



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 752 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 39
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 564	1 017 750
Sum inntekter		1 182 564	1 017 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 339	235 800
Annen driftskostnad	1	272 828	214 808
Sum kostnader		509 167	450 608
Driftsresultat		673 397	567 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 473	
Annen renteinntekt		3 432	300
Sum finansinntekter		34 905	300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 791	
Annen rentekostnad		523 372	541 016
Annen finanskostnad		2 106	
Sum finanskostnader		626 269	541 016
Netto finans		-591 364	-540 716
Resultat før skattekostnad		82 033	26 426
Skattekostnad på resultat	3	18 046	5 814
Årsresultat	4	63 987	20 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 987	20 612
Totalresultat		63 987	20 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 987	20 612



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		63 987	20 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 770 289	10 006 628
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 770 289	10 006 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	516 955	585 482
Sum finansielle anleggsmidler		516 955	585 482
Sum anleggsmidler		10 287 244	10 592 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	97 346	85 000
Andre kortsiktige fordringer		27 063	7 659
Konsernfordringer	6	448 348	
Sum fordringer		572 757	92 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 505	508 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 505	508 027
Sum omløpsmidler		1 404 262	600 686
SUM EIENDELER		11 691 506	11 192 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		792 789	443 078
Sum innskutt egenkapital		822 789	473 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 612	72 625
Sum opptjent egenkapital		136 612	72 625
Sum egenkapital	4	959 401	545 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	252 286	135 603
Sum avsetninger for forpliktelser		252 286	135 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 436 926	7 726 503
Langsiktig konserngjeld	6	2 962 126	2 672 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 399 052	10 399 003
Sum langsiktig gjeld		10 651 338	10 534 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 286	17 961
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			46 478
Annen kortsiktig gjeld		42 480	48 049
Sum kortsiktig gjeld		80 767	112 487
Sum gjeld		10 732 105	10 647 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 691 506	11 192 796
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639938

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 752 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 39
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 931 752 502
LYNGENGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 564	1 017 750
Sum inntekter		1 182 564	1 017 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 339	235 800
Annen driftskostnad	1	272 828	214 808
Sum kostnader		509 167	450 608
Driftsresultat		673 397	567 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 473	
Annen renteinntekt		3 432	300
Sum finansinntekter		34 905	300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 791	
Annen rentekostnad		523 372	541 016
Annen finanskostnad		2 106	
Sum finanskostnader		626 269	541 016
Netto finans		-591 364	-540 716
Resultat før skattekostnad		82 033	26 426
Skattekostnad på resultat	3	18 046	5 814
Årsresultat	4	63 987	20 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 987	20 612
Totalresultat		63 987	20 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 987	20 612
Sum overføringer og disponeringer		63 987	20 612



Organisasjonsnr: 931 752 502
LYNGENGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 770 289	10 006 628
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 770 289	10 006 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	516 955	585 482
Sum finansielle			
anleggsmidler		516 955	585 482
Sum anleggsmidler		10 287 244	10 592 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	97 346	85 000
Andre kortsiktige			
fordringer		27 063	7 659
Konsernfordringer	6	448 348	
Sum fordringer		572 757	92 659
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		831 505	508 027
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		831 505	508 027
Sum omløpsmidler		1 404 262	600 686
SUM EIENDELER		11 691 506	11 192 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		792 789	443 078
Sum innskutt egenkapital		822 789	473 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 612	72 625
Sum opptjent egenkapital		136 612	72 625
Sum egenkapital	4	959 401	545 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	252 286	135 603
Sum avsetninger for forpliktelseser		252 286	135 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 436 926	7 726 503
Langsiktig konserngjeld	6	2 962 126	2 672 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 399 052	10 399 003
Sum langsiktig gjeld		10 651 338	10 534 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 286	17 961
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			46 478
Annen kortsiktig gjeld		42 480	48 049
Sum kortsiktig gjeld		80 767	112 487
Sum gjeld		10 732 105	10 647 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 691 506	11 192 796
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 752 502
LYNGENGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lyngengården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 752 502



