



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 126 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIBLOMVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Maiblomvegen 18
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Gjertsen Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 330 000 | 330 000 |
| Sum inntekter | | 330 000 | 330 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 91 825 | 56 226 |
| Sum kostnader | | 91 825 | 56 226 |
| Driftsresultat | | 238 175 | 273 774 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 181 | 16 714 |
| Sum finansinntekter | | 25 181 | 16 714 |
| Annen rentekostnad | | 178 | 948 |
| Sum finanskostnader | | 178 | 948 |
| Netto finans | | 25 003 | 15 766 |
| Resultat før skattekostnad | | 263 178 | 289 540 |
| Skattekostnad | | 57 938 | 63 907 |
| Årsresultat | | 205 240 | 225 633 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 205 240 | 225 633 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 205 240 | 225 633 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 205 240 | 225 633 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 205 240 | 225 633 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 832 708 | 631 929 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 832 708 | 631 929 |
| Sum omløpsmidler | | 832 708 | 631 929 |
| SUM EIENDELER | | 8 132 708 | 7 931 929 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 679 270 | 474 029 |
| Sum opptjent egenkapital | | 679 270 | 474 029 |
| Sum egenkapital | | 709 270 | 504 029 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 900 000 | 5 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 492 |
| Betalbar skatt | | 57 938 | 63 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 500 | 62 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 438 | 127 900 |
| Sum gjeld | | 7 423 438 | 7 427 900 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 132 708 | 7 931 929 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322793

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 126 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIBLOMVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Maiblomvegen 18
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Gjertsen Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 925 126 985
MAIBLOMVEGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 330 000 | 330 000 |
| Sum inntekter | | 330 000 | 330 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 91 825 | 56 226 |
| Sum kostnader | | 91 825 | 56 226 |
| Driftsresultat | | 238 175 | 273 774 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 181 | 16 714 |
| Sum finansinntekter | | 25 181 | 16 714 |
| Annen rentekostnad | | 178 | 948 |
| Sum finanskostnader | | 178 | 948 |
| Netto finans | | 25 003 | 15 766 |
| Resultat før skattekostnad | | 263 178 | 289 540 |
| Skattekostnad | | 57 938 | 63 907 |
| Årsresultat | | 205 240 | 225 633 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 205 240 | 225 633 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 205 240 | 225 633 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 205 240 | 225 633 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 205 240 | 225 633 |



Organisasjonsnr: 925 126 985
MAIBLOMVEGEN 18 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 300 000 | 7 300 000 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 7 300 000 | 7 300 000 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 832 708 | 631 929 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 832 708 | 631 929 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 832 708 | 631 929 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 132 708 | 7 931 929 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|--------------------------------|--|--------|--------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 679 270 | 474 029 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 679 270 | 474 029 |
| Sum egenkapital | 709 270 | 504 029 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 900 000 | 5 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 1 492 |
| Betalbar skatt | 57 938 | 63 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | 65 500 | 62 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 123 438 | 127 900 |
| Sum gjeld | 7 423 438 | 7 427 900 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 132 708 | 7 931 929 |



Organisasjonsnr: 925 126 985
MAIBLOMVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Jessheim

Virksomhetens art

Eierskap, vedlikehold og utleie av eiendommen Maiblomvegen 18, 2052 Jessheim.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7300000.00 | |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7300000.00 | |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7300000.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Maiblomvegen 18 AS
(925 126 985)



| Resultatregnskap | Noter | 2025 | 2024 |
|--|--------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 330 000 | 330 000 |
| Sum driftsinntekter | | 330 000 | 330 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 91 825 | 56 226 |
| Sum driftskostnader | | 91 825 | 56 226 |
| Driftsresultat | | 238 175 | 273 774 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 181 | 16 714 |
| Sum finansinntekter | | 25 181 | 16 714 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 178 | 948 |
| Sum finanskostnader | | 178 | 948 |
| Netto finans | | 25 003 | 15 766 |
| Resultat før skatt | | 263 178 | 289 540 |
| Skattekostnad | | 57 938 | 63 907 |
| Årsresultat | | 205 240 | 225 633 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 205 240 | 225 633 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 205 240 | 225 633 |



| Balanse - Eiendeler | Noter | 2025 | 2024 |
|---|--------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 832 708 | 631 929 |
| Sum omløpsmidler | | 832 708 | 631 929 |
| Sum eiendeler | | 8 132 708 | 7 931 929 |



| Balanse - Egenkapital og gjeld | Noter | 2025 | 2024 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 679 270 | 474 029 |
| Sum opptjent egenkapital | | 679 270 | 474 029 |
| Sum egenkapital | | 709 270 | 504 029 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig | | 5 900 000 | 5 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 492 |
| Betalbar skatt | | 57 938 | 63 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 500 | 62 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 438 | 127 900 |
| Sum gjeld | | 7 423 438 | 7 427 900 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 132 708 | 7 931 929 |



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Jessheim

Virksomhetens art

Eierskap, vedlikehold og utleie av eiendommen Maiblomvegen 18, 2052 Jessheim.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 2: Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 300 000 |
| + Kjøp og annen tilgang i år | 0 |
| - Salg og annen avgang i år | 0 |
| = Anskaffelseskost 31. desember | 7 300 000 |
| - Sum avskrivninger og nedskrivninger | 0 |
| = Balanseført verdi per 31.12. | 7 300 000 |
| Årets avskrivninger og nedskrivninger | 0 |





Årsregnskap 2025

Opprettet av Martin Vik <martin.vik@ullensaker.online.no>

Elektronisk signering

MARTIN GJERTSEN VIK (Styreleder, Daglig
leder)
15.09.1962

🕒 Signert
27.02.2026 19:07

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 27.02.2026 19:07:29