



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 760 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVHUS HURDAL AS
Forretningsadresse: Hieronymus Heyerdahls gate 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.02.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Harald Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	53 197	
Sum kostnader		53 197	
Driftsresultat		-53 197	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	
Sum finansinntekter		237	
Annen rentekostnad		2 713	
Sum finanskostnader		2 713	
Netto finans		-2 475	
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 672	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 672	0
Årsresultat		-55 672	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-6 034	
Udekket tap		-49 638	
Sum overføringer og disponeringer		-55 672	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4, 10	20 721 389	
Sum varer		20 721 389	
Fordringer			
Andre fordringer		300 000	
Konsernfordringer	5	309 999	
Sum fordringer		609 999	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	46 129	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 129	
Sum omløpsmidler		21 377 517	0
SUM EIENDELER		21 377 517	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 000 aksjer á kr. 0,25)	7, 8, 9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-49 638	
Sum opptjent egenkapital		-49 638	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Sum egenkapital		-19 638	0
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 348 352	
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 648 352	
Sum langsiktig gjeld		17 648 352	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 602 404	
Annen kortsiktig gjeld		146 400	
Sum kortsiktig gjeld		3 748 804	
Sum gjeld		21 397 155	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 377 517	0



Noter 2013 AKTIVHUS HURDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Det er ingen inntekter i oppstartsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter under utførelse

Kostnader relatert til prosjekter blir aktivert som en eiendel hvis det er sannsynlig at kostnaden vil generere en fremtidig inntekt.

Prosjekter inntektsføres med fastpris etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2013 utgjør kr. 6 250. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0 .

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2013	31.12.2013	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd		(37 646)	37 646
Netto forskjeller		(37 646)	37 646
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		37 646	(37 646)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.13. basert på 27%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 10 164 pr. 31.12.

Note 4 - Prosjekter under utførelse

Alle kostnader tilhørende prosjekter under utførelse er aktivert med til sammen kr. 20 721 389.

Prosjekter inntektsføres med fastpris etter fullført kontrakts metode.



Note 5 - Kortsiktig konsernfordringer og -gjeld

Konsernfordringer

Type	2013
Fordring på Aktivhus Gruppen AS	219 999
Fordring på Filago Økolandsbyer AS	90 000

Leverandørgjeld konsern

Type	2013
Leverandørgjeld til Aktivhus Entreprenør AS	462 500
Leverandørgjeld til Aktivhus Gruppen AS	62 500

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 120 000 aksjer, pålydende kr 0,25, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2013

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Filago Økolandsbyer AS	120 000	100,00%
Sum	120 000	100,00%

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000	11 700		41 700
Stiftelsesutgifter		(5 666)		(5 666)
Overføres fra overkurs		(6 034)		(6 034)
Årets resultat			(49 638)	(49 638)
Egenkapital 31.12.2013	30 000	0	(49 638)	(19 638)



Note 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2013</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner - Byggelån	10 348 352
Øvrig langsiktig gjeld	7 300 000
Sum	17 648 352

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 20 721 389

Av langsiktig gjeld på kr. 17 648 352 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Årsberetning 2013 AKTIVHUS HURDAL AS

Virksomhetens art og hvor den drives.

Aktivhus Hurdal AS ble stiftet 06. februar 2013.

Aktivhus Hurdal AS driver med utvikling og bygging av økolandsbyer i Norge samt alt som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo Kommune.

Selskapets utvikling og drift.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og av dens stilling.

Egenkapitalen er tapt. Styret vurderer fortløpende om det skal tilføres økt egenkapital eller om det skal ytes ytterligere ansvarlige lån.

Aktivhus Hurdal AS bygger økologiske hus for salg. Verdien på prosjektet er pr. 31. desember 2013 kr. 20 721 389. Inntektene kommer først når boligene er ferdigstilt og leveres kjøperne i 2014 / 2015. Det er foretatt byggelån og Mezzanine lån i 2013.

Forutsetninger for fortsatt drift vurderes å være fortsatt tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 17.06.2014

Sverre Harald Stange
Styreleder

Gunnbjørn Gulliksen
Styremedlem

Simen Torp
Styremedlem

Helge Lund-Roland
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Dronninggata 15
Postboks 2013 Strømsø
N-3603 Drammen
Norway

Tlf: +47 32 26 41 00
Faks: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktivhus Hurdal AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Aktivhus Hurdal AS som viser et underskudd på kr 55.672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Aktivhus Hurdal AS per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu, a Swiss Verein, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/switzerland for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu and its member firms.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
org nr 980 211 282



Deloitte.

side 2
Revisors beretning til generalforsamlingen
i Aktivhus Hurdal AS

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 17. juni 2014
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor