



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 978 818
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STRANDHAGEN
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Normann Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	365 539	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 539</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	187 399	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 399</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 140</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 042	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 042</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 042</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 182</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 182</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 183</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 183	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 183</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	5 826	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 826</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	116 792	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>116 792</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 076	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 076</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 694</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 694</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 183	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 183</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>180 183</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 486	0
Annen kortsiktig gjeld	8,9	71 025	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 511</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 511</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 694</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475393

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 978 818  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHAGEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Normann Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 928 978 818  
SAMEIET STRANDHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	365 539	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 539</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	187 399	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 399</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 140</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 042	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 042</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 042</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 182</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 183</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 183	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 183</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 978 818  
SAMEIET STRANDHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	5 826	0
Sum fordringer		5 826	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	116 792	0
Sum investeringer		116 792	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 076	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 076	0
Sum omløpsmidler		261 694	0
SUM EIENDELER		261 694	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 183	0
Sum opptjent egenkapital		180 183	0
Sum egenkapital	7	180 183	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 486	0
Annen kortsiktig gjeld	8,9	71 025	0
Sum kortsiktig gjeld		81 511	0



Sum gjeld	81 511	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	261 694	0



Organisasjonsnr: 928 978 818  
SAMEIET STRANDHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Strandhagen

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	180 183	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>180 183</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>180 183</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	3 076	0
Andre kortsiktige fordringer	62	0
Måleravregning	116 792	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	2 688	0
Driftskonto	139 076	0
Leverandører	-10 486	0
Andre påløpte kostnader	-3 844	0
Påløpte energikostnader	-10 455	0
Måleravregning	-22 754	0
Måleravregning	-26 538	0
Forskudd / overdekning	-7 434	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>180 183</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Strandhagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	365 539	0	205 967	380 770
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>365 539</b>	<b>0</b>	<b>205 967</b>	<b>380 770</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>365 539</b>	<b>0</b>	<b>205 967</b>	<b>380 770</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	2 820	0
Styrehonorar		0	0	20 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	16 500	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	42 557	0	35 400	65 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	10 934	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	4	9 988	0	65 700	30 000
Forretningsførerhonorar		36 187	0	32 167	50 000
Kontorkostnad		0	0	4 500	0
TV/bredbånd		55 365	0	40 000	71 820
Forsikringer		26 104	0	23 400	35 000
Eiendomsskatt		5 439	0	0	0
Andre kostnader	5	825	0	8 200	3 300
<b>Sum kostnad</b>		<b>187 399</b>	<b>0</b>	<b>248 687</b>	<b>380 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 140</b>	<b>0</b>	<b>-42 720</b>	<b>650</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 042	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 042</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 183</b>	<b>0</b>	<b>-42 720</b>	<b>650</b>
Overført sameiekapital		180 183	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>180 183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Strandhagen

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	8	116 792	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 138	0
Forskuddsbetalte kostnader		2 688	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		139 076	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 694</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 694</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Strandhagen

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 183	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 183</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>180 183</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 434	0
Leverandørgjeld		10 486	0
Kostnader til avregning	8	49 292	0
Annen kortsiktig gjeld	9	14 299	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 511</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 511</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 694</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian Owren  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sverre Normann Hovland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mergim Fazliu  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Strandhagen

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet ble stiftet 04.03.2022 og første innflytting er registrert 18.03.2022.

Sameiet består av 15 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 61, b.nr 224 i Lillehammer kommune. Tomtens areal er på 2441,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring polise nr. 26847496.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Strandhagen

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	243 319	0
3610 Sameieinnbetalinger	75 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	47 220	0
<b>Sum</b>	<b>365 539</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	4 463	0
6341 Brannalarm	9 125	0
6361 Fast renhold	17 719	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	11 250	0
<b>Sum</b>	<b>42 557</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	10 934	0
<b>Sum</b>	<b>10 934</b>	<b>0</b>

Konto 6500 gjelder innkjøp av gressklipper, veggslange og snømaker.

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	9 988	0
<b>Sum</b>	<b>9 988</b>	<b>0</b>

Konto 6603 gjelder montering av utelys.

### Note 5 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	720	0
7773 Omkostninger innkreving	105	0
<b>Sum</b>	<b>825</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Strandhagen

**Note 6 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 076	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	62	0
<b>Sum</b>	<b>3 138</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Strandhagen

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	180 183	180 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>180 183</b>	<b>180 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>180 183</b>	<b>180 183</b>

### Note 8 - Kostnader til avregning

	2022
A konto innbetalt	49 292
Kostnader strøm og vann	116 972
<b>Beløp til avregning, januar - desember</b>	<b>67 500</b>
<b>Sum</b>	<b>67 500</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	10 455	0
2980 Andre påløpte kostnader	3 844	0
<b>Sum</b>	<b>14 299</b>	<b>0</b>

Konto 2980 er kostnader for 2022, fakturert fra leverandør og betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandhagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strandhagen**

Styreleder	Kristian Owren (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Sverre Normann Hovland (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Mergim Fazliu (sign.)	01.03.2023