



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 080 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 4A AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 714 564	590 765
Sum inntekter		1 714 564	590 765
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 194	152 200
Annen driftskostnad	2	381 575	461 230
Sum kostnader		588 769	613 430
Driftsresultat		1 125 795	-22 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	109
Sum finansinntekter		83	109
Annen rentekostnad		1 092 085	728 007
Annen finanskostnad		10 615	17 397
Sum finanskostnader		1 102 700	745 404
Netto finans		-1 102 617	-745 295
Ordinært resultat før skattekostnad		23 178	-767 960
Skattekostnad på resultat	3	5 100	-168 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 078	-599 008
Årsresultat		18 078	-599 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 078	-599 008
Totalresultat		18 078	-599 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 078	
Overført fra annen egenkapital			-599 008
Sum overføringer og disponeringer	4	18 078	-599 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 550 900	13 578 094
Sum varige driftsmidler	5	13 550 900	13 578 094
Sum anleggsmidler		13 550 900	13 578 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		347 675	227 850
Andre kortsiktige fordringer			9 002
Konsernfordringer		9 085 256	9 098 115
Sum fordringer		9 432 931	9 334 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 848	113 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 848	113 455
Sum omløpsmidler		9 435 779	9 448 422
SUM EIENDELER		22 986 679	23 026 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		309 600	309 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		409 600	409 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 336 904	2 318 827
Sum opptjent egenkapital		2 336 904	2 318 827
Sum egenkapital	4	2 746 504	2 728 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 266	142 166
Sum avsetninger for forpliktelser		147 266	142 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 360 000	17 847 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 360 000	17 847 500
Sum langsiktig gjeld		17 507 266	17 989 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 170 011	687 277
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		242 847	46 837
Kortsiktig konserngjeld			20 159
Annen kortsiktig gjeld		1 320 050	1 554 150
Sum kortsiktig gjeld		2 732 908	2 308 423
Sum gjeld		20 240 174	20 298 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 986 679	23 026 516
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712021

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 080 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 4A AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 994 080 563
MARKEVEIEN 4A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 714 564	590 765
Sum inntekter		1 714 564	590 765
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 194	152 200
Annen driftskostnad	2	381 575	461 230
Sum kostnader		588 769	613 430
Driftsresultat		1 125 795	-22 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	109
Sum finansinntekter		83	109
Annen rentekostnad		1 092 085	728 007
Annen finanskostnad		10 615	17 397
Sum finanskostnader		1 102 700	745 404
Netto finans		-1 102 617	-745 295
Ordinært resultat før skattekostnad		23 178	-767 960
Skattekostnad på resultat	3	5 100	-168 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 078	-599 008
Årsresultat		18 078	-599 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 078	-599 008
Totalresultat		18 078	-599 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 078	
Overført fra annen egenkapital			-599 008
Sum overføringer og disponeringer	4	18 078	-599 008



Organisasjonsnr: 994 080 563
MARKEVEIEN 4A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 13 550 900 13 578 094

Sum varige driftsmidler 5 13 550 900 13 578 094

Sum anleggsmidler 13 550 900 13 578 094

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 347 675 227 850

Andre kortsiktige fordringer 9 002

Konsernfordringer 9 085 256 9 098 115

Sum fordringer 9 432 931 9 334 967

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 848 113 455

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 848 113 455

Sum omløpsmidler 9 435 779 9 448 422

SUM EIENDELER 22 986 679 23 026 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 309 600 309 600

Sum innskutt egenkapital 409 600 409 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 336 904 2 318 827

Sum opptjent egenkapital 2 336 904 2 318 827

Sum egenkapital 4 2 746 504 2 728 427



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 266	142 166
Sum avsetninger for forpliktelser		147 266	142 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 360 000	17 847 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 360 000	17 847 500
Sum langsiktig gjeld		17 507 266	17 989 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 170 011	687 277
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		242 847	46 837
Kortsiktig konserngjeld			20 159
Annen kortsiktig gjeld		1 320 050	1 554 150
Sum kortsiktig gjeld		2 732 908	2 308 423
Sum gjeld		20 240 174	20 298 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 986 679	23 026 516
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 994 080 563
MARKEVEIEN 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Markeveien 4a AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markeveien 4a AS som viser et overskudd på NOK 18 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. juli 2024
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2023

