



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Quy Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 486 852 |
| Annen driftsinntekt | | 473 152 | 0 |
| Sum inntekter | | 473 152 | 486 852 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 23 842 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 18 172 | 18 194 |
| Annen driftskostnad | | 221 244 | 194 478 |
| Sum kostnader | | 263 258 | 212 672 |
| Driftsresultat | | 209 894 | 274 180 |
| Annen rentekostnad | | 466 | 83 |
| Sum finanskostnader | | 466 | 83 |
| Netto finans | | -466 | -83 |
| Resultat før skattekostnad | | 209 428 | 274 097 |
| Skattekostnad | | 47 433 | 60 051 |
| Årsresultat | | 161 995 | 214 046 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 161 995 | 214 046 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 161 995 | 214 046 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 119 294 | 1 137 466 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 119 294 | 1 137 466 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 50 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 169 294 | 1 137 466 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 399 | 17 399 |
| Sum fordringer | | 17 399 | 17 399 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 257 803 | 79 044 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 257 803 | 79 044 |
| Sum omløpsmidler | | 275 202 | 96 443 |
| SUM EIENDELER | | 1 444 496 | 1 233 909 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 78 000 | 78 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 78 000 | 78 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 602 496 | 440 500 |
| Sum opptjent egenkapital | | 602 496 | 440 500 |
| Sum egenkapital | | 680 496 | 518 500 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 38 874 | 39 668 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 38 874 | 39 668 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 614 435 | 614 435 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 614 435 | 614 435 |
| Sum langsiktig gjeld | | 653 309 | 654 103 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 622 | 2 563 |
| Betalbar skatt | | 48 227 | 58 742 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 842 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 691 | 61 305 |
| Sum gjeld | | 764 000 | 715 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 444 496 | 1 233 908 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557842

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Quy Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 776
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 486 852 |
| Annen driftsinntekt | | 473 152 | 0 |
| Sum inntekter | | 473 152 | 486 852 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 23 842 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 18 172 | 18 194 |
| Annen driftskostnad | | 221 244 | 194 478 |
| Sum kostnader | | 263 258 | 212 672 |
| Driftsresultat | | 209 894 | 274 180 |
| Annen rentekostnad | | 466 | 83 |
| Sum finanskostnader | | 466 | 83 |
| Netto finans | | -466 | -83 |
| Resultat før skattekostnad | | 209 428 | 274 097 |
| Skattekostnad | | 47 433 | 60 051 |
| Årsresultat | | 161 995 | 214 046 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 161 995 | 214 046 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 161 995 | 214 046 |



Organisasjonsnr: 999 247 776
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 8 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 119 294 | 1 137 466 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 119 294 | 1 137 466 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|----------|
| Andre langsiktige fordringer | | 50 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 0 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 169 294 | 1 137 466 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 399 | 17 399 |
| Sum fordringer | | 17 399 | 17 399 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 257 803 | 79 044 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 257 803 | 79 044 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 275 202 | 96 443 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 444 496 | 1 233 909 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 78 000 | 78 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 78 000 | 78 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 602 496 | 440 500 |
| Sum opptjent egenkapital | | 602 496 | 440 500 |



| | | |
|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 680 496 | 518 500 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 38 874 | 39 668 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 38 874 | 39 668 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 614 435 | 614 435 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 614 435 | 614 435 |
| Sum langsiktig gjeld | 653 309 | 654 103 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 38 622 | 2 563 |
| Betalbar skatt | 48 227 | 58 742 |
| Annen kortsiktig gjeld | 23 842 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 110 691 | 61 305 |
| Sum gjeld | 764 000 | 715 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 444 496 | 1 233 908 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 999 247 776
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1137466.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|