RESULTATREGNSKAP

LYNGENGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 182 564	1 017 750
Sum driftsinntekter		1 182 564	1 017 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 339	235 800
Annen driftskostnad	1	272 828	214 808
Sum driftskostnader		509 167	450 608
Driftsresultat		673 397	567 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 473	0
Annen renteinntekt		3 432	300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 791	0
Annen rentekostnad		523 372	541 016
Annen finanskostnad		2 106	0
Resultat av finansposter		-591 364	-540 716
Resultat før skattekostnad		82 033	26 426
Skattekostnad på resultat	3	18 046	5 814
Årsresultat	4	63 987	20 612
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		63 987	20 612
Sum overføringer		63 987	20 612



BALANSE

LYNGENGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 770 289	10 006 628
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 770 289	10 006 628
Lån til foretak i samme konsern	6	516 955	585 482
Sum finansielle anleggsmidler		516 955	585 482
Sum anleggsmidler		10 287 244	10 592 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	97 346	85 000
Andre kortsiktige fordringer		27 063	7 659
Konsernfordringer	6	448 348	0
Sum fordringer		572 757	92 659
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 505	508 027
Sum omløpsmidler		1 404 262	600 686
Sum eiendeler		11 691 506	11 192 796



BALANSE

LYNGENGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		792 789	443 078
Sum innskutt egenkapital		822 789	473 078
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		136 612	72 625
Sum opptjent egenkapital		136 612	72 625
Sum egenkapital	4	959 401	545 703
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	252 286	135 603
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 436 926	7 726 503
Langsiktig konserngjeld	6	2 962 126	2 672 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 399 052	10 399 003
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 286	17 961
Skyldig offentlige avgifter		0	46 478
Annen kortsiktig gjeld		42 480	48 049
Sum kortsiktig gjeld		80 767	112 487
Sum gjeld		10 732 105	10 647 093
Sum egenkapital og gjeld		11 691 506	11 192 796

28.05.2025

Styret i Lyngengården Eiendom AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Endre Tarald Glstad
styremedlem

Eirik Tronstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 21 500 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 900 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 147 728	11 147 728
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 147 728	11 147 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 377 439	1 377 439
= Bokført verdi 31.12.24	9 770 289	9 770 289
Årets ordinære avskrivninger	236 339	236 339
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 046	5 814
Skattekostnad ordinært resultat	18 046	5 814
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 033	26 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139 392	-157 410
Mottatt konsernbidrag	448 348	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-390 989	0
Skattepliktig inntekt	0	-130 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-98 637	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	98 637	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 146 756	1 007 364	-139 392
Sum	1 146 756	1 007 364	-139 392
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-390 989	-390 989
Grunnlag for utsatt skatt	1 146 756	616 375	-530 381
Utsatt skatt (22 %)	252 286	135 603	-116 684



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	443 078	72 625	545 703
Årets resultat				63 987	63 987
Konsernbidrag mottatt			349 711		349 711
Pr 31.12.2024	30 000	0	792 789	136 612	959 401

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 436 926	7 726 503
Sum	7 436 926	7 726 503
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 770 289	10 006 628
Kundefordringer	97 346	85 000
Sum	9 867 635	10 091 628

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	516 955	585 482
Andre kortsiktige fordringer konsern	448 348	0
Sum	965 303	585 482
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 962 126	2 672 500
Sum	2 962 126	2 672 500



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LYGENGÅRDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Hotellinvest AS	3 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lyngengården Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngengården Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 63 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pern.no Dokumentnøkkel: WZ5CV-TNEAM-IZFOI-U557W-38GGE-55E87



Revisors beretning 2024 for Lyngengården Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

