



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 566 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHUS II AS
Forretningsadresse: Wilhelms gate 3
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Reiakvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 374	
Sum kostnader		16 374	
Driftsresultat		-16 374	
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Resultat før skattekostnad		-16 374	
Årsresultat		-16 374	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 374	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		-16 374	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 374	
Sum overføringer og disponeringer		-16 374	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 000 000	
Sum anleggsmidler		8 000 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 693	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 693	
Sum omløpsmidler		8 693	
SUM EIENDELER		8 008 693	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 374	
Sum opptjent egenkapital		-16 374	
Sum egenkapital		7 126	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568	
Sum kortsiktig gjeld		1 568	
Sum gjeld		8 001 568	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 008 693	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326010

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 566 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHUS II AS
Forretningsadresse: Wilhelms gate 3
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Reiakvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 936 566 448
IHUS II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 374	
Sum kostnader		16 374	
Driftsresultat		-16 374	
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Resultat før skattekostnad		-16 374	
Årsresultat		-16 374	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 374	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		-16 374	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 374	
Sum overføringer og disponeringer		-16 374	



Organisasjonsnr: 936 566 448
IHUS II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		8 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 000 000	
Sum anleggsmidler		8 000 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 693	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 693	
Sum omløpsmidler		8 693	
SUM EIENDELER		8 008 693	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 374	



Sum opptjent egenkapital	-16 374
Sum egenkapital	7 126
Gjeld	
Langsiktig gjeld	
Sum avsetninger for forpliktelser	0
Annen langsiktig gjeld	
Øvrig langsiktig gjeld	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 000 000
Sum langsiktig gjeld	8 000 000
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	1 568
Sum kortsiktig gjeld	1 568
Sum gjeld	8 001 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 008 693



Organisasjonsnr: 936 566 448
IHUS II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Investering og drift av eiendom, samt virksomhet relatert til eiendom og investeringer i aksjeselskaper.



Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.
På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Ihus li AS

(936 566 448)

iHUS



Resultatregnskap	Noter	2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		16 374
Sum driftskostnader		16 374
Driftsresultat		-16 374
Resultat før skatt		-16 374
Årsresultat		-16 374
<hr/>		
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap		-16 374
Sum overføringer og disponeringer		-16 374



Balanse - Eiendeler	Noter	2025
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000 000
Sum anleggsmidler		8 000 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 693
Sum omløpsmidler		8 693
Sum eiendeler		8 008 693



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-16 374
Sum opptjent egenkapital		-16 374
Sum egenkapital		7 126
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 568
Sum kortsiktig gjeld		1 568
Sum gjeld		8 001 568
Sum egenkapital og gjeld		8 008 694



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Investering og drift av eiendom, samt virksomhet relatert til eiendom og investeringer i aksjeselskaper.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Konsern

Virksomheten er et morselskap og et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Opprettet av Geir Ole Reiakvam <geirole@ihus.no>

Elektronisk signering

GEIR OLE REIAKVAM (Daglig leder, Styreleder)
26.05.1975

🕒 Signert

11.02.2026 22:21

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 11.02.2026 22:21:08