



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 681 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP VI AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 050	355 050
Sum inntekter		355 050	355 050
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 523	3 244
Sum kostnader		9 523	3 244
Driftsresultat		345 528	351 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 633	126
Sum finansinntekter		13 633	126
Annen finanskostnad		17	18
Sum finanskostnader		17	18
Netto finans		13 617	107
Resultat før skattekostnad		359 144	351 914
Skattekostnad		-4 842	-6 053
Årsresultat		363 986	357 967
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		381 154	379 426
Udekket tap		0	-48 284
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 168	26 824
Sum overføringer og disponeringer		363 986	357 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 110 763	5 110 763
Sum varige driftsmidler		5 110 763	5 110 763
Sum anleggsmidler		5 110 763	5 110 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	6 950
Konsernfordringer		-1 572 900	-1 493 474
Sum fordringer		-1 572 900	-1 486 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 816	190 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 816	190 196
Sum omløpsmidler		-1 139 084	-1 296 328
SUM EIENDELER		3 971 678	3 814 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 554	40 554
Overkurs		2 444 151	2 444 151
Sum innskutt egenkapital		2 484 705	2 484 705
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		65 451	48 284
Sum opptjent egenkapital		-65 451	-48 284
Sum egenkapital		2 419 253	2 436 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		993 746	998 588
Sum avsetninger for forpliktelser		993 746	998 588
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		993 746	998 588
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		381 154	379 426
Annen kortsiktig gjeld		177 525	0
Sum kortsiktig gjeld		558 679	379 426
Sum gjeld		1 552 425	1 378 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 971 678	3 814 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343664

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 812 681 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP VI AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 812 681 362
BRÆKKE FESTESELKAP VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 050	355 050
Sum inntekter		355 050	355 050
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 523	3 244
Sum kostnader		9 523	3 244
Driftsresultat		345 528	351 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 633	126
Sum finansinntekter		13 633	126
Annen finanskostnad		17	18
Sum finanskostnader		17	18
Netto finans		13 617	107
Resultat før skattekostnad		359 144	351 914
Skattekostnad		-4 842	-6 053
Årsresultat		363 986	357 967
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		381 154	379 426
Udekket tap		0	-48 284
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 168	26 824
Sum overføringer og disponeringer		363 986	357 967



Organisasjonsnr: 812 681 362
BRÆKKE FESTESELKAP VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 110 763 5 110 763
5 110 763 5 110 763

Sum anleggsmidler 5 110 763 5 110 763

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 0 6 950
Konsernfordringer -1 572 900 -1 493 474
Sum fordringer -1 572 900 -1 486 524

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

433 816 190 196
433 816 190 196

Sum omløpsmidler -1 139 084 -1 296 328

SUM EIENDELER 3 971 678 3 814 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 40 554 40 554
Overkurs 2 444 151 2 444 151
Sum innskutt egenkapital 2 484 705 2 484 705

Opptjent egenkapital

Udekket tap 65 451 48 284
Sum opptjent egenkapital -65 451 -48 284

Sum egenkapital 2 419 253 2 436 421

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 993 746 998 588



Sum avsetninger for forpliktelser	993 746	998 588
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	993 746	998 588
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	381 154	379 426
Annen kortsiktig gjeld	177 525	0
Sum kortsiktig gjeld	558 679	379 426
Sum gjeld	1 552 425	1 378 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 971 678	3 814 435



Organisasjonsnr: 812 681 362
BRÆKKE FESTESELSKAP VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Regnskap

2025

Brække Festeselskap VI AS

Organisasjonsnr.: 812681362



Brække Festeselskap VI AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		355 050	355 050
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>355 050</u>	<u>355 050</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	1	9 523	3 244
Sum driftskostnader		<u>9 523</u>	<u>3 244</u>
Driftsresultat		<u>345 528</u>	<u>351 806</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		13 633	126
Andre finanskostnader		-17	-18
Resultat av finansielle poster		<u>13 617</u>	<u>107</u>
Resultat før skatt		<u>359 144</u>	<u>351 914</u>
Skattekostnad/inntekt	2	<u>-79 012</u>	<u>-77 421</u>
Årsresultat		<u>280 133</u>	<u>274 493</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag	3	297 300	295 952
Overført fra mot overkurs	4	-17 167	-21 460
		<u>280 133</u>	<u>274 493</u>



