



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 857 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONGSBRU AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 047 959	157 700 000
Sum inntekter		10 047 959	157 700 000
Kostnader			
Varekostnad	4	8 719 065	120 771 631
Annen driftskostnad		113 116	-3 433 205
Sum kostnader		8 832 181	117 338 426
Driftsresultat		1 215 778	40 361 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 820	40 689
Annen finansinntekt		7 257	2 308
Sum finansinntekter		36 077	42 997
Annen rentekostnad		106 676	44
Sum finanskostnader		106 676	44
Netto finans		-70 599	42 953
Resultat før skattekostnad		1 145 179	40 404 527
Skattekostnad på resultat	2	251 939	8 888 995
Årsresultat		893 240	31 515 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		893 239	31 515 532
Totalresultat		893 239	31 515 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			14 361 549
Udekket tap			16 702 467
Avsatt til annen egenkapital		893 240	451 516
Sum overføringer og disponeringer		893 239	31 515 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	136 660 395	112 311 997
Fordringer			
Kundefordringer		4 453 564	65 634 959
Andre kortsiktige fordringer			38 046
Konsernfordringer	5	8 762 545	7 850 340
Sum fordringer		13 216 109	73 523 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 846 744	3 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846 744	3 868
Sum omløpsmidler		152 723 248	185 839 210
SUM EIENDELER		152 723 248	185 839 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 344 755	451 516
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 344 755	451 516
Sum egenkapital		1 444 755	551 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	87 240 616	137 251 309
Langsiktig konserngjeld	5	9 654 275	6 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 894 891	143 626 309
Sum langsiktig gjeld		96 894 891	143 626 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 663	65 542
Betalbar skatt		251 939	
Annen kortsiktig gjeld	5	54 129 000	41 595 844
Sum kortsiktig gjeld		54 383 602	41 661 386
Sum gjeld		151 278 493	185 287 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 723 248	185 839 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753348

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 857 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONGSBRU AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Organisasjonsnr: 990 857 881
JONGSBRU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 047 959	157 700 000
Sum inntekter		10 047 959	157 700 000
Kostnader			
Varekostnad	4	8 719 065	120 771 631
Annen driftskostnad		113 116	-3 433 205
Sum kostnader		8 832 181	117 338 426
Driftsresultat		1 215 778	40 361 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 820	40 689
Annen finansinntekt		7 257	2 308
Sum finansinntekter		36 077	42 997
Annen rentekostnad		106 676	44
Sum finanskostnader		106 676	44
Netto finans		-70 599	42 953
Resultat før skattekostnad		1 145 179	40 404 527
Skattekostnad på resultat	2	251 939	8 888 995
Årsresultat		893 240	31 515 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		893 239	31 515 532
Totalresultat		893 239	31 515 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			14 361 549
Udekket tap			16 702 467
Avsatt til annen egenkapital		893 240	451 516
Sum overføringer og disponeringer		893 239	31 515 532



Organisasjonsnr: 990 857 881
JONGSBRU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	136 660 395	112 311 997
Fordringer			
Kundefordringer		4 453 564	65 634 959
Andre kortsiktige fordringer			38 046
Konsernfordringer	5	8 762 545	7 850 340
Sum fordringer		13 216 109	73 523 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 846 744	3 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846 744	3 868
Sum omløpsmidler		152 723 248	185 839 210
SUM EIENDELER		152 723 248	185 839 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 344 755	451 516
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 344 755	451 516
Sum egenkapital		1 444 755	551 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	87 240 616	137 251 309
Langsiktig konserngjeld	5	9 654 275	6 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 894 891	143 626 309
Sum langsiktig gjeld		96 894 891	143 626 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 663	65 542
Betalbar skatt		251 939	
Annen kortsiktig gjeld	5	54 129 000	41 595 844
Sum kortsiktig gjeld		54 383 602	41 661 386
Sum gjeld		151 278 493	185 287 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 723 248	185 839 210