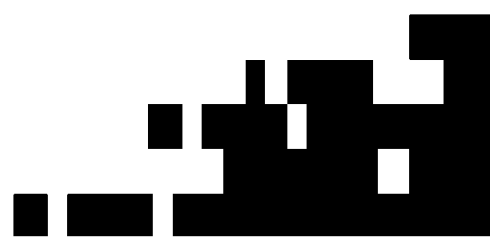
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 28. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WZJ5CV-TNEAM-IZFOI-U557W-38GGE-55E87





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 08:43:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W25CV-TNEAM-IZFOI-U557W-38GGE-55E87

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Lyngengården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 752 502



RESULTATREGNSKAP

LYNGENGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 182 564	1 017 750
Sum driftsinntekter		1 182 564	1 017 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 339	235 800
Annen driftskostnad	1	272 828	214 808
Sum driftskostnader		509 167	450 608
Driftsresultat		673 397	567 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 473	0
Annen renteinntekt		3 432	300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 791	0
Annen rentekostnad		523 372	541 016
Annen finanskostnad		2 106	0
Resultat av finansposter		-591 364	-540 716
Resultat før skattekostnad		82 033	26 426
Skattekostnad på resultat	3	18 046	5 814
Årsresultat	4	63 987	20 612
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		63 987	20 612
Sum overføringer		63 987	20 612



BALANSE

LYNGENGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 770 289	10 006 628
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 770 289	10 006 628
Lån til foretak i samme konsern	6	516 955	585 482
Sum finansielle anleggsmidler		516 955	585 482
Sum anleggsmidler		10 287 244	10 592 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	97 346	85 000
Andre kortsiktige fordringer		27 063	7 659
Konsernfordringer	6	448 348	0
Sum fordringer		572 757	92 659
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 505	508 027
Sum omløpsmidler		1 404 262	600 686
Sum eiendeler		11 691 506	11 192 796



BALANSE

LYNGENGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		792 789	443 078
Sum innskutt egenkapital		822 789	473 078
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		136 612	72 625
Sum opptjent egenkapital		136 612	72 625
Sum egenkapital	4	959 401	545 703
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	252 286	135 603
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 436 926	7 726 503
Langsiktig konserngjeld	6	2 962 126	2 672 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 399 052	10 399 003
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 286	17 961
Skyldig offentlige avgifter		0	46 478
Annen kortsiktig gjeld		42 480	48 049
Sum kortsiktig gjeld		80 767	112 487
Sum gjeld		10 732 105	10 647 093
Sum egenkapital og gjeld		11 691 506	11 192 796

28.05.2025

Styret i Lyngengården Eiendom AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Endre Tarald Glstad
styremedlem

Eirik Tronstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 21 500 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 900 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 147 728	11 147 728
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 147 728	11 147 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 377 439	1 377 439
= Bokført verdi 31.12.24	9 770 289	9 770 289
Årets ordinære avskrivninger	236 339	236 339
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 046	5 814
Skattekostnad ordinært resultat	18 046	5 814
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 033	26 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139 392	-157 410
Mottatt konsernbidrag	448 348	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-390 989	0
Skattepliktig inntekt	0	-130 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-98 637	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	98 637	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 146 756	1 007 364	-139 392
Sum	1 146 756	1 007 364	-139 392
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-390 989	-390 989
Grunnlag for utsatt skatt	1 146 756	616 375	-530 381
Utsatt skatt (22 %)	252 286	135 603	-116 684



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	443 078	72 625	545 703
Årets resultat				63 987	63 987
Konsernbidrag mottatt			349 711		349 711
Pr 31.12.2024	30 000	0	792 789	136 612	959 401

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 436 926	7 726 503
Sum	7 436 926	7 726 503
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 770 289	10 006 628
Kundefordringer	97 346	85 000
Sum	9 867 635	10 091 628

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	516 955	585 482
Andre kortsiktige fordringer konsern	448 348	0
Sum	965 303	585 482
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 962 126	2 672 500
Sum	2 962 126	2 672 500



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LYGENGÅRDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Hotellinvest AS	3 000	100,0	100,0