



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 276 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUND APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 117  
5531 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell John Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	7 950	7 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 950</b>	<b>7 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 950</b>	<b>-7 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		185	211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185</b>	<b>211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184</b>	<b>-205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 134</b>	<b>-7 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 790	-186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 344</b>	<b>-7 663</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-6 344</b>	<b>-7 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 344</b>	<b>-7 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 344</b>	<b>-7 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 344	-7 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 344</b>	<b>-7 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		586 308	586 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 308</b>	<b>586 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 123	5 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 123</b>	<b>5 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 431</b>	<b>591 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 431</b>	<b>591 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		311 356	317 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 356</b>	<b>317 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 5	<b>411 356</b>	<b>417 699</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	961	2 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>961</b>	<b>2 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>961</b>	<b>2 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		180 114	171 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 114</b>	<b>171 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 075</b>	<b>174 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 431</b>	<b>591 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 276 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUND APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 117  
5531 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell John Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 276 015  
HAUGESUND APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	7 950	7 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 950</b>	<b>7 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 950</b>	<b>-7 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		185	211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185</b>	<b>211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184</b>	<b>-205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 790	-186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 344</b>	<b>-7 663</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-6 344</b>	<b>-7 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 344</b>	<b>-7 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 344</b>	<b>-7 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 344	-7 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 344</b>	<b>-7 663</b>



Organisasjonsnr: 980 276 015  
HAUGESUND APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		586 308	586 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 308</b>	<b>586 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 123	5 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 123</b>	<b>5 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 431</b>	<b>591 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 431</b>	<b>591 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		311 356	317 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 356</b>	<b>317 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5</b>	<b>411 356</b>	<b>417 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	961	2 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>961</b>	<b>2 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		961	2 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		180 114	171 537
Sum kortsiktig gjeld		180 114	171 537
Sum gjeld		181 075	174 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 431	591 988



Organisasjonsnr: 980 276 015  
HAUGESUND APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell John Hamre	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Haugesund Apartments AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 980 276 015**



## Resultatregnskap

### Haugesund Apartments AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	3	7 950	7 644
Sum driftskostnader		<u>7 950</u>	<u>7 644</u>
Driftsresultat		<u>-7 950</u>	<u>-7 644</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6
Annen rentekostnad		185	211
Resultat av finansposter		<u>-184</u>	<u>-205</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 134	-7 849
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 790	-186
Ordinært resultat		<u>-6 344</u>	<u>-7 663</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	2	<u>-6 344</u>	<u>-7 663</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		6 344	7 663
Sum overføringer		<u>-6 344</u>	<u>-7 663</u>



## Balanse

### Haugesund Apartments AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		586 308	586 308
Sum fordringer		<u>586 308</u>	<u>586 308</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 123	5 680
Sum omløpsmidler		<u>592 431</u>	<u>591 988</u>
Sum eiendeler		<u>592 431</u>	<u>591 988</u>

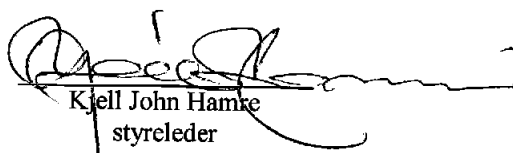


## Balanse

### Haugesund Apartments AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>311 356</u>	<u>317 699</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>311 356</u>	<u>317 699</u>
Sum egenkapital	2, 5	<u>411 356</u>	<u>417 699</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>961</u>	<u>2 751</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>961</u>	<u>2 751</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>180 114</u>	<u>171 537</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>180 114</u>	<u>171 537</u>
Sum gjeld		<u>181 075</u>	<u>174 288</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>592 431</u>	<u>591 988</u>

Haugesund, 17.06.2021  
Styret i Haugesund Apartments AS

  
Kjell John Hamre  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugesund Apartments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell John Hamre	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell John Hamre	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	317 699	417 699
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>317 699</b>	<b>417 699</b>
Årets resultat		-6 344	-6 344
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>311 356</b>	<b>411 356</b>



## Note 3 Lønnskostnader

Haugesund Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 790	-186
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 790</b>	<b>-186</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 134	-7 849
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 235	16 544
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 101	-8 695
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	52 935	66 170	13 235
<b>Sum</b>	<b>52 935</b>	<b>66 170</b>	<b>13 235</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 565	-53 667	-5 101
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 370</b>	<b>12 503</b>	<b>8 134</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>961</b>	<b>2 751</b>	<b>1 789</b>

## Note 5 Andre forhold

Viruset (COVID-19) har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å fastslå omfanget og hvilken betydning dette vil få for selskapet. Et mulig utfall er et visst bortfall eller reduksjon av inntekter som følge av utfordringer med COVID-19, men dette anser vi som lite sannsynlig for Haugesund Apartments.