



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 262 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kausland  
5381 GLESVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4		53 000
Annen driftskostnad	2	56 470	53 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 470</b>	<b>106 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 470</b>	<b>-106 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 469</b>	<b>-106 336</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 469</b>	<b>-106 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 469</b>	<b>-106 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-56 469	-106 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 469</b>	<b>-106 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5, 5	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 774	3 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 774</b>	<b>3 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 571</b>	<b>11 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 345</b>	<b>15 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>505 345</b>	<b>515 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	128 479	128 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 479</b>	<b>228 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 560 882	-1 504 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 560 882</b>	<b>-1 504 413</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 332 403</b>	<b>-1 275 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 794 258	1 763 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 794 258</b>	<b>1 763 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 794 258</b>	<b>1 763 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	43 490	28 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 490</b>	<b>28 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 837 748</b>	<b>1 791 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>505 345</b>	<b>515 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 262 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kausland  
5381 GLESVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 937 262 418  
SUND NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4		53 000
Annen driftskostnad	2	56 470	53 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 470</b>	<b>106 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 470</b>	<b>-106 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 469</b>	<b>-106 336</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 469</b>	<b>-106 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 469</b>	<b>-106 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-56 469	-106 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 469</b>	<b>-106 336</b>



Organisasjonsnr: 937 262 418  
SUND NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5, 5	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 774	3 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 774</b>	<b>3 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 571</b>	<b>11 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 345</b>	<b>15 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>505 345</b>	<b>515 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	128 479	128 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 479</b>	<b>228 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 560 882	-1 504 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 560 882</b>	<b>-1 504 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 332 403</b>	<b>-1 275 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 794 258	1 763 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 794 258</b>	<b>1 763 258</b>



Sum langsiktig gjeld		1 794 258	1 763 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	43 490	28 104
Sum kortsiktig gjeld		43 490	28 104
Sum gjeld		1 837 748	1 791 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 345	515 428



Organisasjonsnr: 937 262 418  
SUND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Golden Harvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til styrets medlemmer i 2024.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Sund Næringspark AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Sund Næringspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	0	53 000
Annen driftskostnad	2	56 471	53 336
Sum driftskostnader		56 471	106 336
Driftsresultat		-56 470	-106 336
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 469	-106 336
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 469</b>	<b>-106 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-56 469	-106 336

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Sund Næringspark AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 774	3 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 571</u>	<u>11 654</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 345</u>	<u>15 428</u>
Sum eiendeler		<u>505 345</u>	<u>515 428</u>

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Sund Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	128 479	128 479
Sum innskutt egenkapital		<u>228 479</u>	<u>228 479</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>-1 560 882</u>	<u>-1 504 413</u>
Sum egenkapital		<u>-1 332 403</u>	<u>-1 275 934</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	<u>1 794 258</u>	<u>1 763 258</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 490	28 104
Sum gjeld		<u>1 837 748</u>	<u>1 791 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>505 345</u>	<u>515 428</u>

31. desember 2024  
Bergen, 30. juni 2025

Sing Wah Hau Hui  
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Sund Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Sund Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til styrets medlemmer i 2024.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	-1 794 258	-1 763 258

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	1 481 853	1 981 853
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	1 481 853	1 981 853
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 481 853	-1 481 853
Balanseført pr. 31.12.	500 000	0	500 000

Økonomisk levetid	Avskrives ikke	20 år
Avskrivningsplan		Lineær

#### Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Pantegjeld i morselskap	-2 249 324	-2 380 920

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	500 000	500 000

Det er tinglyst pant (realkausjon) på til sammen kr 3 300 000 i selskapets bygg som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Sund Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til Golden Harvest AS	-1 763 258	-1 713 258

Det er ikke utarbeidet låneavtaler med selskap i samme konsern, tilbakebetaling av fordringer og utlån vil avhenge av konsernselskapenes likviditet. Det er sannsynlig at forfallstidspunkt er mer enn ett år for den del som er klassifisert som langsiktige fordringer. For langsiktig konserngjeld er det sannsynlig at nedbetalingstid vil overstige mer enn ett år. Det er høy usikkerhet knyttet til hvor mye av gjelden som har forfall mer enn 5 år og det er derfor ikke kvantifisert noen størrelse av denne delen. Det er ikke beregnet rente på konserngjeld.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>
Endring utsatt skatt	-355 679
Årets totale skattekostnad	-355 679
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-56 469
Endring i midlertidige forskjeller	-75 624
Årets skattegrunnlag	-132 093
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 032 678
Sum	-1 032 678
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-584 045
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 616 723
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-355 679

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-1 504 413	-1 275 934
Årsresultat	0	-56 469	-56 469
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 560 882	-1 332 403

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Sund Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Golden Harvest AS	100	100 %	100 %

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld er finansiert av morselskap, det er styrets oppfatning at gjeldssituasjonen er underkontroll. Det er merverdier i selskapets eiendommer. Styret mener det er forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Sund Næringspark AS Regnskap 2024

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), signert 23.07.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.