Organisasjonsnr: 990 857 881
JONGSBRU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i Jongsbru AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jongsbru AS som viser et overskudd på NOK 1 145 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, men unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets varebeholdning er regnskapsført til kr 136.660.395 i balansen. Selskapet har ikke regnskapsført varelageret til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, men har regnskapsført det utelukkende til anskaffelseskost, noe som utgjør et avvik fra regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets dokumentasjon og omstendigheter forøvrig i eiendomsmarkedet indikerer at det kan foreligge usikkerhet knyttet til verdifuldning av varebeholdningen.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. august 2025
MOORE NORWAY

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.08.2025 13:50:07

Signaturmetode

BankID (NO)



RESULTATREGNSKAP

JONGSBRU AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 047 959	157 700 000
Sum driftsinntekter		10 047 959	157 700 000
Varekostnad	4	8 719 065	120 771 631
Annen driftskostnad		113 116	-3 433 205
Sum driftskostnader		8 832 181	117 338 426
Driftsresultat		1 215 778	40 361 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 820	40 689
Annen finansinntekt		7 257	2 308
Annen rentekostnad		106 676	44
Resultat av finansposter		-70 599	42 953
Resultat før skattekostnad		1 145 179	40 404 527
Skattekostnad på resultat	2	251 939	8 888 995
Årsresultat		893 240	31 515 532
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	14 361 549
Avsatt til annen egenkapital		893 240	451 516
Overført til udekket tap		0	-16 702 467
Sum overføringer		893 239	31 515 532

JONGSBRU AS

SIDE 1



BALANSE

JONGSBRU AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	136 660 395	112 311 997
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 453 564	65 634 959
Andre kortsiktige fordringer		0	38 046
Konsernfordringer	5	8 762 545	7 850 340
Sum fordringer		13 216 109	73 523 345
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 846 744	3 868
Sum omløpsmidler		152 723 248	185 839 210
Sum eiendeler		152 723 248	185 839 210

JONGSBRU AS

SIDE 2



BALANSE

JONGSBRU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 344 755	451 516
Sum opptjent egenkapital		1 344 755	451 516
Sum egenkapital		1 444 755	551 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	87 240 616	137 251 309
Langsiktig konserngjeld	5	9 654 275	6 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 894 891	143 626 309
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 663	65 542
Betalbar skatt		251 939	0
Annen kortsiktig gjeld	5	54 129 000	41 595 844
Sum kortsiktig gjeld		54 383 602	41 661 386
Sum gjeld		151 278 493	185 287 695
Sum egenkapital og gjeld		152 723 248	185 839 210

Oslo, 28.08.2025
Styret i Jongsbru AS

Morten Hansen-Dahl
styreleder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

JONGSBRU AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		1 145 179	40 404 527
Endring i varelager		-24 348 399	37 806 837
Endring i kundefordringer		61 181 395	-65 634 959
Endring i leverandørgjeld		-62 879	-1 473 676
Endring i andre tidsavgrensingsposter		12 571 202	-5 526 349
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		50 486 498	5 576 380
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		2 367 071	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		50 010 693	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	18 669 201
Netto endring i kassekreditt		0	-2 267 488
Utbetalinger av konsernbidrag		0	-14 361 549
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-47 643 622	-6 575 140
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 842 876	-998 760
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		3 868	1 002 628
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 846 744	3 868



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024 FOR JONGSBRU AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jongsbru AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	251 939	4.490.106
Endring i utsatt skatt	0	4.838.302
Skattekostnad ordinært resultat	251 939	9.328.408
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1.145.179	20.409.574
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag		20.409.574-
Skattepliktig inntekt	1.145.179	0



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251.939	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		
Sum betalbar skatt i balansen	251.939	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	451 516		511 516
Årets resultat		893 240		893 240
Årets resultat dekning				
Feil tidligere år				
Konsernbidrag avgitt				
Pr 31.12.2024	100 000	1 344 756		1 444 756

