



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 944 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KROSSNES SØR
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oksnes Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 400	137 450
Sum inntekter		134 400	137 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 907	21 907
Annen driftskostnad		143 903	93 189
Sum kostnader		165 810	115 095
Driftsresultat		-31 410	22 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	0
Sum finansinntekter		126	0
Annen rentekostnad		0	38
Sum finanskostnader		0	38
Netto finans		-126	-38
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 284	22 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 284	22 316
Årsresultat		-31 284	22 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 284	-22 317
Sum overføringer og disponeringer		31 284	-22 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 200	1 600
Sum fordringer		5 200	1 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 607	125 692
Sum omløpsmidler		100 807	127 292
SUM EIENDELER		100 807	127 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 608	124 892
Sum opptjent egenkapital		93 608	124 892
Sum egenkapital		93 607	124 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 200	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		7 200	2 400
Sum gjeld		7 200	2 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 807	127 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436950

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 944 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KROSSNES SØR
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oksnes Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 993 944 181
SAMEIE KROSSNES SØR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 400	137 450
Sum inntekter		134 400	137 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 907	21 907
Annen driftskostnad		143 903	93 189
Sum kostnader		165 810	115 095
Driftsresultat		-31 410	22 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	0
Sum finansinntekter		126	0
Annen rentekostnad		0	38
Sum finanskostnader		0	38
Netto finans		-126	-38
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 284	22 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 284	22 316
Årsresultat		-31 284	22 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 284	-22 317
Sum overføringer og disponeringer		31 284	-22 317



Organisasjonsnr: 993 944 181
SAMEIE KROSSNES SØR

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 200	1 600
Sum fordringer		5 200	1 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 607	125 692
Sum omløpsmidler		100 807	127 292
SUM EIENDELER		100 807	127 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 608	124 892
Sum opptjent egenkapital		93 608	124 892
Sum egenkapital		93 607	124 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 200	2 400
Sum kortsiktig gjeld		7 200	2 400
Sum gjeld		7 200	2 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 807	127 292



Organisasjonsnr: 993 944 181
SAMEIE KROSSNES SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameie Krossnes Sør

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		134 400	137 450	134 400	201 600
Sum inntekter		134 400	137 450	134 400	201 600
Kostnader					
Styrehonorar	2	19 200	19 200	19 200	19 200
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 707	2 707	2 707	2 707
Verktøy, inventer, rekvisita		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		40 600	2 197	5 000	45 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 063	0	0	0
Rehabiliteringsprosjekter		0	0	0	1
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		11 531	0	0	11 500
Forretningsførerhonorar		28 752	20 751	28 752	29 709
Andre tjenester		0	8 019	8 019	0
Porto og andre framsendelseskostnader		283	250	250	500
Drivstoff		0	353	500	500
Forsikring		60 357	59 244	56 000	66 400
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 317	2 375	2 159	1 500
Sum kostnader		165 810	115 095	123 587	178 017
Driftsresultat		-31 410	22 355	10 813	23 583
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		126	0	0	0
Rentekostnader		0	38	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-126	-38	0	0
Årets resultat		-31 284	22 317	10 813	23 583
Overført til/fra annen egenkapital		31 284	-22 317	0	0



Årsregnskap 2024 Sameie Krossnes Sør

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

5 200

1 600

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

95 607

125 692

Sum omløpsmidler

100 807

127 292

SUM EIENDELER

100 807

127 292

2342 Sameie Krossnes Sør, org.nr. 993944181



Årsregnskap 2024 Sameie Krossnes Sør

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Oppjent egenkapital	124 892	102 575
Årets resultat	-31 284	22 317
Sum opptjent egenkapital	93 607	124 892
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	7 200	2 400
Sum kortsiktig gjeld	7 200	2 400
Sum gjeld	7 200	2 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 807	127 292

Sameie Krossnes Sør, 31.12.2024

Christer Oksnes Brekken
Styreleder

Inger Johanne Eliassen
Nestleder

Lise Mari Meland Kielland
Medlem



Noter 2024 Sameie Krossnes Sør

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	124 892	102 575
Årets resultat	-31 284	22 317
B. Årets endringer disponible midler	-31 284	22 317
C. Disponible midler pr 31.12	93 607	124 892
Avstemming		
Omløpsmidler	100 807	127 292
Kortsiktig gjeld	7 200	2 400
Disponible midler pr. 31.12	93 607	124 892



Noter 2024 Sameie Krossnes Sør

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	19 200	19 200
Sum	19 200	19 200

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 707	2 707
Sum	2 707	2 707



Resultat og balanse med noter for Sameie Krossnes Sør.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Krossnes Sør

Styreleder	Christer Oksnes Brekken (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Lise Mari Meland Kielland (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Inger Johanne Eliassen (sign.)	20.02.2025