



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 784 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERANGTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vølbusvegen 17  
2940 HEGGENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Robeerst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	8	720 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 198	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 254	
Annen driftskostnad		81 393	
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 845</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 155</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	15 646	
Annen rentekostnad		54 426	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 072</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 072</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 083</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 673	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 410</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>316 410</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 410</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>316 410</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		316 410	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 410</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	36 017	32 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 017</b>	<b>32 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 796 168	1 970 338
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 796 168</b>	<b>1 970 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		263 500	263 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 500</b>	<b>263 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 095 685</b>	<b>2 266 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		21 883	233
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 883</b>	<b>233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 220	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 220</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 103</b>	<b>233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 797 788</b>	<b>2 266 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	43 700	43 700
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 130</b>	<b>43 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		516 945	200 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 945</b>	<b>200 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 9	<b>555 075</b>	<b>244 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 340 278	1 467 400
Langsiktig konserngjeld	8	2 419 596	515 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 759 874</b>	<b>1 982 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 759 874</b>	<b>1 982 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		316 648	
Betalbar skatt	5	90 807	
Skyldig offentlige avgifter		19 419	
Kortsiktig konserngjeld	8	55 965	40 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 839</b>	<b>40 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 242 712</b>	<b>2 022 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 797 788</b>	<b>2 266 954</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 784 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERANGTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vølbusvegen 17  
2940 HEGGENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Robeerst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 784 161  
HERANGTUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	8	720 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 198	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 254	
Annen driftskostnad		81 393	
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 845</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 155</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	15 646	
Annen rentekostnad		54 426	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 072</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 072</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 083</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 673	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 410</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>316 410</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 410</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>316 410</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		316 410	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 410</b>	



Organisasjonsnr: 926 784 161  
HERANGTUNET EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	36 017	32 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 017</b>	<b>32 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 796 168	1 970 338
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 796 168</b>	<b>1 970 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		263 500	263 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 500</b>	<b>263 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 095 685</b>	<b>2 266 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		21 883	233
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 883</b>	<b>233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		680 220	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 220</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 103</b>	<b>233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 797 788</b>	<b>2 266 954</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	43 700	43 700
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 130</b>	<b>43 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		516 945	200 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 945</b>	<b>200 535</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>555 075</b>	<b>244 235</b>
------------------------	-------------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 340 278	1 467 400
Langsiktig konserngjeld	8	2 419 596	515 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 759 874</b>	<b>1 982 400</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 759 874</b>	<b>1 982 400</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		316 648	
Betalbar skatt	5	90 807	
Skyldig offentlige avgifter		19 419	
Kortsiktig konserngjeld	8	55 965	40 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 839</b>	<b>40 319</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 242 712</b>	<b>2 022 719</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 797 788</b>	<b>2 266 954</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 926 784 161  
HERANGTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Herangtunet Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: STAHX-EPXZO-N20Z-4GQAU-LWAJE-GO77X

**Org.nr. : 926 784 161**



## Resultatregnskap

### Herangtunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	8	720 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		60 198	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 254	0
Annen driftskostnad		81 393	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 845</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 155</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	15 646	0
Annen rentekostnad		54 426	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 072</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 083</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 673	0
<b>Årsresultat</b>	6	<b>316 410</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		316 410	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>316 410</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: STAHX-EPXZO-N20JZ-4GQAU-LWAJE-GC77X



**Balanse**  
**Herangtunet Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	36 017	32 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 017</b>	<b>32 883</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 796 168	1 970 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 796 168</b>	<b>1 970 338</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		263 500	263 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 500</b>	<b>263 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 095 685</b>	<b>2 266 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		21 883	233
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 883</b>	<b>233</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 220	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>680 220</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 103</b>	<b>233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 797 788</b>	<b>2 266 954</b>

Penneo Dokumentnøkkel: STAHX-EPXZO-N20Z-4GQAU-LWAJE-GC77X



## Balanse

### Herangtunet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	43 700	43 700
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 130</b>	<b>43 700</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		516 945	200 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 945</b>	<b>200 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>555 075</b>	<b>244 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 419 596	515 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 340 278	1 467 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 759 874</b>	<b>1 982 400</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		316 648	0
Betalbar skatt	5	90 807	0
Skyldig offentlige avgifter		19 419	0
Kortsiktig konserngjeld	8	55 965	40 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 839</b>	<b>40 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 242 712</b>	<b>2 022 719</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 797 788</b>	<b>2 266 954</b>

Heggenes  
Styret i Herangtunet Eiendom AS

Marco Røbeerst  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: STAHX-EPXZO-N20Z-4GQAU-LWAJE-GQ77X



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Note 2 Lønnskostnader

Herangtunet Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 895 474	2 895 474
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 930 084	1 930 084
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 825 558</b>	<b>4 825 558</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 029 390	1 029 390
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 796 168</b>	<b>3 796 168</b>
Årets ordinære avskrivninger	104 254	104 254
Økonomisk levetid	10-25 år	



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herangtunet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	437	100,0	43 700
<b>Sum</b>	<b>437</b>		<b>43 700</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robeerst Holding AS	437	100,0	100,0

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 807	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 134	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 673</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	404 083	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 245	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>412 759</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	90 807	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 807</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-163 716	-149 471	14 245
<b>Sum</b>	<b>-163 716</b>	<b>-149 471</b>	<b>14 245</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-163 716</b>	<b>-149 471</b>	<b>14 245</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36 017</b>	<b>-32 884</b>	<b>3 134</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse pr 1.1. 2021 ved fisjon	43 700	0	-5 570	200 535	238 665
Årets resultat				316 410	316 410
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>43 700</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>516 945</b>	<b>555 075</b>

Penneo Dokumentnøkkel: STAHX-EPXZO-N20JZ-4GQAU-LWAJE-GQ77X



## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 759 874
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 796 168

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Fordringer 2021

### Gjeld 2021

Langsiktig gjeld til morselskap Røbeerst Holding AS	-455 000
Langsiktig gjeld til søsterselskap Herangtunet Boutique H N AS	-1 964 596
Kortsiktig gjeld til morselskap Røbeerst Holding AS	-55 965

Det er beregnet renter på lån fra morselskap, mens lån fra søsterselskap er belastet med samme rente som søsterselskapet har blitt belastet fra bank. Selskapet leier ut hotelleiendom til søsterselskapet og det er stillet sikkerhet tilsvarende 3 måneders leie.

## Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret for selskapet, men har påvirket driften hos leietaker og søsterselskap Herangtunet Boutique Hotel Norway AS. Tilsvarende gjelder også driften hittil i 2022.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: STAHX-EPXZO-N20Z-4GQAU-LWAJE-GC77X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marco Robeerst

Styreleder

På vegne av: Herangtunet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-953215

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-09-21 08:47:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STAHX-EPXZO-N20JZ-4GQAU-LWAJE-GQ77X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>