



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 15A AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 69
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mario Santocono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 258 900 | 369 115 |
| Annen driftsinntekt | | 1 495 130 | 8 521 904 |
| Sum inntekter | | 1 754 030 | 8 891 019 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 925 | 8 720 |
| Lønnskostnad | 1 | 681 544 | 664 204 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 198 370 | 331 759 |
| Annen driftskostnad | | 659 687 | 997 408 |
| Sum kostnader | | 1 554 526 | 2 002 090 |
| Driftsresultat | | 199 504 | 6 888 928 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 993 | 637 |
| Annen finansinntekt | | 1 646 | |
| Sum finansinntekter | | 23 639 | 637 |
| Annen rentekostnad | | 279 690 | 337 267 |
| Annen finanskostnad | | 170 | 875 |
| Sum finanskostnader | | 279 860 | 338 142 |
| Netto finans | | -256 221 | -337 506 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -56 717 | 6 551 423 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -12 331 | 1 441 313 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -44 386 | 5 110 110 |
| Årsresultat | | -44 386 | 5 110 110 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -44 386 | 5 110 110 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 900 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -44 386 | 1 210 110 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 386 | 5 110 110 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 7 444 527 | 11 481 713 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 444 527 | 11 481 713 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 2 121 296 | 1 827 772 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 121 296 | 1 827 772 |
| Sum anleggsmidler | | 9 565 823 | 13 309 485 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 094 | 118 014 |
| Andre fordringer | | 23 459 | 108 991 |
| Sum fordringer | | 40 553 | 227 005 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 003 239 | 5 296 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 003 239 | 5 296 944 |
| Sum omløpsmidler | | 2 043 792 | 5 523 949 |
| SUM EIENDELER | | 11 609 615 | 18 833 434 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 83 707 | 83 707 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 83 707 | 83 707 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 728 720 | 2 773 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 728 720 | 2 773 106 |
| Sum egenkapital | | 2 812 427 | 2 856 812 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 262 566 | 1 499 721 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 262 566 | 1 499 721 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 6 707 821 | 9 916 474 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 526 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 711 347 | 9 916 474 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 973 913 | 11 416 195 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 130 178 | 113 926 |
| Betalbar skatt | 2 | 224 824 | 284 527 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 61 455 | 59 385 |
| Utbytte | | 300 000 | 3 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 814 | 202 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 823 271 | 4 560 426 |
| Sum gjeld | | 8 797 184 | 15 976 621 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 609 611 | 18 833 434 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406219

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 15A AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 69
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mario Santocono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 035 339
STRANDGATA 15A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 258 900 | 369 115 |
| Annen driftsinntekt | | 1 495 130 | 8 521 904 |
| Sum inntekter | | 1 754 030 | 8 891 019 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 925 | 8 720 |
| Lønnskostnad | 1 | 681 544 | 664 204 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 198 370 | 331 759 |
| Annen driftskostnad | | 659 687 | 997 408 |
| Sum kostnader | | 1 554 526 | 2 002 090 |
| Driftsresultat | | 199 504 | 6 888 928 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 993 | 637 |
| Annen finansinntekt | | 1 646 | |
| Sum finansinntekter | | 23 639 | 637 |
| Annen rentekostnad | | 279 690 | 337 267 |
| Annen finanskostnad | | 170 | 875 |
| Sum finanskostnader | | 279 860 | 338 142 |
| Netto finans | | -256 221 | -337 506 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -12 331 | 1 441 313 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -44 386 | 5 110 110 |
| Årsresultat | | -44 386 | 5 110 110 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -44 386 | 5 110 110 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 900 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -44 386 | 1 210 110 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 386 | 5 110 110 |



Organisasjonsnr: 989 035 339
STRANDGATA 15A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 7 444 527 | 11 481 713 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 444 527 | 11 481 713 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 2 121 296 | 1 827 772 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 121 296 | 1 827 772 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 565 823 | 13 309 485 |
|--------------------------|--|------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 17 094 | 118 014 |
| Andre fordringer | | 23 459 | 108 991 |
| Sum fordringer | | 40 553 | 227 005 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 2 003 239 | 5 296 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 003 239 | 5 296 944 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 043 792 | 5 523 949 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 609 615 | 18 833 434 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 7 | 83 707 | 83 707 |
| Sum innskutt egenkapital | | 83 707 | 83 707 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 728 720 | 2 773 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 728 720 | 2 773 106 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 2 812 427 | 2 856 812 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 262 566 | 1 499 721 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 262 566 | 1 499 721 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 6 707 821 | 9 916 474 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 526 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 711 347 | 9 916 474 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 973 913 | 11 416 195 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 130 178 | 113 926 |
| Betalbar skatt | 2 | 224 824 | 284 527 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 61 455 | 59 385 |
| Utbytte | | 300 000 | 3 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 814 | 202 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 823 271 | 4 560 426 |
| Sum gjeld | | 8 797 184 | 15 976 621 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 609 611 | 18 833 434 |



Organisasjonsnr: 989 035 339
STRANDGATA 15A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Strandgata 15a AS**

