



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 419 136	6 615 650
Viderebel. felleskostnader		1 916 211	1 799 739
Viderebel. felles markedsføring		168 784	138 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 504 131</b>	<b>8 553 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 533 889	1 486 083
Annen driftskostnad	2	2 396 641	3 231 196
Leietakers andel felleskostnader		1 916 211	1 799 739
Leietakers andel felles markedsføring		168 784	138 367
Tap på krav			2 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 015 525</b>	<b>6 658 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 488 605</b>	<b>1 895 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 652
Annen renteinntekt			185
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 838</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 877	459 088
Annen rentekostnad		3 602	2 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 479</b>	<b>461 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 479</b>	<b>-457 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 178 126</b>	<b>1 438 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	348 500	230 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 829 626</b>	<b>1 208 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 829 626</b>	<b>1 208 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 829 626</b>	<b>1 208 187</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	1 829 626	1 208 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 829 626</b>	<b>1 208 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	818 603	1 167 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>818 603</b>	<b>1 167 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	50 549 384	51 887 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 549 384</b>	<b>51 887 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		285 203	229 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 203</b>	<b>229 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 653 190</b>	<b>53 284 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 591 785	165 800
Andre kortsiktige fordringer		219 191	96 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 810 976</b>	<b>262 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 810 976</b>	<b>262 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 464 166</b>	<b>53 546 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	12 000 334	12 000 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 334</b>	<b>15 000 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	628 046	2 457 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-628 046</b>	<b>-2 457 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 372 288</b>	<b>12 542 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 760	180 783
Skyldig offentlige avgifter		12 682	7 601
Kortsiktig konserngjeld		36 506 218	39 572 457
Annen kortsiktig gjeld		2 540 218	1 243 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 091 878</b>	<b>41 004 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 091 878</b>	<b>41 004 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 464 166</b>	<b>53 546 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 912 901 416  
AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 419 136	6 615 650
Viderebel. felleskostnader		1 916 211	1 799 739
Viderebel. felles markedsføring		168 784	138 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 504 131</b>	<b>8 553 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 533 889	1 486 083
Annen driftskostnad	2	2 396 641	3 231 196
Leietakers andel felleskostnader		1 916 211	1 799 739
Leietakers andel felles markedsføring		168 784	138 367
Tap på krav			2 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 015 525</b>	<b>6 658 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 488 605</b>	<b>1 895 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 652
Annen renteinntekt			185
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 838</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 877	459 088
Annen rentekostnad		3 602	2 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 479</b>	<b>461 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 479</b>	<b>-457 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	348 500	230 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 829 626</b>	<b>1 208 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 829 626</b>	<b>1 208 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 829 626</b>	<b>1 208 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	6	1 829 626	1 208 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 829 626</b>	<b>1 208 187</b>



Organisasjonsnr: 912 901 416  
AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	818 603	1 167 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>818 603</b>	<b>1 167 103</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	50 549 384	51 887 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 549 384</b>	<b>51 887 600</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		285 203	229 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 203</b>	<b>229 685</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 653 190</b>	<b>53 284 388</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 591 785	165 800
Andre kortsiktige fordringer		219 191	96 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 810 976</b>	<b>262 518</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 810 976</b>	<b>262 518</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 464 166</b>	<b>53 546 905</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	12 000 334	12 000 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 334</b>	<b>15 000 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	628 046	2 457 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-628 046</b>	<b>-2 457 672</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 372 288</b>	<b>12 542 662</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 760	180 783
Skyldig offentlige avgifter	12 682	7 601
Kortsiktig konserngjeld	36 506 218	39 572 457
Annen kortsiktig gjeld	2 540 218	1 243 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 091 878</b>	<b>41 004 243</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 091 878</b>	<b>41 004 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 464 166</b>	<b>53 546 905</b>



Organisasjonsnr: 912 901 416  
AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Amfi Bygg Longyearbyen AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		6 419 136	6 615 650
Viderebel. felleskostnader		1 916 211	1 799 739
Viderebel. felles markedsføring		168 784	138 367
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 504 131</b>	<b>8 553 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 533 889	1 486 083
Annen driftskostnad	2	2 396 641	3 231 196
Leietakers andel felleskostnader		1 916 211	1 799 739
Leietakers andel felles markedsføring		168 784	138 367
Tap på krav		0	2 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 015 525</b>	<b>6 658 365</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 488 605</b>	<b>1 895 391</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	4 652
Annen renteinntekt		0	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 838</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		306 877	459 088
Annen rentekostnad		3 602	2 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 479</b>	<b>461 850</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(310 479)</b>	<b>(457 013)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 178 126</b>	<b>1 438 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	348 500	230 192
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 829 626</b>	<b>1 208 187</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 829 626</b>	<b>1 208 187</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	1 829 626	1 208 187
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 829 626</b>	<b>1 208 187</b>