Note 4 Varer

	2024	2023
Eiendomsprosjekter	136 660 395	112.311.997
Sum varelager	136 660 395	112.311.997

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 762 545	7 850 340
Sum	8 762 545	7 850 340
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld konsern	9 654 275	6.375.000
Annen kortsiktig gjeld konsern	54 129 000	41.595.844
Sum	63 783 275	47.970.844

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jongsbru AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000



Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordisk Husprosjekt AS	100	100	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Nordisk Husprosjekt AS. Henvendelser vedrørende konsernregnskapet må rettes til Nordisk Husprosjekt AS som har forretningskontor i Hoffsjef Løvenskiolds Vei 69b, Oslo

Note 7 Gjeld og garantier

2024

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 87 240 616

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 87 240 616 og gjelder benyttet byggelån.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler varelager 136 660 395.

Selskapets prosjekter er stillet som sikkerhet for løpende prosjekter til Pareto Bank, Morselskapet Nordisk Husprosjekt AS har stillet selvskyldnerkausjon og det er etablert garanti i henhold til bustadoppføringslova §12 for solgte enheter.



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen-Dahl, Morten

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.08.2025 09:22:13

Signaturmetode

BankID (NO)



RESULTATREGNSKAP

JONGSBRU AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 047 959	157 700 000
Sum driftsinntekter		10 047 959	157 700 000
Varekostnad	4	8 719 065	120 771 631
Annen driftskostnad		113 116	-3 433 205
Sum driftskostnader		8 832 181	117 338 426
Driftsresultat		1 215 778	40 361 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 820	40 689
Annen finansinntekt		7 257	2 308
Annen rentekostnad		106 676	44
Resultat av finansposter		-70 599	42 953
Resultat før skattekostnad		1 145 179	40 404 527
Skattekostnad på resultat	2	251 939	8 888 995
Årsresultat		893 240	31 515 532
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	14 361 549
Avsatt til annen egenkapital		893 240	451 516
Overført til udekket tap		0	-16 702 467
Sum overføringer		893 239	31 515 532



BALANSE

JONGSBRU AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	136 660 395	112 311 997
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 453 564	65 634 959
Andre kortsiktige fordringer		0	38 046
Konsernfordringer	5	8 762 545	7 850 340
Sum fordringer		13 216 109	73 523 345
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 846 744	3 868
Sum omløpsmidler		152 723 248	185 839 210
Sum eiendeler		152 723 248	185 839 210



BALANSE

JONGSBRU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 344 755	451 516
Sum opptjent egenkapital		1 344 755	451 516
Sum egenkapital		1 444 755	551 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	87 240 616	137 251 309
Langsiktig konserngjeld	5	9 654 275	6 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 894 891	143 626 309
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 663	65 542
Betalbar skatt		251 939	0
Annen kortsiktig gjeld	5	54 129 000	41 595 844
Sum kortsiktig gjeld		54 383 602	41 661 386
Sum gjeld		151 278 493	185 287 695
Sum egenkapital og gjeld		152 723 248	185 839 210

Oslo, 19.08.2025
Styret i Jongsbru AS

Morten Hansen-Dahl
styreleder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

JONGSBRU AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		1 145 179	40 404 527
Endring i varelager		-24 348 399	37 806 837
Endring i kundefordringer		61 181 395	-65 634 959
Endring i leverandørgjeld		-62 879	-1 473 676
Endring i andre tidsavgrensingsposter		12 571 202	-5 526 349
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		50 486 498	5 576 380
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		2 367 071	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		50 010 693	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	18 669 201
Netto endring i kassekreditt		0	-2 267 488
Utbetalinger av konsernbidrag		0	-14 361 549
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-47 643 622	-6 575 140
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 842 876	-998 760
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		3 868	1 002 628
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 846 744	3 868