Organisasjonsnr. 989035339



Strandgata 15a AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 258 900 | 369 115 |
| Annen driftsinntekt | | 1 495 130 | 8 521 904 |
| Sum driftsinntekter | | 1 754 030 | 8 891 019 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 925 | 8 720 |
| Lønnskostnad | 1 | 681 544 | 664 204 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 198 370 | 331 759 |
| Annen driftskostnad | | 659 687 | 997 408 |
| Sum driftskostnader | | 1 554 526 | 2 002 090 |
| DRIFTSRESULTAT | | 199 504 | 6 888 928 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 993 | 637 |
| Annen finansinntekt | | 1 646 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 23 639 | 637 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 279 690 | 337 267 |
| Annen finanskostnad | | 170 | 875 |
| Sum finanskostnader | | 279 860 | 338 142 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -256 221 | -337 506 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -56 717 | 6 551 423 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -12 331 | 1 441 313 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -44 386 | 5 110 110 |
| ÅRSRESULTAT | | -44 386 | 5 110 110 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 0 | 3 900 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -44 386 | 1 210 110 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | -44 386 | 5 110 110 |

Årsregnskap for Strandgata 15a AS

Organisasjonsnr. 989035339



Strandgata 15a AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 7 444 527 | 11 481 713 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 444 527 | 11 481 713 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap | 5 | 2 121 296 | 1 827 772 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 121 296 | 1 827 772 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 565 823 | 13 309 485 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 094 | 118 014 |
| Andre fordringer | | 23 459 | 108 991 |
| Sum fordringer | | 40 553 | 227 005 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 003 239 | 5 296 944 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 043 792 | 5 523 949 |
| SUM EIENDELER | | 11 609 615 | 18 833 434 |

Årsregnskap for Strandgata 15a AS

Organisasjonsnr. 989035339



Strandgata 15a AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 83 707 | 83 707 |
| Sum innskutt egenkapital | | 83 707 | 83 707 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 728 720 | 2 773 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 728 720 | 2 773 106 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 812 427 | 2 856 812 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 262 566 | 1 499 721 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 262 566 | 1 499 721 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 6 707 821 | 9 916 474 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 526 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 711 347 | 9 916 474 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 973 913 | 11 416 195 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 130 178 | 113 926 |
| Betalbar skatt | 2 | 224 824 | 284 527 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 61 455 | 59 385 |
| Utbytte | | 300 000 | 3 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 814 | 202 588 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 823 271 | 4 560 426 |
| SUM GJELD | | 8 797 184 | 15 976 621 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 609 611 | 18 833 434 |

Harstad, den 26. April 2023

Mario Santocono
styrets leder

Jan P. Santocono
daglig leder

Elsa Santocono
styremedlem

Årsregnskap for Strandgata 15a AS

Organisasjonsnr. 989035339



Strandgata 15a AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Strandgata 15a AS

Organisasjonsnr. 989035339



Strandgata 15a AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har tjenstepensjonsordning i tråd med lovens krav.

Honorar til revisor består av:

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Revisjon | 13 050 |
| Revisors annen tjeneste | 26 850 |
| Samlet honorar til revisor | 39 900 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | -56 717 |
| + Permanente og andre forskjeller | 665 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 1 077 977 |
| = Inntekt | 1 021 925 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 224 824 |
| = Sum betalbar skatt | 224 824 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -237 155 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | -12 331 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 224 824 |
| = Betalbar skatt i balansen | 224 824 |

Noter for Strandgata 15a AS

Organisasjonsnr. 989035339



Strandgata 15a AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 83 707 | 0 | 2 773 106 | 2 856 812 |
| -Til årets resultat | | | -44 386 | -44 386 |
| Pr 31.12. | 83 707 | 0 | 2 728 720 | 2 812 427 |

Årsregnskapet viser et rettviseende bilde av selskapets drift og økonomiske stilling.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 7 089 477 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 089 477 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 946 581 |
| + Ordinære avskrivninger | 198 370 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 144 951 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 944 527 |
| Prosentstatts for ord. avskr. | 2-10 |

Noter for Strandgata 15a AS

Organisasjonsnr. 989035339



Strandgata 15a AS

Noter 2022

Note 5 - Lån til felleskontrollerte virksomheter

| | I år | I fjor |
|---|-----------|----------|
| Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 2 121 296 | 1827 772 |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 25 630 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 19 746.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 837 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 83 707.

Selskapet har to aksjonærer:

| Navn | Antall | Eierandel |
|-----------------|--------|-----------|
| Mario Santocono | 51 | 51 % |
| Elsa Santocono | 49 | 49% |

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 2 316 050 | 2 532 430 |
| + Utestående fordringer | -23 500 | -23 500 |
| + Gevinst- og tapskonto | 3 446 389 | 4 307 986 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 5 738 939 | 6 816 916 |
| Utsatt skatt | 1 262 566 | 1 499 721 |

Noter for Strandgata 15a AS

Organisasjonsnr. 989035339



Strandgata 15a AS

Noter 2022

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen er estimert til å utgjøre pr 31.12. i år Kroner 4 999 000 og pr 31.12. i fjor kroner 5 377 400

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 6 707 821 | 9 916 474 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomt, bygninger og annen fast eiendom | 11 481 713 | 17 350 632 |
| Sum pantsatte eiendeler | 11 481 713 | 17 350 632 |

Noter for Strandgata 15a AS

Organisasjonsnr. 989035339



Elektronisk signatur

| Signert av | Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small> |
|--|---|
| Santocono, Mario <i>Norwegian BankID</i> | 29.04.2023 12.28.33 |
| Santocono, Elsa <i>Norwegian BankID</i> | 29.04.2023 10.43.28 |
| Santocono, Jan Pippo <i>Norwegian BankID</i> | 01.05.2023 13.32.49 |

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Strandgata 15A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 15A AS som viser et underskudd på kr 44 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 02 mai 2023

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2023 10.30.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.