



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISPEROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Myhre
Bjørndalsskogen 45
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		894 300	813 000
Sum inntekter		894 300	813 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	70 900	70 900
Annen driftskostnad	2	102 731	100 860
Sum kostnader		173 631	171 760
Driftsresultat		720 669	641 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	47
Sum finansinntekter		178	47
Annen rentekostnad			89
Sum finanskostnader			89
Netto finans		178	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		720 847	641 197
Skattekostnad	3	158 587	141 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 260	500 134
Årsresultat	4	562 260	500 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 260	500 134
Totalresultat		562 260	500 134
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		551 948	485 321
Avsatt til annen egenkapital		10 312	14 813
Sum overføringer og disponeringer		562 260	500 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 476 900	3 547 800
Sum varige driftsmidler		3 476 900	3 547 800
Sum anleggsmidler		3 476 900	3 547 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 399 524	1 263 552
Sum fordringer		1 399 524	1 263 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 118	183 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 118	183 102
Sum omløpsmidler		1 632 642	1 446 654
SUM EIENDELER		5 109 542	4 994 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 528 953	3 528 953
Sum innskutt egenkapital		3 558 953	3 558 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 549	252 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		262 549	252 237
Sum egenkapital	4	3 821 502	3 811 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	373 368	370 459
Sum avsetninger for forpliktelser		373 368	370 459
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		373 368	370 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 537
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		207 046	179 063
Kortsiktig konserngjeld	5	707 626	622 206
Sum kortsiktig gjeld		914 672	812 806
Sum gjeld		1 288 040	1 183 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 109 542	4 994 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303498

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISPEROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Myhre
Bjørndalsskogen 45
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



Organisasjonsnr: 916 115 326
NISPEROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		894 300	813 000
Sum inntekter		894 300	813 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		70 900	70 900
Annen driftskostnad 2		102 731	100 860
Sum kostnader		173 631	171 760
Driftsresultat		720 669	641 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	47
Sum finansinntekter		178	47
Annen rentekostnad			89
Sum finanskostnader			89
Netto finans		178	-43
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	158 587	141 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 260	500 134
Årsresultat	4	562 260	500 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 260	500 134
Totalresultat		562 260	500 134
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		551 948	485 321
Avsatt til annen egenkapital		10 312	14 813
Sum overføringer og disponeringer		562 260	500 134



Organisasjonsnr: 916 115 326
NISPEROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	3 476 900	3 547 800
Sum varige driftsmidler			
		3 476 900	3 547 800
Sum anleggsmidler			
		3 476 900	3 547 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
	5	1 399 524	1 263 552
Sum fordringer			
		1 399 524	1 263 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		233 118	183 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		233 118	183 102
Sum omløpsmidler			
		1 632 642	1 446 654
SUM EIENDELER			
		5 109 542	4 994 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		3 528 953	3 528 953
Sum innskutt egenkapital			
		3 558 953	3 558 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		262 549	252 237
Sum opptjent egenkapital			
		262 549	252 237
Sum egenkapital			
	4	3 821 502	3 811 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	373 368	370 459
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		373 368	370 459



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	373 368	370 459
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 537
Betalbar skatt 3		
Skyldig offentlige avgifter	207 046	179 063
Kortsiktig konserngjeld 5	707 626	622 206
Sum kortsiktig gjeld	914 672	812 806
Sum gjeld	1 288 040	1 183 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 109 542	4 994 454



Organisasjonsnr: 916 115 326
NISPEROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nisperos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XGJVS-PFUQO-H05VX-AEVD5-B5CX3-WTXC2

Org.nr.: 916 115 326



Nisperos Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		894 300	813 000
Sum driftsinntekter		894 300	813 000
Avskrivning av driftsmidler	1	70 900	70 900
Annen driftskostnad	2	102 731	100 860
Sum driftskostnader		173 631	171 760
Driftsresultat		720 669	641 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	47
Annen rentekostnad		0	89
Resultat av finansposter		178	-43
Resultat før skattekostnad		720 847	641 197
Skattekostnad	3	158 587	141 063
Årsresultat	4	562 260	500 134
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		551 948	485 321
Avsatt til annen egenkapital		10 312	14 813
Sum overføringer		562 260	500 134