Brække Festeselskap VI AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler:			
Eiendommer	5	5 110 763	5 110 763
Sum varige driftsmidler		<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>
Omløpsmidler:			
Fordringer:			
Kunder		0	0
Andre fordringer	6	920 000	626 950
Sum fordringer		<u>920 000</u>	<u>626 950</u>
Bankinnskudd		<u>433 816</u>	<u>190 196</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 353 816</u>	<u>817 146</u>
Sum eiendeler		<u>6 464 579</u>	<u>5 927 910</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		40 554	40 554
Overkurs		2 444 151	2 444 151
Sum innskutt egenkapital		<u>2 484 705</u>	<u>2 484 705</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		-65 451	-48 284
Sum opptjent egenkapital		<u>-65 451</u>	<u>-48 284</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 419 254</u>	<u>2 436 421</u>
Gjeld:			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	993 746	998 588
Sum langsiktig gjeld		<u>993 746</u>	<u>998 588</u>
Kortsiktig gjeld:			
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldig konsernbidrag	3	381 154	379 426
Gjeld til konsernselskaper	6	2 670 425	2 113 474
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 051 579</u>	<u>2 492 900</u>
Sum gjeld		<u>4 045 325</u>	<u>3 491 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 464 579</u>	<u>5 927 910</u>
Pantstillelser	7	<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>

Oslo, 16. mars 2026

Jan Otto Ringdal
styreleder

Lars Ringdal

Morten Ringdal



Brække Festeselskap VI AS

2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Fordringer og kortsiktig gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakelig i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



Brække Festeselskap VI AS Noter til regnskapet 2025

Note 1 Godtgjørelse

	2025	2024
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning

Note 2 Skatt

	2025	2024
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	4 428 990	4 428 990
Gevinst og tapskonto	88 038	110 048
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	4 517 028	4 539 038
Utsatt skatt	993 746	998 588
<u>Årets skatt skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	359 144	351 914
Endring midlertidige forskjeller	22 010	27 512
Grunnlag skatt	381 154	379 426
<u>Sum skatt</u>		
Skatt på årets resultat	83 854	83 474
Endring utsatt skatt	-4 842	-6 053
Årets skattekostnad (-inntekt)	79 012	77 421
Skatt på konsernbidrag	-83 854	-83 474
Ikke betalbar skatt	4 842	6 053
Årets betalbare skatt	0	0

Note 3 Konsernbidrag

	2025	2024
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Avgitt konsernbidrag	381 154	379 426
Skatteeffekt av konsernbidrag	-83 854	-83 474
	297 300	295 952
Konsernbidrag uten skatteeffekt	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2024	40 554	2 444 151	-48 284	2 436 421
Konsernbidrag 2025		0	-297 300	-297 300
Resultat 2025			280 133	280 133
Egenkapital 31.12.2025	40 554	2 444 151	-65 451	2 419 254

Aksjekapitalen består av 40554 aksjer hver pålydende kr 1
Samtlige aksjer eies av Nordre Aker Eiendom AS



Brække Festeselskap VI AS
Noter til regnskapet fortsetter
2025

Note 5 Eiendommer

	<u>Tomter</u>	<u>Totalt</u>
Bokført verdi ved årets inngang	5 110 763	5 110 763
Tilgang/avgang	0	0
	<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>
Sum avskrivninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi ved årets utgang	<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>

Note 6 Nærstående selskaper

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fordring på Brække Festeselskap VII AS	620 000	620 000
Fordring på Brække Festeselskap 1 B AS	300 000	0
Gjeld til Nordre Aker Eiendom AS	358 130	358 130
Gjeld til Metro Utvikling AS	2 134 770	1 755 344

Note 7 Pantstillelser

Selskapets eiendom bokført verdi kr 5 110 763 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld