



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 723 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEBEINEREN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Birkebeinervegen 24  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johan Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 448 222	5 456 195
Annen driftsinntekt	1	22 197 550	22 734 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 645 772</b>	<b>28 190 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 121 736	2 679 066
Lønnskostnad	2, 3	11 496 695	10 589 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 658 111	1 658 768
Annen driftskostnad		8 263 012	9 838 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 539 554</b>	<b>24 765 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 106 217</b>	<b>3 425 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 647	38 874
Annen finansinntekt		39 201	37 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 848</b>	<b>76 195</b>
Annen rentekostnad		1 574 016	1 572 145
Annen finanskostnad		7 515	595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 581 531</b>	<b>1 572 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415 683</b>	<b>-1 496 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 690 534</b>	<b>1 929 195</b>
Skattekostnad	5	593 433	424 421
<b>Årsresultat</b>		<b>2 097 101</b>	<b>1 504 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	0
Annen egenkapital		-2 902 899	1 504 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 097 101</b>	<b>1 504 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 270 608	30 705 997
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	911 516	1 134 238
Sum varige driftsmidler	6	30 182 124	31 840 235
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 545	4 545
Sum finansielle anleggsmidler		4 545	4 545
Sum anleggsmidler		30 186 669	31 844 780
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	159 187	124 717
Sum varer		159 187	124 717
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 091 835	2 888 030
Andre kortsiktige fordringer		578 716	568 242
Sum fordringer		2 670 551	3 456 272
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 067 862	5 093 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 067 862	5 093 159
Sum omløpsmidler		10 897 600	8 674 148



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 084 269</b>	<b>40 518 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 955 222	8 858 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 955 222</b>	<b>8 858 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 555 222</b>	<b>9 458 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 000 769	1 019 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 000 769</b>	<b>1 019 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 480 000	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 480 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 480 769</b>	<b>25 019 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		918 836	1 067 903
Betalbar skatt	5	612 295	411 153
Skyldige offentlige avgifter		989 754	887 391
Kortsiktig konserngjeld	9	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 527 393	3 674 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 048 278</b>	<b>6 041 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 529 047</b>	<b>31 060 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 084 269</b>	<b>40 518 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 723 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEBEINEREN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Birkebeinervegen 24  
2618 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johan Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 723 252  
BIRKEBEINEREN HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 448 222	5 456 195
Annen driftsinntekt	1	22 197 550	22 734 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 645 772</b>	<b>28 190 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 121 736	2 679 066
Lønnskostnad	2, 3	11 496 695	10 589 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 658 111	1 658 768
Annen driftskostnad		8 263 012	9 838 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 539 554</b>	<b>24 765 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 106 217</b>	<b>3 425 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 647	38 874
Annen finansinntekt		39 201	37 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 848</b>	<b>76 195</b>
Annen rentekostnad		1 574 016	1 572 145
Annen finanskostnad		7 515	595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 581 531</b>	<b>1 572 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415 683</b>	<b>-1 496 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 690 534</b>	<b>1 929 195</b>
Skattekostnad	5	593 433	424 421
<b>Årsresultat</b>		<b>2 097 101</b>	<b>1 504 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	0
Annen egenkapital		-2 902 899	1 504 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 097 101</b>	<b>1 504 774</b>



Organisasjonsnr: 976 723 252  
BIRKEBEINEREN HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	29 270 608	30 705 997
Maskiner og anlegg			
	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	911 516	1 134 238
Sum varige driftsmidler	6	30 182 124	31 840 235
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		4 545	4 545
Sum finansielle anleggsmidler		4 545	4 545
Sum anleggsmidler		30 186 669	31 844 780
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	6	159 187	124 717
Sum varer		159 187	124 717
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	2 091 835	2 888 030
Andre kortsiktige fordringer			
		578 716	568 242
Sum fordringer		2 670 551	3 456 272
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 067 862	5 093 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 067 862	5 093 159
Sum omløpsmidler		10 897 600	8 674 148
SUM EIENDELER		41 084 269	40 518 928
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 955 222	8 858 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 955 222</b>	<b>8 858 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 555 222</b>	<b>9 458 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 000 769	1 019 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 000 769</b>	<b>1 019 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 480 000	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 480 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 480 769</b>	<b>25 019 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		918 836	1 067 903
Betalbar skatt	5	612 295	411 153
Skyldige offentlige avgifter		989 754	887 391
Kortsiktig konserngjeld	9	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 527 393	3 674 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 048 278</b>	<b>6 041 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 529 047</b>	<b>31 060 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 084 269</b>	<b>40 518 928</b>



Organisasjonsnr: 976 723 252  
BIRKEBEINEREN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