Penneo Dokumentnøkkel: XGJYS-PFUOO-H05VX-AEVD5-B5QX3-WTXC2



Nisperos Eiendom AS

Balanse

	Note	2024	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 476 900	3 547 800
Sum varige driftsmidler		3 476 900	3 547 800
Sum anleggsmidler		3 476 900	3 547 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernmellomværende	5	1 399 524	1 263 552
Sum fordringer		1 399 524	1 263 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 118	183 102
Sum omløpsmidler		1 632 642	1 446 654
Sum eiendeler		5 109 542	4 994 454

Penneo Dokumentnøkkel: XGJVS-PFUOO-H051X-AEVD5-BSQX3-WTXC2



Nisperos Eiendom AS

Balanse

	Note	2024	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 528 953	3 528 953
Sum innskutt egenkapital		3 558 953	3 558 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 549	252 237
Sum opptjent egenkapital		262 549	252 237
Sum egenkapital	4	3 821 502	3 811 190
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	373 368	370 459
Sum avsetning for forpliktelser		373 368	370 459
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 537
Skyldig offentlige avgifter		207 046	179 063
Skyldig konsernbidrag	5	707 626	622 206
Sum kortsiktig gjeld		914 672	812 806
Sum gjeld		1 288 040	1 183 265
Sum egenkapital og gjeld		5 109 542	4 994 454

Bergen, 08.01.2025
Styret i Nisperos Eiendom AS

Roger Myhre
styreleder/daglig leder



Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være tidspunktet for når utleien skjer i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: XGJWS-PFUOO-H05VX-AEVD5-B5QX3-WTXC2

Organisasjonsnummer 916 115 326



Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 197 500	4 197 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 197 500	4 197 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	720 600	720 600
= Bokført verdi 31.12.24	3 476 900	3 476 900
Årets ordinære avskrivninger	70 900	70 900
Økonomisk levetid	50 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld stor kr 4 703 125.
Pålydende pantstillelser kr 8 500 000.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatt noen i selskapet i 2024.
Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: XGJVS-PFUOO-H05VX-AEVD5-B5QX3-WTXC2

Organisasjonsnummer 916 115 326



Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 678	136 885
Endring i utsatt skattefordel	2 909	4 178
Skattekostnad ordinært resultat	158 587	141 063
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	720 847	641 197
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 221	-18 990
Avgitt konsernbidrag	-707 626	-622 206
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 678	136 885
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 678	-136 885
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 697 127	1 683 906	-13 221
Sum	1 697 127	1 683 906	-13 221
Grunnlag for utsatt skatt	1 697 127	1 683 906	-13 221
Utsatt skatt (22 %)	373 368	370 459	-2 909

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	3 528 953	252 237	3 811 190
Årets resultat			562 260	562 260
Avgitt konsernbidrag		0	-551 948	-551 948
Pr 31.12.2024	30 000	3 528 953	262 549	3 821 502

Organisasjonsnummer 916 115 326

Penneo Dokumentnøkkel: XGJYS-PFUOO-H05VX-AEVD5-BSQX3-WTXC2



Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 399 524	1 263 552
Sum	1 399 524	1 263 552
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	707 626	622 206
Sum	707 626	622 206

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nisperos Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nisperos Holding AS	30	100,0	100,0

Roger Myhre eier 50% av mor-selskapet og er styreleder/daglig leder.

Penneo Dokumentnøkkel: XGJVS-PFUOO-H05VX-AEVD5-B5QX3-WTXC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myhre, Roger

Styreleder

På vegne av: Nisperos Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1115581

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-01-09 21:10:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XGJVS-PFUQO-H05VX-AEVD5-BSQX3-WTXC2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.