Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 589 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYDALSVEIEN 15-17 AS
Forretningsadresse:	Bryggegata 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 214 915	14 203 468
Sum inntekter		**15 214 915**	**14 203 468**
Kostnader			
Vedlikehold		194 308	260 013
Avskrivning	1	3 199 055	4 986 313
Annen driftskostnad		905 056	919 395
Sum kostnader		**4 298 419**	**6 165 722**
Driftsresultat		**10 916 496**	**8 037 746**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 754	134 197
Annen renteinntekt		46 967	22 180
Sum finansinntekter		**145 722**	**156 377**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 949	
Annen rentekostnad		-1 757	198
Sum finanskostnader		**245 192**	**198**
Netto finans		**-99 471**	**156 179**
Ordinært resultat før skattekostnad		**10 817 025**	**8 193 925**
Skattekostnad på resultat	2	2 379 746	1 802 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		**8 437 279**	**6 391 261**
Årsresultat		**8 437 279**	**6 391 261**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**8 437 279**	**6 391 261**
Totalresultat		**8 437 279**	**6 391 261**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	10 000 000	

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3	9 076 181	9 118 170
Overført til/fra annen egenkapital	3	-10 638 902	-2 726 909
Sum overføringer og disponeringer		**8 437 279**	**6 391 261**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	52 793 654	54 139 419
Sum varige driftsmidler		**52 793 654**	**54 139 419**
Sum anleggsmidler		**52 793 654**	**54 139 419**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 863 957	370 937
Andre kortsiktige fordringer		781 171	881 849
Konsernfordringer	5		6 496 937
Sum fordringer		**2 645 128**	**7 749 723**
Sum omløpsmidler		**2 645 128**	**7 749 723**
SUM EIENDELER		**55 438 782**	**61 889 142**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 265 586	1 265 586
Overkurs	3	32 791 042	34 367 207
Sum innskutt egenkapital		**34 056 628**	**35 632 793**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		9 062 736
Sum opptjent egenkapital			**9 062 736**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		**34 056 628**	**44 695 529**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 459 531	4 639 733
Sum avsetninger for forpliktelser		**4 459 531**	**4 639 733**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**4 459 531**	**4 639 733**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 280	738 376
Skyldige offentlige avgifter		291 880	125 542
Gjeld til selskap i samme konsern	5	16 373 463	11 689 962
Sum kortsiktig gjeld		**16 922 623**	**12 553 880**
Sum gjeld		**21 382 154**	**17 193 613**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**55 438 782**	**61 889 142**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 342419

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 589 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYDALSVEIEN 15-17 AS
Forretningsadresse:	Bryggegata 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 589 763
NYDALSVEIEN 15-17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 214 915	14 203 468
Sum inntekter		**15 214 915**	**14 203 468**
Kostnader			
Vedlikehold		194 308	260 013
Avskrivning	1	3 199 055	4 986 313
Annen driftskostnad		905 056	919 395
Sum kostnader		**4 298 419**	**6 165 722**
Driftsresultat		**10 916 496**	**8 037 746**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 754	134 197
Annen renteinntekt		46 967	22 180
Sum finansinntekter		**145 722**	**156 377**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 949	
Annen rentekostnad		-1 757	198
Sum finanskostnader		**245 192**	**198**
Netto finans		**-99 471**	**156 179**
Ordinært resultat før skattekostnad		**10 817 025**	**8 193 925**
Skattekostnad på resultat	2	2 379 746	1 802 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		**8 437 279**	**6 391 261**
Årsresultat		**8 437 279**	**6 391 261**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**8 437 279**	**6 391 261**
Totalresultat		**8 437 279**	**6 391 261**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	10 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	9 076 181	9 118 170
Overført til/fra annen egenkapital	3	-10 638 902	-2 726 909
Sum overføringer og disponeringer		**8 437 279**	**6 391 261**

Organisasjonsnr: 990 589 763
NYDALSVEIEN 15-17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	52 793 654	54 139 419
Sum varige driftsmidler		**52 793 654**	**54 139 419**
Sum anleggsmidler		**52 793 654**	**54 139 419**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 863 957	370 937
Andre kortsiktige fordringer		781 171	881 849
Konsernfordringer	5		6 496 937
Sum fordringer		**2 645 128**	**7 749 723**
Sum omløpsmidler		**2 645 128**	**7 749 723**
SUM EIENDELER		**55 438 782**	**61 889 142**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 265 586	1 265 586
Overkurs	3	32 791 042	34 367 207
Sum innskutt egenkapital		**34 056 628**	**35 632 793**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		9 062 736
Sum opptjent egenkapital			**9 062 736**
Sum egenkapital		**34 056 628**	**44 695 529**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 459 531	4 639 733
Sum avsetninger for forpliktelser		**4 459 531**	**4 639 733**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**4 459 531**	**4 639 733**

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 280	738 376
Skyldige offentlige avgifter		291 880	125 542
Gjeld til selskap i samme konsern	5	16 373 463	11 689 962
Sum kortsiktig gjeld		**16 922 623**	**12 553 880**
Sum gjeld		**21 382 154**	**17 193 613**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**55 438 782**	**61 889 142**

Organisasjonsnr: 990 589 763
NYDALSVEIEN 15-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nydalsveien 15-17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalsveien 15-17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo document key: BJ0XA-WTK0P-U304Z-30Z4J-VWYEB-OWM6Z

A member firm of Ernst & Young Global Limited

2

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3127438
IP: 92.220.xxx.xxx
2024-03-22 17:39:01 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: BJ0XA-WTK0P-U304Z-30Z4J-VWYEB-OWM6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Nydalsveien 15-17 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekter		15 214 915	14 203 468
Sum driftsinntekt		15 214 915	14 203 468
Avskrivning	1	3 199 055	4 986 313
Vedlikehold		194 308	260 013
Annen driftskostnad		905 056	919 395
Sum driftskostnad		4 298 419	6 165 722
Driftsresultat		10 916 496	8 037 746
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 754	134 197
Annen renteinntekt		46 967	22 180
Annen rentekostnad		1 757	-198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-246 949	0
Resultat av finansposter		-99 471	156 179
Ordinært resultat før skattekostnad		10 817 025	8 193 925
Skattekostnad på resultat	2	2 379 746	1 802 664
Årsresultat		8 437 279	6 391 261
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	9 076 181	9 118 170
Tilleggsutbytte	3	10 000 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	3	-10 638 902	-2 726 909
Sum disponert		8 437 279	6 391 261

Nydalsveien 15-17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	52 793 654	54 139 419
Sum varige driftsmidler		52 793 654	54 139 419
Sum anleggsmidler		52 793 654	54 139 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring mot selskap i samme konsern	5	0	6 496 937
Kundefordringer		1 863 957	370 937
Andre kortsiktige fordringer		781 171	881 849
Sum fordringer		2 645 128	7 749 723
Sum omløpsmidler		2 645 128	7 749 723
SUM EIENDELER		55 438 782	61 889 142

Nydalsveien 15-17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 265 586	1 265 586
Overkurs	3	32 791 042	34 367 207
Sum innskutt egenkapital		34 056 628	35 632 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	9 062 736
Sum opptjent egenkapital		0	9 062 736
Sum egenkapital		34 056 628	44 695 529
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 459 531	4 639 733
Sum avsetning for forpliktelser		4 459 531	4 639 733
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 280	738 376
Skyldige offentlige avgifter		291 880	125 542
Gjeld til selskap i samme konsern	5	16 373 463	11 689 962
Sum kortsiktig gjeld		16 922 623	12 553 880
Sum gjeld		21 382 154	17 193 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 438 782	61 889 142

Oslo, 22.03.2024
Styret i Nydalsveien 15-17 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem

Nydalsveien 15-17 AS **Noter til regnskapet for 2023**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.
Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Maskiner og kontorutstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 386 982	83 973 723	22 278 604	3 045 603	29 156	112 714 068
Tilgang	0	1 331 131	0	830 529	0	2 161 660
Avgang	0	0	0	308 369	0	308 369
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 386 982	85 304 854	22 278 604	3 567 763	29 156	114 567 358
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	0	37 630 809	20 942 760	0	1 076	58 574 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	39 484 301	22 288 322	0	1 076	61 773 700
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.	0	0	0	0		0
Balanseført verdi 31.12.2023	**3 386 982**	**45 820 553**	**-9 719**	**3 567 763**	**28 080**	**52 793 654**
Årets avskrivninger	0	1 853 493	1 345 563	0	0	**3 199 055**
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	**0**

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk.
Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	2 559 948	2 571 792
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-180 203	-769 128
Årets totale skattekostnad	**2 379 746**	**1 802 664**

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	10 817 027	8 193 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	819 102	3 496 037
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	11 636 129	11 689 963
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-11 636 129	-11 689 963
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 559 948	2 571 792
Skatt på motttatt konsernbidrag	-2 559 948	-2 571 792
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	20 270 593	21 089 695
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	20 270 593	21 089 695
Utsatt skatt/skattefordel	**4 459 531**	**4 639 733**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 265 586	34 367 207	9 062 736	44 695 529
Tilleggsutbytte		-1 576 165	-8 423 835	-10 000 000
Årets resultat			8 437 279	8 437 279
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-9 076 181	-9 076 181
Egenkapital 31.12.2023	**1 265 586**	**32 791 042**	**0**	**34 056 628**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nydalsveien 15-17 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2023	2022
Tomter og bygninger	52 793 654	54 139 419
Sum	**52 793 654**	**54 139 419**

Eiendommen er pantsatt for kr 738 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	11 636 129	11 689 962
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	4 737 334	0
Sum gjeld på selskap i samme konsern	**16 373 463**	**11 689 962**

Fordringer på selskap i samme konsern:	2023	2022
Innestående på konsernkontoordningen	0	6 496 937
Sum fordring på selskap i samme konsern	**0**	**6 496 937**

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer