



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 841 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Somakroken 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 366	39 040
Sum kostnader		48 366	39 040
Driftsresultat		-48 366	-39 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	34 266	39 974
Sum finansinntekter		34 266	39 974
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		34 266	39 974
Resultat før skattekostnad		-14 100	934
Skattekostnad på resultat	4	-10 641	-8 610
Årsresultat		-3 459	9 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 459	9 544
Totalresultat		-3 459	9 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			9 544
Overført fra annen egenkapital		-3 459	
Sum overføringer og disponeringer		-3 459	9 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 641	
Sum immaterielle eiendeler		10 641	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	391 500	391 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		391 500	391 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		402 141	391 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	258 027	258 027
Sum fordringer		258 027	258 027
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	284 112	249 846
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		284 112	249 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 616	28 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 616	28 314
Sum omløpsmidler		552 755	536 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		954 896	927 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 197	200 197
Sum innskutt egenkapital		300 197	300 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 336	70 795
Sum opptjent egenkapital		67 336	70 795
Sum egenkapital		367 533	370 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 106	1 425
Betalbar skatt	4		13
Kortsiktig konserngjeld	5	580 182	555 182
Annen kortsiktig gjeld		75	75
Sum kortsiktig gjeld		587 363	556 695
Sum gjeld		587 363	556 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 896	927 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581104

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 841 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Somakroken 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 979 841 876
VASA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 366	39 040
Sum kostnader		48 366	39 040
Driftsresultat		-48 366	-39 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	34 266	39 974
Sum finansinntekter		34 266	39 974
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		34 266	39 974
Resultat før skattekostnad		-14 100	934
Skattekostnad på resultat	4	-10 641	-8 610
Årsresultat		-3 459	9 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 459	9 544
Totalresultat		-3 459	9 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			9 544
Overført fra annen egenkapital		-3 459	
Sum overføringer og disponeringer		-3 459	9 544



Organisasjonsnr: 979 841 876
VASA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 641	
Sum immaterielle eiendeler		10 641	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	391 500	391 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		391 500	391 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		402 141	391 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	258 027	258 027
Sum fordringer		258 027	258 027
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	284 112	249 846
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		284 112	249 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 616	28 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 616	28 314
Sum omløpsmidler		552 755	536 187
SUM EIENDELER		954 896	927 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	200 197	200 197
Sum innskutt egenkapital	300 197	300 197
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	67 336	70 795
Sum opptjent egenkapital	67 336	70 795
Sum egenkapital	367 533	370 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 106	1 425
Betalbar skatt	4	13
Kortsiktig konserngjeld	5	555 182
Annen kortsiktig gjeld		75
Sum kortsiktig gjeld	587 363	556 695
Sum gjeld	587 363	556 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	954 896	927 687



Organisasjonsnr: 979 841 876
VASA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vasa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 841 876



Resultatregnskap Vasa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		48 366	39 040
Sum driftskostnader		48 366	39 040
Driftsresultat		-48 366	-39 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	34 266	39 974
Resultat av finansposter		34 266	39 974
Resultat før skattekostnad		-14 100	934
Skattekostnad på resultat	4	-10 641	-8 610
Resultat		-3 459	9 544
Årsresultat		-3 459	9 544
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 544
Overført fra annen egenkapital		3 459	0
Sum overføringer		-3 459	9 544

Vasa Eiendom AS

Side 2



Balanse Vasa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 641	0
Sum immaterielle eiendeler		10 641	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	391 500	391 500
Sum varige driftsmidler		391 500	391 500
Sum anleggsmidler		402 141	391 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	258 027	258 027
Sum fordringer		258 027	258 027
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	284 112	249 846
Sum investeringer		284 112	249 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 616	28 314
Sum omløpsmidler		552 755	536 187
Sum eiendeler		954 896	927 687



Balanse Vasa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 197	200 197
Sum innskutt egenkapital		300 197	300 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 336	70 795
Sum opptjent egenkapital		67 336	70 795
Sum egenkapital		367 533	370 992
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 106	1 425
Betalbar skatt	4	0	13
Konserngjeld	5	580 182	555 182
Annen kortsiktig gjeld		75	75
Sum kortsiktig gjeld		587 363	556 695
Sum gjeld		587 363	556 695
Sum egenkapital og gjeld		954 896	927 687

13.06.2025
Styret i Vasa Eiendom AS

Vidar Haugland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vasa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	391 500	391 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	391 500	391 500
= Bokført verdi 31.12.24	391 500	391 500

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi	Årets verdiendring
Odin fond	100 000	284 112	284 112	34 266
Sum	100 000	284 112	284 112	34 266



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-8 589
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-21
Endring i utsatt skattefordel	-10 641	0
Skattekostnad ordinært resultat	-10 641	-8 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 100	934
Permanente forskjeller	-34 266	-39 974
Mottatt konsernbidrag	0	39 100
Skattepliktig inntekt	-48 366	60
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-8 589
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	8 602
Sum betalbar skatt i balansen	0	13

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 366	0	48 366
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-48 366	0	48 366
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 641	0	10 641

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	258 027	258 027
Sum	258 027	258 027
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	580 182	555 182
Sum	580 182	555 182

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Vidar Haugland

3260690b-6575-4740-871f-9af11420707f - 2025-06-13 14:21:16 UTC +03:00

BankID - 4eb08af9-38d7-45e8-8701-82d52954d1da - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/719c222a-e30d-4d7d-a895-701385da0d94>

 **visma sign**
www.vismasign.com