



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 416 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Flåbygd
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Omnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 323 244	5 557 976
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter		4 323 244	5 587 976
Kostnader			
Varekostnad		1 116 995	1 006 660
Lønnskostnad	1	2 480 340	2 373 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 599	47 575
Annen driftskostnad	3, 4	837 918	978 492
Sum kostnader		4 454 853	4 406 054
Driftsresultat		-131 609	1 181 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 048	102
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		1 051	102
Annen rentekostnad		100 897	108 946
Sum finanskostnader		100 897	108 946
Netto finans		-99 846	-108 844
Resultat før skattekostnad		-231 455	1 073 078
Skattekostnad på resultat	5		9 966
Årsresultat	6	-231 455	1 063 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 455	1 063 112
Totalresultat		-231 455	1 063 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			745 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			317 712
Overført fra annen egenkapital		-231 455	
Sum overføringer og disponeringer	6	-231 455	1 063 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 241	74 840
Sum varige driftsmidler	7	55 241	74 840
Sum anleggsmidler		55 241	74 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 297 554	2 297 554
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 344 957	1 378 091
Andre kortsiktige fordringer		19 353	21 840
Konsernfordringer		60 216	53 941
Sum fordringer	7	1 424 526	1 453 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 097	132 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 097	132 987
Sum omløpsmidler		3 817 177	3 884 412
SUM EIENDELER		3 872 418	3 959 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 258	317 712
Sum opptjent egenkapital	9	86 258	317 712
Sum egenkapital	6	836 258	1 067 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	567 349	198 453
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		567 349	198 453
Sum langsiktig gjeld		567 349	198 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	168 672	
Leverandørgjeld		135 159	313 373
Betalbar skatt	5		9 966
Skyldig offentlige avgifter		451 917	369 280
Annen kortsiktig gjeld	9	1 713 062	2 000 468
Sum kortsiktig gjeld		2 468 811	2 693 087
Sum gjeld		3 036 160	2 891 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 418	3 959 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614461

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 416 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Flåbygd
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Omnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 416 162
OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 323 244	5 557 976
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter		4 323 244	5 587 976
Kostnader			
Varekostnad		1 116 995	1 006 660
Lønnskostnad	1	2 480 340	2 373 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 599	47 575
Annen driftskostnad	3, 4	837 918	978 492
Sum kostnader		4 454 853	4 406 054
Driftsresultat		-131 609	1 181 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 048	102
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		1 051	102
Annen rentekostnad		100 897	108 946
Sum finanskostnader		100 897	108 946
Netto finans		-99 846	-108 844
Resultat før skattekostnad		-231 455	1 073 078
Skattekostnad på resultat	5		9 966
Årsresultat	6	-231 455	1 063 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 455	1 063 112
Totalresultat		-231 455	1 063 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			745 399
Avsatt til annen egenkapital			317 712
Overført fra annen egenkapital		-231 455	
Sum overføringer og disponeringer	6	-231 455	1 063 112



Organisasjonsnr: 880 416 162
OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	55 241	74 840
Sum varige driftsmidler	7	55 241	74 840
Sum anleggsmidler		55 241	74 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 297 554	2 297 554
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	1 344 957	1 378 091
Andre kortsiktige fordringer			
		19 353	21 840
Konsernfordringer			
		60 216	53 941
Sum fordringer	7	1 424 526	1 453 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		95 097	132 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 097	132 987
Sum omløpsmidler		3 817 177	3 884 412
SUM EIENDELER		3 872 418	3 959 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 258	317 712
Sum opptjent egenkapital	9	86 258	317 712



Sum egenkapital	6	836 258	1 067 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	567 349	198 453
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		567 349	198 453
Sum langsiktig gjeld		567 349	198 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	168 672	
Leverandørgjeld		135 159	313 373
Betalbar skatt	5		9 966
Skyldig offentlige avgifter		451 917	369 280
Annen kortsiktig gjeld	9	1 713 062	2 000 468
Sum kortsiktig gjeld		2 468 811	2 693 087
Sum gjeld		3 036 160	2 891 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 418	3 959 252



Organisasjonsnr: 880 416 162
OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Omnes Hus og Hyttebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 416 162



RESULTATREGNSKAP

OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 323 244	5 557 976
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		4 323 244	5 587 976
Varekostnad		1 116 995	1 006 660
Lønnskostnad	1	2 480 340	2 373 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 599	47 575
Annen driftskostnad	3, 4	837 918	978 492
Sum driftskostnader		4 454 853	4 406 054
Driftsresultat		-131 609	1 181 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 048	102
Annen finansinntekt		3	0
Annen rentekostnad		100 897	108 946
Resultat av finansposter		-99 846	-108 844
Resultat før skattekostnad		-231 455	1 073 078
Skattekostnad på resultat	5	0	9 966
Årsresultat	6	-231 455	1 063 112
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	745 399
Avsatt til annen egenkapital		0	317 712
Overført fra annen egenkapital		231 455	0
Sum overføringer	6	-231 455	1 063 112



BALANSE

OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 241	74 840
Sum varige driftsmidler	7	55 241	74 840
Sum anleggsmidler		55 241	74 840
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 297 554	2 297 554
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	1 344 957	1 378 091
Andre kortsiktige fordringer		19 353	21 840
Konsernfordringer		60 216	53 941
Sum fordringer	7	1 424 526	1 453 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 097	132 987
Sum omløpsmidler		3 817 177	3 884 412
SUM EIENDELER		3 872 418	3 959 252



BALANSE

OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		86 258	317 712
Sum opptjent egenkapital	9	86 258	317 712
Sum egenkapital	6	836 258	1 067 712
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	567 349	198 453
Sum annen langsiktig gjeld		567 349	198 453
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	168 672	0
Leverandørgjeld		135 159	313 373
Betalbar skatt	5	0	9 966
Skyldig offentlige avgifter		451 917	369 280
Annen kortsiktig gjeld	9	1 713 062	2 000 468
Sum kortsiktig gjeld		2 468 811	2 693 087
Sum gjeld		3 036 160	2 891 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 418	3 959 252

Lunde, 27.06.2025
Ledelsen i Omnes Hus og Hyttebygg AS

Elling Omnes
styreleder/daglig leder



OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

880 416 162

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

SIDE 5



OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

880 416 162

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 036 869	1 957 205
Arbeidsgiveravgift	262 289	317 833
Pensjonskostnader	82 981	52 980
Andre ytelser	98 202	45 310
Sum	2 480 340	2 373 327

Selskapet har i 2024 sysselsatt ca 5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Påkost leid lokale	Transportmidler	Driftmateriell inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	188 644	1 992 114	1 450 550	3 631 308
= Anskaffelseskost 31.12.24	188 644	1 992 114	1 450 550	3 631 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	146 844	1 992 100	1 437 123	3 576 067
= Bokført verdi 31.12.24	41 800	14	13 427	55 241
Årets ordinære avskrivninger	15 100		4 499	19 599
Økonomisk levetid	13 år	3-5 år	3-5 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

Selskapet har inngått leieavtale om bruk av daglig leders/styreleders/aksjonærs nærstående sine lokaler til kontor og lager, til en årlig leie på kr 78.000. Det er følgende år tatt ut kr :

	2024	2023
Leiekostnader kontor og lager	78 000	78 000

OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

SIDE 6



OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

880 416 162

Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	465 256	793 290
Opptjent, ikke fakturert	932 101	666 801
Avsetning til tap	-52 400	-82 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	1 344 957	1 378 091
Endring i avsetning til tap (- = reduksjon = inntekt)	-29 600	-51 000
Realiserte tap	0	50 352
Sum resultatførte tap på krav (+ = kostnadsført)	-29 600	-648

Kostnadsført tap og endring i avsetning til tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

SIDE 7



OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

880 416 162

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 966
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	9 966
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-231 455	1 073 078
Permanente forskjeller	1 405	53 203
Endring i midlertidige forskjeller	-112 012	-160 790
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-920 188
Skattepliktig inntekt	-342 061	45 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 966
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 966

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-300 535	-382 947	-82 412
Fordringer	-52 400	-82 000	-29 600
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Sum	-602 935	-714 947	-112 012
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 061	0	342 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	944 997	714 947	-230 050
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	250 000	0	317 712	1 067 712
Årets resultat			0	-231 455	-231 455
Pr 31.12.2024	500 000	250 000	0	86 258	836 258

OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

SIDE 8



OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

880 416 162

Note 7 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser, varer og sikkerhet

Selskapet har ingen langsiktige fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedagen. Selskapet hadde pr 31.12.2024 ingen gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem tid.

	2024
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	168 672
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	567 349

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 736 022.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 55 241.

Limit på kassekreditten er kr 1.000.000.

Det er tinglyst factoringavtale med SpareBank 1 SørØst-Norge på kr 1.000.000, som omfatter alle krav selskapet har og får.

Selskapet har regnskapsmessig avsatt kr 250 000 som sikkerhet for mulig fremtidig garantiansvar/prosjektansvar/kontraktstap. Feil ved utført arbeid forventes likevel å utgjøre relativt små beløp.

Posten "Lager av varer og annen beholdning" på kr 2 297 554, gjelder kjøp av 4 tomter for oppføring av hytter. 1 tomt mangler rettsvern på grunn av manglende tinglysning hos kartverket og er beheftet med tredjemannspant.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OMNES INVEST AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet etter skatt for 2024 viser et underskudd på kr -231 455, mot et overskudd på kr 1 063 112 i 2023. Dermed er positiv Annen egenkapital pr 31.12.2024 på kr 86 258.
Viser for øvrig også til note 7.

Daglig leder/styrets leder har pr 31.12.2024 lånt inn til selskapet kr 1 057 901, og kan øke det dersom det skulle bli behov for det.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet, og for regnskapet.

OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

SIDE 9