



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 240 744
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PILESTREDET 103
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		254 788
Sum kostnader			254 788
Driftsresultat			-254 788
Netto finans			
Annen rentekostnad			79 596
Sum finanskostnader			79 596
Netto finans			-79 596
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-334 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-334 384
Årsresultat		0	-334 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-334 384
Totalresultat			-334 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-334 384
Sum overføringer og disponeringer			-334 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 150 864
Sum opptjent egenkapital			-2 150 864
Sum egenkapital	3	0	-2 150 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 150 864
Sum annen langsiktig gjeld			2 150 864
Sum langsiktig gjeld		0	2 150 864
Sum gjeld		0	2 150 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361125

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 240 744
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PILESTREDET 103
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 917 240 744
BOLIGSAMEIET PILESTREDET 103

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		254 788
Sum kostnader			254 788
Driftsresultat			-254 788
Annen rentekostnad			79 596
Sum finanskostnader			79 596
Netto finans			-79 596
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-334 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-334 384
Årsresultat		0	-334 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-334 384
Totalresultat			-334 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-334 384
Sum overføringer og disponeringer			-334 384



Organisasjonsnr: 917 240 744
BOLIGSAMEIET PILESTREDET 103

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 150 864
Sum opptjent egenkapital			-2 150 864
Sum egenkapital	3	0	-2 150 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 150 864
Sum annen langsiktig gjeld			2 150 864
Sum langsiktig gjeld		0	2 150 864
Sum gjeld		0	2 150 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 917 240 744
BOLIGSAMEIET PILESTREDET 103

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

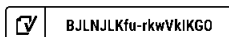


Årsregnskap

2020

Boligsameiet Pilestredet 103

Org.nr.:917 240 744

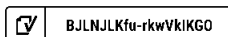




Resultatregnskap			
Boligsameiet Pilestredet 103			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	0	254 788
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>254 788</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-254 788</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	79 596
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-79 596</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-334 384
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>-334 384</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>-334 384</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	334 384
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>-334 384</u>

Boligsameiet Pilestredet 103

Side 2



BJLNJLKfu-rkwVkiKGO



Noter 2020

Boligsameiet Pilestredet 103

Selskapet er et boligsameie og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.





Noter 2020

Boligsameiet Pilestredet 103

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er ikke belastet. Selskap har fravalgt revisjon.

Note 3 Egenkapital/Vedlikeholdsfond

	2020
Vedlikeholdsfond 1.1.	-2 150 864
+/- Ettergitt gjeld	2 150 864
+/- Årets resultat	0
Vedlikeholdsfond 31.12.	0

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 4 Langsiktig gjeld

Sameiet har kun konsernintern gjeld og lånegiver står tilbake for all andre krav dersom sameiet ikke er i stand til å gjøre opp for seg. Sameiet har langsiktig gjeld til følgende selskap:

Gjeld	2020	2019
Fredensborg Eiendomsselskap AS	0	1 220 271
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	0	930 592
Sum	0	2 150 864





Verification

Transaction ID	BJLNJLKfu-rkwVkiKGO
Document	Boligsameiet Pilestredet 103.pdf
Pages	5
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

Kai Sjøvold	kai.sjovold@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Vegard Furulund	vegard.furulund@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no
2021-02-28 18:13:52 CET,

E-mail invitation sent to vegard.furulund@heimstaden.no
2021-02-28 18:13:52 CET,

Clicked invitation link Kai Sjøvold
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:15:28 CET,IP address: 82.164.111.117

Document signed by Kai Sjøvold
Birth date: 58/07/17,2021-02-28 18:16:20 CET,

Clicked invitation link Vegard Furulund
Amazon CloudFront,2021-03-01 08:15:48 CET,IP address: 80.212.167.201

Document signed by Vegard Furulund
Birth date: 79/07/17,2021-03-01 09:34:17 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

