



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 060 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVEDPARKEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 041	79 761
Sum kostnader		72 041	79 761
Driftsresultat		-72 041	-79 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 000	
Netto finans		1 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 041	-79 761
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 041	-79 761
Årsresultat		-71 041	-79 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 041	-79 761
Totalresultat		-71 041	-79 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 041	-79 761
Sum overføringer og disponeringer		-71 041	-79 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215	455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215	455
Sum omløpsmidler		215	455
SUM EIENDELER		215	455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	3 511 721	5 498 839
Sum opptjent egenkapital		-3 511 721	-5 498 839
Sum egenkapital		-111 721	-2 098 839
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			739 406
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		56 936	1 243 452
Annen kortsiktig gjeld		55 000	115 436
Sum kortsiktig gjeld		111 936	2 098 294
Sum gjeld		111 936	2 099 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215	455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388891

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 060 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVEDPARKEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 988 060 747
SANDVEDPARKEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 041	79 761
Sum kostnader		72 041	79 761
Driftsresultat		-72 041	-79 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 000	
Netto finans		1 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 041	-79 761
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 041	-79 761
Årsresultat		-71 041	-79 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 041	-79 761
Totalresultat		-71 041	-79 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 041	-79 761
Sum overføringer og disponeringer		-71 041	-79 761



Organisasjonsnr: 988 060 747
SANDVEDPARKEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		215	455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215	455
Sum omløpsmidler		215	455
SUM EIENDELER		215	455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	3 511 721	5 498 839
Sum opptjent egenkapital		-3 511 721	-5 498 839
Sum egenkapital		-111 721	-2 098 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			739 406
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		56 936	1 243 452
Annen kortsiktig gjeld		55 000	115 436
Sum kortsiktig gjeld		111 936	2 098 294
Sum gjeld		111 936	2 099 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215	455



Organisasjonsnr: 988 060 747
SANDVEDPARKEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sandvedparken Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 060 747

Penneo Dokumentnrøkket: G3UTP-UIYKA-G2LZA-F5DDT-JKUD2-XK08F



RESULTATREGNSKAP

SANDVEDPARKEN TERRASSE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		72 041	79 761
Sum driftskostnader		72 041	79 761
Driftsresultat		-72 041	-79 761
Annen finansinntekt		1 000	0
Resultat av finansposter		1 000	0
Resultat før skattekostnad		-71 041	-79 761
Årsresultat		-71 041	-79 761
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		71 041	79 761
Sum overføringer		-71 041	-79 761

Penneo Dokumentnr: G3UTP-UJYKA-G2LZA-F5DDT-JKUD2-XK08T



BALANSE

SANDVEDPARKEN TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215	455
Sum omløpsmidler		215	455
Sum eiendeler		215	455

Penneo Dokumentnr: G3UTP-UJYKA-G2LZA-F5DDT-JKUD2-XK08F



BALANSE

SANDVEDPARKEN TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 511 721	-5 498 839
Sum opptjent egenkapital		-3 511 721	-5 498 839
Sum egenkapital		-111 721	-2 098 839
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	1 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	739 406
Konserngjeld		56 936	1 243 452
Annen kortsiktig gjeld		55 000	115 436
Sum kortsiktig gjeld		111 936	2 098 294
Sum gjeld		111 936	2 099 294
Sum egenkapital og gjeld		215	455

Stavanger, 19.04.2024
Styret i Sandvedparken Terrasse AS

Tore Lie
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: G3UTP-UJYKA-G2LZA-F5DDT-JKUD2-XKD8F



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 041	-79 761
Permanente forskjeller	0	26 737
Skattepliktig inntekt	-71 041	-53 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 962 339	-5 949 457	-1 987 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 962 339	5 949 457	1 987 118
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SANDVEDPARKEN TERRASSE AS

SIDE 5

Penneo DokumentID: G3UTP-UJYKA-G2LZA-F5DDT-JKUD2-XK08T



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVEDPARKEN TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEK17 AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	3 300 000	-5 498 839	-2 098 839
Gjeldsettergivelse			2 058 159	2 058 159
Årets underskudd			-71 041	-71 041
Pr. 31.12.2023	100 000	3 300 000	-3 511 721	-111 721

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, men styret vurderer likevel forutsetningen om fortsatt drift til å eksistere fordi aksjonærene/konsernselskapene vil sikre fortsatt drift i 2024.

Penneo Dokumentnr: G3UTP-U1YKA-G2LZA-F5DDT-JKUD2-XKD8F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Tore

Daglig leder

På vegne av: Sandvedparken Terrasse AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2148101

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-19 13:13:02 UTC



Lie, Tore

Styreleder

På vegne av: Sandvedparken Terrasse AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2148101

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-19 13:13:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3UTP-UIYKA-GZLZA-F5DDT-JKUD2-XKD8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>