19.00

## Note

3



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9691783.00	8793545.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1427004.00	1296528.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204363.00	92054.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173545.00	407125.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11496695.00	10589252.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50119106.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50119106.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19936981.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30182125.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1658111.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note



9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14880000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
22480000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
32433146.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BIRKEBEINEREN HOTELL AS**

976723252

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BIRKEBEINEREN HOTELL AS  
976 723 252

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 448 222	5 456 195
Annen driftsinntekt	1	22 197 550	22 734 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 645 772</b>	<b>28 190 915</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 121 736	-2 679 066
Lønnskostnad	2, 3	-11 496 695	-10 589 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 658 111	-1 658 768
Annen driftskostnad		-8 263 012	-9 838 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 539 554</b>	<b>-24 765 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 106 217</b>	<b>3 425 740</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		126 647	38 874
Annen finansinntekt		39 201	37 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 848</b>	<b>76 195</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 574 016	-1 572 145
Annen finanskostnad		-7 515	-595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 581 531</b>	<b>-1 572 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415 683</b>	<b>-1 496 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 690 534</b>	<b>1 929 195</b>
Skattekostnad	5	-593 433	-424 421
<b>Årsresultat</b>		<b>2 097 101</b>	<b>1 504 774</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	0
Annen egenkapital		-2 902 899	1 504 774
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 097 101</b>	<b>1 504 774</b>



BIRKEBEINEREN HOTELL AS  
976 723 252

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 270 608	30 705 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	911 516	1 134 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>30 182 124</b>	<b>31 840 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 545	4 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 545</b>	<b>4 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 186 669</b>	<b>31 844 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	159 187	124 717
<b>Sum varer</b>		<b>159 187</b>	<b>124 717</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 091 835	2 888 030
Andre kortsiktige fordringer		578 716	568 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 670 551</b>	<b>3 456 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 067 862	5 093 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 067 862</b>	<b>5 093 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 897 600</b>	<b>8 674 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 084 269</b>	<b>40 518 928</b>



BIRKEBEINEREN HOTELL AS  
976 723 252

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 955 222	8 858 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 955 222</b>	<b>8 858 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 555 222</b>	<b>9 458 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 000 769	1 019 631
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 000 769</b>	<b>1 019 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 480 000	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 480 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		918 836	1 067 903
Betalbar skatt	5	612 295	411 153
Skyldige offentlige avgifter		989 754	887 391
Kortsiktig konserngjeld	9	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 527 393	3 674 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 048 278</b>	<b>6 041 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 529 047</b>	<b>31 060 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 084 269</b>	<b>40 518 928</b>

LILLEHAMMER, 13.06.2025

Anders Johan Huuse  
styrets leder

Ingeborg Huuse  
styremedlem

Per Arne Slapø  
styremedlem

Kjetil Tærud  
daglig leder



BIRKEBEINEREN HOTELL AS  
976 723 252

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**BIRKEBEINEREN HOTELL AS**  
976 723 252

## Note 1 - Omsetningsbasert kostnad

Annen driftsinntekt inkluderer omsetningsbasert kostnad knyttet til booking med kr. 2.059.220 for 2024 og kr. 1.468.951 for 2023.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 19

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 691 783	8 793 545
Arbeidsgiveravgift	1 427 004	1 296 528
Pensjonskostnader	204 363	92 054
Andre relaterte ytelser	173 545	407 125
<b>Sum</b>	<b>11 496 695</b>	<b>10 589 252</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 119 106
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>50 119 106</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 936 981
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>30 182 125</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 658 111

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	612 295	411 153
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 862	13 268
<b>Skattekostnad</b>	<b>593 433</b>	<b>424 421</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 690 534	1 929 195
Permanente forskjeller	6 887	-11
+/- Endring i midlertidige forskjeller	85 736	-60 308
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 783 157</b>	<b>1 868 876</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	612 295	411 153
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>612 295</b>	<b>411 153</b>



BIRKEBEINEREN HOTELL AS  
976 723 252

## Note 6 - Gjeld og pant

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 880 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 480 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 433 146
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	8 858 121	9 458 121
Årsresultat	0	2 097 101	2 097 101
- Avgitt konsernbidrag	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>5 955 222</b>	<b>6 555 222</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HUNDERFOSSEN VINTERPARK AS	600	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernet til IH Holding AS som har forretningskontor på Fåberg. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse 2625 Fåberg.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Birkebeineren Hotell AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkebeineren Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkeId: N1AMB-4R1ES-JEGZU-XXHL-AXV7B-9YAW1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baukhol, Rune Johannes

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 16:08:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1AMB-4R1ES-JEGZU-XXHL-AXV7B-9YAW1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.