



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 331 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIF IDRETTSSENTER AS
Forretningsadresse: Idrettsveien
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 796	1 527 528
Sum inntekter		1 547 796	1 527 528
Kostnader			
Avskrivning	2	165 178	165 178
Annen driftskostnad	3	337 205	249 412
Sum kostnader		502 383	414 590
Driftsresultat		1 045 413	1 112 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	3 034 067	288 436
Sum finansinntekter		3 034 067	288 436
Annen finanskostnad		201 295	75 813
Sum finanskostnader		201 295	75 813
Netto finans		2 832 772	212 623
Ordinært resultat før skattekostnad		3 878 185	1 325 561
Skattekostnad på ordinært resultat	7	193 556	231 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 684 629	1 093 717
Årsresultat		3 684 629	1 093 717
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	3 535 500	
Overføringer annen egenkapital	8	149 129	1 093 718
Sum overføringer og disponeringer		3 684 629	1 093 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 757 289	2 735 490
Sum varige driftsmidler		7 757 289	2 735 490
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5		2 033 030
Sum finansielle anleggsmidler			2 033 030
Sum anleggsmidler		7 757 289	4 768 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		75 054
Andre fordringer	5	153 108	333 221
Sum fordringer		153 108	408 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 878 520	7 897 247
Sum omløpsmidler		6 031 628	8 305 522
SUM EIENDELER		13 788 916	13 074 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 828 667	5 679 539
Sum opptjent egenkapital		5 828 667	5 679 539
Sum egenkapital		5 981 667	5 832 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	92 190	110 822
Sum avsetninger for forpliktelser		92 190	110 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 435 691	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 435 691	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 527 881	6 910 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 044	80 498
Betalbar skatt	7	212 188	249 077
Annen kortsiktig gjeld	5	1 001 136	1 107
Sum kortsiktig gjeld		1 279 368	330 682
Sum gjeld		7 807 249	7 241 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 788 917	13 074 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405593

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 331 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIF IDRETTSSENTER AS
Forretningsadresse: Idrettsveien
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 943 331 340
KIF IDRETTSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 796	1 527 528
Sum inntekter		1 547 796	1 527 528
Kostnader			
Avskrivning	2	165 178	165 178
Annen driftskostnad	3	337 205	249 412
Sum kostnader		502 383	414 590
Driftsresultat		1 045 413	1 112 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	3 034 067	288 436
Sum finansinntekter		3 034 067	288 436
Annen finanskostnad		201 295	75 813
Sum finanskostnader		201 295	75 813
Netto finans		2 832 772	212 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	193 556	231 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 684 629	1 093 717
Årsresultat		3 684 629	1 093 717
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	3 535 500	
Overføringer annen egenkapital	8	149 129	1 093 718
Sum overføringer og disponeringer		3 684 629	1 093 718



Organisasjonsnr: 943 331 340
KIF IDRETTSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 757 289	2 735 490
Sum varige driftsmidler		7 757 289	2 735 490

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4, 5		2 033 030
Sum finansielle anleggsmidler			2 033 030

Sum anleggsmidler		7 757 289	4 768 520
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		75 054
Andre fordringer	5	153 108	333 221
Sum fordringer		153 108	408 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 878 520	7 897 247
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 031 628	8 305 522
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 788 916	13 074 042
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 828 667	5 679 539
Sum opptjent egenkapital		5 828 667	5 679 539

Sum egenkapital		5 981 667	5 832 539
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	92 190	110 822
Sum avsetninger for forpliktelseser		92 190	110 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 435 691	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 435 691	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 527 881	6 910 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 044	80 498
Betalbar skatt	7	212 188	249 077
Annen kortsiktig gjeld	5	1 001 136	1 107
Sum kortsiktig gjeld		1 279 368	330 682
Sum gjeld		7 807 249	7 241 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 788 917	13 074 043



Organisasjonsnr: 943 331 340
KIF IDRETTSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	15300.00	10.00	153000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KIF Klubbhus AS	6441.00	42.10%	Antall
Ragnhild Karlsen	2953.00	19.30%	Antall
Liv Kind Jacobsen	2953.00	19.30%	Antall
Svein Brandt	2953.00	19.30%	Antall

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15300.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



KIF Idrettssenter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekten registreres når den er opptjent, som hovedregel på leveringstidspunktet for varene og tjenestene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balansføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

Skatter

Skatt kostnadsføres når den påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.



KIF Idrettssenter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Oppskrivning	Kjølemaskin	Inventar	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 805 723	1 500 000	364 083	494 721	591 306	6 755 833
Anskaffelseskost 31.12	3 805 723	1 500 000	364 083	494 721	591 306	6 755 833
Akk.avskrivning 31.12	-1 900 428	-660 000	-327 798	-308 947	-482 901	-3 680 074
Akk.nedskr. 31.12.	-539 839	-30 000	-36 285	-185 774	0	-791 898
Balanseført pr. 31.12.	1 365 456	810 000	0	0	108 405	2 283 861
Årets avskrivninger	76 047	30 000	0	0	59 131	165 178
Avskrivningsprosent	2 %	2 %	10 %	20 %	10 %	

Det er ved utgangen av året balanseført kr 5.473.427 i anlegg under utførelse. KIF Idrettssenter er under ombygging.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.m.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Aksjer i tilknyttede selskaper

KIF Idrettssenter AS har i 2021 solgt hele sin eierpost på 48,28% i Kongsberg Medisinske Treningssenter AS. Regnskapsmessig gevinst er medtatt under annen finansinntekt.



KIF Idrettssenter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 229 174	4 658 564
<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 435 691	6 800 000
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Driftsmidler	7 757 289	2 735 490
<i>Gjeld til eiere</i>	2021	2020
Ikke utbetalt tilleggsutbytte	1 000 000	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	15 300	10	153 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall	Eierandel
KIF Klubbhus AS	6 441	42,1 %
Ragnhild Karlsen	2 953	19,3 %
Liv Kind Jacobsen	2 953	19,3 %
Svein Brandt	2 953	19,3 %
Sum	15 300	100,0 %



KIF Idrettssenter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	212 188	249 077
Endring utsatt skatt	-18 631	-17 233
Årets totale skattekostnad	<u>193 557</u>	<u>231 844</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 878 185	1 325 562
Permanente forskjeller	54	145
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	8 408
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-280 280
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 998 438	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 690	78 333
Årets skattegrunnlag	<u>964 491</u>	<u>1 132 168</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	212 188	249 077
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	419 048	503 738
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>419 048</u>	<u>503 738</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	92 191	110 822

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	153 000	5 679 539	5 832 539
Årsresultat	0	3 684 629	3 684 629
Tilleggsutbytte	0	-3 535 500	-3 535 500
Egenkapital 31.12	<u>153 000</u>	<u>5 828 668</u>	<u>5 981 668</u>

Note 9 - COVID-19

Selskapets har ikke vært påvirket av COVID-19 i vesentlig grad. Selskapets eneste leietaker har vært ajour med betaling i hele 2021.



KIF Idrettssenter AS

Noter til regnskapet for 2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kif Idrettssenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kif Idrettssenter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SVKAY-XZLAJ-GOJIF-WB4WH-O6S1W-UE7OE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-31 12:01:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5VKAY-XZLAJ-GOJIF-WB4WH-O6S1W-UE70E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KIF Idrettssenter AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



KIF Idrettssenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 547 796</u>	<u>1 527 528</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	165 178	165 178
Annen driftskostnad	3	<u>337 205</u>	<u>249 412</u>
Sum driftskostnader		<u>502 383</u>	<u>414 590</u>
Driftsresultat		<u>1 045 413</u>	<u>1 112 938</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	3 034 067	288 436
Annen finanskostnad		<u>201 295</u>	<u>75 813</u>
Netto finansposter		<u>2 832 772</u>	<u>212 623</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 878 185</u>	<u>1 325 561</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>193 556</u>	<u>231 844</u>
Årsresultat		<u>3 684 629</u>	<u>1 093 717</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	3 535 500	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>149 129</u>	<u>1 093 718</u>
Sum disponert		<u>3 684 629</u>	<u>1 093 718</u>



