MOSSEVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6		653 437
<b>Sum inntekter</b>			<b>653 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5, 6	47 800	64 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 800</b>	<b>64 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 800</b>	<b>589 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	51 131	50 348
Annen renteinntekt			2 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 131</b>	<b>52 731</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 243	15 804
Annen rentekostnad			5 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 243</b>	<b>20 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 888</b>	<b>31 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 912</b>	<b>620 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 912</b>	<b>620 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 912</b>	<b>620 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 912</b>	<b>620 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 912</b>	<b>620 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-12 912	
Overført fra annen egenkapital	3		620 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 912</b>	<b>620 746</b>



Organisasjonsnr: 957 123 503  
MOSSEVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 6

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

1 814 072 1 728 630

Sum finansielle

anleggsmidler

1 814 072 1 728 630

Sum anleggsmidler

1 814 072 1 728 630

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6

#### Fordringer

Kundefordringer

24 470 144 470

Sum fordringer

24 470 144 470

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7 2 055

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 2 055

Sum omløpsmidler

24 476 146 524

SUM EIENDELER

1 838 549 1 875 154

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3, 8

416 934 404 022

Sum opptjent egenkapital

-416 934 -404 022

Sum egenkapital

-316 934 -304 022



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2	539 261	542 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>539 261</b>	<b>542 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>539 261</b>	<b>542 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 616 221	1 565 870
Annen kortsiktig gjeld	6		70 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 616 221</b>	<b>1 636 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 155 483</b>	<b>2 179 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 838 549</b>	<b>1 875 154</b>



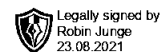
Organisasjonsnr: 957 123 503  
MOSSEVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Mosseveien 28 AS

957 123 503



### Resultatregnskap

Mosseveien 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	6	0	653 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>653 437</b>
Lønnskostnad	5	0	0
Annen driftskostnad	5, 6	47 800	64 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 800</b>	<b>64 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 800</b>	<b>589 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	51 131	50 348
Annen renteinntekt		0	2 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 243	15 804
Annen rentekostnad		0	5 187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 888</b>	<b>31 739</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 912	620 746
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-12 912</b>	<b>620 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 912</b>	<b>620 746</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	12 912	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	-620 746
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 912</b>	<b>620 746</b>



### Balanse

Mosseveien 28 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 814 072	1 728 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 814 072</b>	<b>1 728 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 814 072</b>	<b>1 728 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 470	144 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 470</b>	<b>144 470</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		2 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 476</b>	<b>146 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 838 549</b>	<b>1 875 154</b>



## Balanse

Mosseveien 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 8	-416 934	-404 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-416 934</b>	<b>-404 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-316 934</b>	<b>-304 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra foretak i samme konsern	2	539 261	542 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>539 261</b>	<b>542 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 616 221	1 565 870
Annen kortsiktig gjeld	6	0	70 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 616 221</b>	<b>1 636 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 155 483</b>	<b>2 179 176</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 838 549</b>	<b>1 875 154</b>

Hønefoss, 20.08.2021  
Styret i Mosseveien 28 AS

---

Robin Junge  
styreleder



## Mosseveien 28 AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Fordringer/gjeld til konsernselskaper og nærstående

	Beløp	Årets renter
<b>Fordring mot konsernselsk. og nærstående sels.</b>		
Mellomværende med Ringbolig Utvikling AS	1 760 183	51 116
Mellomværende med Langesand AS	53 374	-536
Mellomværende med Hav15 AS	515	15
<b>Sum</b>	<b>1 814 072</b>	<b>50 595</b>

	Beløp	Årets renter
<b>Gjeld til konsernselskaper</b>		
Mellomværende med Elizalex AS	539 261	15 707
<b>Sum</b>	<b>539 261</b>	<b>15 707</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-404 022	-304 022
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-404 022</b>	<b>-304 022</b>
Årets resultat			-12 912	-12 912
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-416 934</b>	<b>-316 934</b>



## Mosseveien 28 AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosseveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringbolig Utvikling AS	50	100,0	100,0

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har derfor ikke etablert slik pensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer og ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon; følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar. Videre er det kostnadsført kr. 0 i bistand/rådgivning fra revisor.

### Note 6 Prosjekter under utførelse

Selskapet utvikler eiendom med henblikk på videresalg. Alle eiendommene er ferdigstilt og solgt i perioden 2019/2020.

	2020	2019
<b>Inntektsfordeling</b>		
Salg av boliger	0	6 159 950
<b>Prosjekt under utførelse</b>		
Bokførte prosjektkostnader	0	0
Avsetning for påløpte prosjektkostnader	0	-70 711
<b>Gevinst/tap</b>	<b>0</b>	<b>653 437</b>



## Mosseveien 28 AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 912	620 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-649 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 912</b>	<b>-28 577</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-454 628	-441 716	12 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	454 628	441 716	-12 912
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 12 912 etter skatt, mot et underskudd på kr. 620 746 i 2019. Selskapets egenkapital er tapt, og selskapets soliditet er under press. Likviditeten til selskapet er svekket, men konsernselskaper vil tilføre midler ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.