Markeveien 4a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 080 563



Resultatregnskap			
Markeveien 4a AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 714 564	590 765
Sum driftsinntekter		1 714 564	590 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 194	152 200
Annen driftskostnad	2	381 575	461 230
Sum driftskostnader		588 769	613 430
Driftsresultat		1 125 795	-22 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	109
Annen rentekostnad		1 092 085	728 007
Annen finanskostnad		10 615	17 397
Resultat av finansposter		-1 102 617	-745 295
Resultat før skattekostnad		23 178	-767 960
Skattekostnad på resultat	3	5 100	-168 952
Resultat		18 078	-599 008
Årsresultat		18 078	-599 008
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 078	0
Overført fra annen egenkapital		0	599 008
Sum overføringer	4	18 078	-599 008



Balanse			
Markeveien 4a AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 550 900	13 578 094
Sum varige driftsmidler	5	13 550 900	13 578 094
Sum anleggsmidler		13 550 900	13 578 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		347 675	227 850
Andre kortsiktige fordringer		0	9 002
Konsernfordringer		9 085 256	9 098 115
Sum fordringer		9 432 931	9 334 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 848	113 455
Sum omløpsmidler		9 435 779	9 448 422
Sum eiendeler		22 986 679	23 026 516



Balanse			
Markeveien 4a AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		309 600	309 600
Sum innskutt egenkapital		409 600	409 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 336 904	2 318 827
Sum opptjent egenkapital		2 336 904	2 318 827
Sum egenkapital	4	2 746 504	2 728 427
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	147 266	142 166
Sum avsetning for forpliktelser		147 266	142 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 360 000	17 847 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 360 000	17 847 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 170 011	687 277
Skyldig offentlige avgifter		242 847	46 837
Konserngjeld		0	20 159
Annen kortsiktig gjeld		1 320 050	1 554 150
Sum kortsiktig gjeld		2 732 908	2 308 423
Sum gjeld		20 240 174	20 298 089
Sum egenkapital og gjeld		22 986 679	23 026 516
Bergen, 30.07.2024 Styret i Markeveien 4a AS			
<hr/> Reshad Eiyad styreleder			
Markeveien 4a AS		Side 4	



Noter 2023

Markeveien 4a AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023
Markeveien 4a AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 589 358	45 478	15 634 836
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	180 000		180 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 769 358	45 478	15 814 836
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 218 458	45 478	2 263 936
= Bokført verdi 31.12.23	13 550 900	0	13 550 900
Årets ordinære avskrivninger	207 194		207 194
Økonomisk levetid	5-80 år	8 år	

Note 2 Lønnskostnader

Markeveien 4a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2023

Markeveien 4a AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 100	-168 952
Skattekostnad ordinært resultat	5 100	-168 952
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 178	-767 960
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 825	-75 780
Skattepliktig inntekt	-3 647	-843 740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 484 963	2 458 138	-26 825
Sum	2 484 963	2 458 138	-26 825
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 815 574	-1 811 927	3 647
Grunnlag for utsatt skatt	669 389	646 211	-23 178
Utsatt skatt (22 %)	147 266	142 166	-5 099

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	309 600	2 318 827	2 728 427
Årets resultat			18 078	18 078
Pr 31.12.2023	100 000	309 600	2 336 904	2 746 504



Noter 2023
Markeveien 4a AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 360 000	17 847 500
Sum	17 360 000	17 847 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 550 900	13 578 094
Sum	13 550 900	13 578 094

Selskapet betaler avdrag tilsvarende 20 års nedbetaling, med 12 like kvartalsvise avdrag, men hvor restgjeld forfaller samtidig med siste avdrag.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markeveien 4a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Investorgruppen AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reshad Eiyad	styreleder	64
Totalt antall aksjer		64