



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 034 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESANDVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Molland 25  
4887 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 166	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 520	0
Annen driftskostnad		13 956	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 642</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 642</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		39 822	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 822</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 822</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 463</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 463</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 463	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 463</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 152 480	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 152 480</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 152 480</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 542	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 542</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 542</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 305 022</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		66 463	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 463</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 247</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 447	0
Annen kortsiktig gjeld		29 822	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 269</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 347 269</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 305 022</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 034 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESANDVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Molland 25  
4887 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mp Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 934 034 554  
LILLESANDVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 166	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 520	0
Annen driftskostnad		13 956	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 642</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 642</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		39 822	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 822</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 822</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 463</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 463</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 463	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 463</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 034 554  
LILLESANDVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 152 480	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 152 480</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 152 480</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 542	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 542</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 542</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 305 022</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		66 463	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 463</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 247</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 447	0
Annen kortsiktig gjeld	29 822	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 269</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 347 269</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 305 022</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 034 554  
LILLESANDVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har negativ bokført egenkapital. Styret mere foreligger betydelige merverdier i selskpaet eiendomsmasse, og grunnlag for fotsatt drift er tilstede.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23520.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7152480.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23520.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.