Amfi Bygg Longyearbyen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	818 603	1 167 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>818 603</b>	<b>1 167 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	50 549 384	51 887 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 549 384</b>	<b>51 887 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		285 203	229 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 203</b>	<b>229 685</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>51 653 190</b>	<b>53 284 388</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 591 785	165 800
Andre kortsiktige fordringer		219 191	96 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 810 976</b>	<b>262 518</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 810 976</b>	<b>262 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 464 166</b>	<b>53 546 905</b>



Amfi Bygg Longyearbyen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	12 000 334	12 000 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 334</b>	<b>15 000 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(628 046)	(2 457 672)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(628 046)</b>	<b>(2 457 672)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 372 288</b>	<b>12 542 662</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 760	180 783
Skyldig offentlige avgifter		12 682	7 601
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		36 506 218	39 572 457
Annen kortsiktig gjeld		2 540 218	1 243 402
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 091 878</b>	<b>41 004 243</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>39 091 878</b>	<b>41 004 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 464 166</b>	<b>53 546 905</b>

Surnadal 31.12.21/16.03.22

Ole-Christian Hallerud  
styreleder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem



Amfi Bygg Longyearbyen AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Amfi Bygg Longyearbyen AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2021
Lønninger	420 470
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	16 806
Andre lønns- og personalkostnader	57 903
Kostnader viderebelastet leietakere	-495 178
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,7

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

### Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 600	18 300
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
<b>Sum</b>	<b>12 600</b>	<b>18 300</b>



Amfi Bygg Longyearbyen AS

## Noter 2021

### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

<b>Tekst</b>	<b>Tomter og bygninger</b>	<b>Inventar, driftsløsøre ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.21	55 868 137	0	55 868 137
+ Tilgang	195 674	0	195 674
= Ansk.kost 31.12.21	56 063 811	0	56 063 811
Akk. avskr pr.31.12.21	5 514 427	0	5 514 427
= Av- og nedskr pr.31.12.21	5 514 427	0	5 514 427
<b>Bokført verdi pr.31.12.21</b>	<b>50 549 384</b>	<b>0</b>	<b>50 549 384</b>
Årets avskrivninger	1 533 889	0	1 533 889
Økonomisk levetid	67 år / 25 år		

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»). Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er tatt opp samlet i morselskapet, og fordelt på datterselskapene i forhold til bokført verdi på bygninger i konsernet.

Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern i balansen.

<b>Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Tomt, bygninger	50 549 384



Amfi Bygg Longyearbyen AS

## Noter 2021

### Note 5 - Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	348 500	230 192
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>348 500</b>	<b>230 192</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnader	2 178 126
Endring i midlertidige forskjeller	-136 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 042 126
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	<u>2021</u>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	348 500
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>348 500</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 631 252	6 562 770
+ Utestående fordringer	285 203	229 685
- Andre avsetninger for forpliktelser	360 230	372 230
- Fremførbart skattemessig underskudd	11 672 496	13 714 622
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 916 455</b>	<b>6 792 455</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>12 032 726</b>	<b>14 086 852</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -5 116 271 -7 294 397

**Balanseført utsatt skattefordel 818 603 1 167 103**

Skattesats på Svalbard er 16%.



Amfi Bygg Longyearbyen AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Balanse pr.01.01.21	3 000 000	12 000 334	-2 457 672	12 542 662
Årets resultat			1 829 626	1 829 626
<b>Balanse pr.31.12.21</b>	<b>3 000 000</b>	<b>12 000 334</b>	<b>- 628 046</b>	<b>14 372 288</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 3 000 stk aksjer à kr. 1 000

#### Aksjonærene i selskapet pr.31.12.21 var:

Amfi AS 100%

### Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Amfi Bygg Longyearbyen AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.



**Årsregnskap 2021  
for  
Amfi Bygg Longyearbyen AS**

**Organisasjonsnr. 912901416**



## Amfi Bygg Longyearbyen AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		6 419 136	6 615 650
Viderebel. felleskostnader		1 916 211	1 799 739
Viderebel. felles markedsføring		168 784	138 367
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 504 131</b>	<b>8 553 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 533 889	1 486 083
Annen driftskostnad	2	2 396 641	3 231 196
Leietakers andel felleskostnader		1 916 211	1 799 739
Leietakers andel felles markedsføring		168 784	138 367
Tap på krav		0	2 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 015 525</b>	<b>6 658 365</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 488 605</b>	<b>1 895 391</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	4 652
Annen renteinntekt		0	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 838</b>
<b>Finanskostnader</b>		<b>310 479</b>	<b>461 850</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(310 479)</b>	<b>(457 013)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 178 126</b>	<b>1 438 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	348 500	230 192
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 829 626</b>	<b>1 208 187</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 829 626</b>	<b>1 208 187</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	1 829 626	1 208 187
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 829 626</b>	<b>1 208 187</b>

Årsregnskap for Amfi Bygg Longyearbyen AS

Organisasjonsnr. 912901416



Amfi Bygg Longyearbyen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	818 603	1 167 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>818 603</b>	<b>1 167 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	50 549 384	51 887 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 549 384</b>	<b>51 887 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		285 203	229 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 203</b>	<b>229 685</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>51 653 190</b>	<b>53 284 388</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 591 785	165 800
Andre kortsiktige fordringer		219 191	96 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 810 976</b>	<b>262 518</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 810 976</b>	<b>262 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 464 166</b>	<b>53 546 905</b>