KIF Idrettssenter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>7 757 289</u>	<u>2 735 490</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 757 289</u>	<u>2 735 490</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	<u>0</u>	<u>2 033 030</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 033 030</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 757 289</u>	<u>4 768 520</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	75 054
Andre fordringer	5	<u>153 108</u>	<u>333 221</u>
Sum fordringer		<u>153 108</u>	<u>408 275</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 878 520</u>	<u>7 897 247</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 031 628</u>	<u>8 305 522</u>
Sum eiendeler		<u>13 788 916</u>	<u>13 074 042</u>




KIF Idrettscenter AS

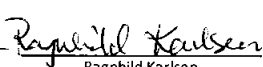
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	5 828 667	5 679 539
Sum opptjent egenkapital		5 828 667	5 679 539
Sum egenkapital		5 981 667	5 832 539
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	92 190	110 822
Sum avsetning for forpliktelser		92 190	110 822
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 435 691	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 435 691	6 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		66 044	80 498
Betalbar skatt	7	212 188	249 077
Annen kortsiktig gjeld	5	1 001 136	1 107
Sum kortsiktig gjeld		1 279 368	330 682
Sum gjeld		7 807 249	7 241 504
Sum egenkapital og gjeld		13 788 917	13 074 043


31. desember 2021
Kongsberg, .

30/5/22


Arne Hagen
Daglig leder/Styrets leder


Ragnhild Karlsen
Styremedlem


Svein Brandt
Styremedlem


Jørn Vidar Nygård
Styremedlem



KIF Idrettssenter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekten registreres når den er opptjent, som hovedregel på leveringstidspunktet for varene og tjenestene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balansføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

Skatter

Skatt kostnadsføres når den påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.



KIF Idrettssenter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Oppskrivning	Kjølemaskin	Inventar	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 805 723	1 500 000	364 083	494 721	591 306	6 755 833
Anskaffelseskost 31.12	3 805 723	1 500 000	364 083	494 721	591 306	6 755 833
Akk.avskrivning 31.12	-1 900 428	-660 000	-327 798	-308 947	-482 901	-3 680 074
Akk.nedskr. 31.12	-539 839	-30 000	-36 285	-185 774	0	-791 898
Balanseført pr. 31.12.	1 365 456	810 000	0	0	108 405	2 283 861
Årets avskrivninger	76 047	30 000	0	0	59 131	165 178
Avskrivningsprosent	2 %	2 %	10 %	20 %	10 %	

Det er ved utgangen av året balanseført kr 5.473.427 i anlegg under utførelse. KIF Idrettssenter er under ombygging.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.m.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Aksjer i tilknyttede selskaper

KIF Idrettssenter AS har i 2021 solgt hele sin eierpost på 48,28% i Kongsberg Medisinske Treningscenter AS. Regnskapsmessig gevinst er medtatt under annen finansinntekt.



KIF Idrettssenter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 229 174	4 658 564
<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 435 691	6 800 000
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Driftsmidler	7 757 289	2 735 490
<i>Gjeld til eiere</i>	2021	2020
Ikke utbetalt tilleggsutbytte	1 000 000	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	15 300	10	153 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall	Eierandel
KIF Klubbhus AS	6 441	42,1 %
Ragnhild Karlsen	2 953	19,3 %
Liv Kind Jacobsen	2 953	19,3 %
Svein Brandt	2 953	19,3 %
Sum	15 300	100,0 %



KIF Idrettssenter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	212 188	249 077
Endring utsatt skatt	<u>-18 631</u>	<u>-17 233</u>
Årets totale skattekostnad	<u>193 557</u>	<u>231 844</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 878 185	1 325 562
Permanente forskjeller	54	145
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	8 408
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-280 280
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 998 438	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>84 690</u>	<u>78 333</u>
Årets skattegrunnlag	<u>964 491</u>	<u>1 132 168</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	212 188	249 077
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>419 048</u>	<u>503 738</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>419 048</u>	<u>503 738</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	92 191	110 822

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	153 000	5 679 539	5 832 539
Årsresultat	0	3 684 629	3 684 629
Tilleggsutbytte	0	-3 535 500	-3 535 500
Egenkapital 31.12	153 000	5 828 668	5 981 668

Note 9 - COVID-19

Selskapets har ikke vært påvirket av COVID-19 i vesentlig grad. Selskapets eneste leietaker har vært ajour med betaling i hele 2021.