Amfi Bygg Longyearbyen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	12 000 334	12 000 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 334</b>	<b>15 000 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(628 046)	(2 457 672)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(628 046)</b>	<b>(2 457 672)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 372 288</b>	<b>12 542 662</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 760	180 783
Skyldig offentlige avgifter		12 682	7 601
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		36 506 218	39 572 457
Annen kortsiktig gjeld		2 540 218	1 243 402
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 091 878</b>	<b>41 004 243</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>39 091 878</b>	<b>41 004 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 464 166</b>	<b>53 546 905</b>

Surnadal 31.12.21/16.03.22

Ole-Christian Hallerud  
styreleder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem



Amfi Bygg Longyearbyen AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Amfi Bygg Longyearbyen AS

Organisasjonsnr. 912901416



Amfi Bygg Longyearbyen AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2021
Lønninger	420 470
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	16 806
Andre lønns- og personalkostnader	57 903
Kostnader viderebelastet leietakere	-495 178
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,7

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

### Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordning tilfredsstillende kravene i denne lov, via konsernets avtale.

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 600	18 300
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
<b>Sum</b>	<b>12 600</b>	<b>18 300</b>

Noter for Amfi Bygg Longyearbyen AS

Organisasjonsnr. 912901416



Amfi Bygg Longyearbyen AS

## Noter 2021

### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	55 868 137	0	55 868 137
+ Tilgang	195 674	0	195 674
= Ansk.kost 31.12.21	56 063 811	0	56 063 811
Akk. avskr pr.31.12.21	5 514 427	0	5 514 427
= Av- og nedskr pr.31.12.21	5 514 427	0	5 514 427
<b>Bokført verdi pr.31.12.21</b>	<b>50 549 384</b>	<b>0</b>	<b>50 549 384</b>
Årets avskrivninger	1 533 889	0	1 533 889
Økonomisk levetid	67 år / 25 år		

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»). Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er tatt opp samlet i morselskapet, og fordelt på datterselskapene i forhold til bokført verdi på bygninger i konsernet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern i balansen.

<b>Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Tomt, bygninger	50 549 384

Noter for Amfi Bygg Longyearbyen AS

Organisasjonsnr. 912901416



Amfi Bygg Longyearbyen AS

## Noter 2021

## Note 5 - Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	348 500	230 192
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>348 500</b>	<b>230 192</b>
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
		<u>2021</u>
Resultat før skattekostnader		2 178 126
Endring i midlertidige forskjeller		-136 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		2 042 126
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
		<u>2021</u>
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel		348 500
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>348 500</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 631 252	6 562 770
+ Utestående fordringer	285 203	229 685
- Andre avsetninger for forpliktelser	360 230	372 230
- Fremførbart skattemessig underskudd	11 672 496	13 714 622
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 916 455</b>	<b>6 792 455</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>12 032 726</b>	<b>14 086 852</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5 116 271	-7 294 397
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>818 603</b>	<b>1 167 103</b>
Skattesats på Svalbard er 16%.		

Noter for Amfi Bygg Longyearbyen AS

Organisasjonsnr. 912901416



Amfi Bygg Longyearbyen AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Balanse pr.01.01.21	3 000 000	12 000 334	-2 457 672	12 542 662
Årets resultat			1 829 626	1 829 626
<b>Balanse pr.31.12.21</b>	<b>3 000 000</b>	<b>12 000 334</b>	<b>- 628 046</b>	<b>14 372 288</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 3 000 stk aksjer à kr. 1 000

### Aksjonærene i selskapet pr.31.12.21 var:

Amfi AS 100%

### Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Amfi Bygg Longyearbyen AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Noter for Amfi Bygg Longyearbyen AS

Organisasjonsnr. 912901416

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Arne Blikstad Sperre**

502c0223-3e1e-4923-a81a-331931a49bdf - 2022-03-18 12:12:12 UTC +02:00  
BankID - 10f62f77-cc35-4d13-8a6c-647a2962deb7 - NO

**Ole-Christian Hallerud**

e623d749-b0ed-4919-9b83-2587b4fba8b0 - 2022-03-20 08:44:24 UTC +02:00  
BankID - 5a98b522-3b9a-4f71-9ab4-b2ca436ae67c - NO

**Dag Tangevald-Jensen**

c4833bad-01bb-4ba9-a407-8e69787b0765 - 2022-03-21 16:44:09 UTC +02:00  
BankID - 8f83d66f-9396-4793-ae32-3d31281e0243 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Bygg Longyearbyen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Bygg Longyearbyen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1MJX0-BW8YI-GW77C-8WTBM-4S4BQ-2TKP4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 17:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1MJXO-BW8YI-GW77C-8WTBM-4S4BQ-2TKP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>