



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 514	
Annen driftsinntekt		13 398 326	11 760 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 414 840</b>	<b>11 760 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 031 100	969 434
Annen driftskostnad		3 415 473	1 792 122
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>5 446 573</b>	<b>2 761 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 968 267</b>	<b>8 998 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		338	
Annen renteinntekt	4	328 387	317 957
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328 725</b>	<b>317 957</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 281 893	3 530 721
Annen rentekostnad	4	352	14 748
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 282 245</b>	<b>3 545 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 953 520</b>	<b>-3 227 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 014 747</b>	<b>5 771 330</b>
Skattekostnad på resultat	5	443 245	1 269 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 571 502</b>	<b>4 501 637</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 571 502</b>	<b>4 501 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 571 502</b>	<b>4 501 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 571 502</b>	<b>4 501 637</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			5 221 861
Avsatt til annen egenkapital		1 571 502	-720 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 571 502</b>	<b>4 501 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	129 917 285	131 306 887
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	305 625	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>130 222 910</b>	<b>131 306 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 222 910</b>	<b>131 306 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		371 297	118 241
Andre kortsiktige fordringer	8	5 632 996	6 614 545
Konsernfordringer			5 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>6 004 292</b>	<b>11 732 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 004 292</b>	<b>11 732 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 227 202</b>	<b>143 039 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	101 779	101 779



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		148 703	148 703
Annen innskutt egenkapital		4 263 753	4 263 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 514 235</b>	<b>4 514 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 006 107	16 434 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 006 107</b>	<b>16 434 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>22 520 342</b>	<b>20 948 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 909 872	4 607 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 909 872</b>	<b>4 607 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	103 757 660	105 367 170
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 000 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 757 660</b>	<b>109 867 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 667 532</b>	<b>114 474 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	495 173	500 708
Betalbar skatt	5	140 908	
Skyldig offentlige avgifter		246 452	220 677
Kortsiktig konserngjeld			6 694 694
Annen kortsiktig gjeld		156 795	200 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 039 328</b>	<b>7 616 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 706 860</b>	<b>122 090 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 227 202</b>	<b>143 039 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 984 037 775  
ALF BJERCKES VEI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 514	
Annen driftsinntekt		13 398 326	11 760 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 414 840</b>	<b>11 760 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 031 100	969 434
Annen driftskostnad		3 415 473	1 792 122
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>5 446 573</b>	<b>2 761 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 968 267</b>	<b>8 998 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		338	
Annen renteinntekt	4	328 387	317 957
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328 725</b>	<b>317 957</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 281 893	3 530 721
Annen rentekostnad	4	352	14 748
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 282 245</b>	<b>3 545 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 953 520</b>	<b>-3 227 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 014 747	5 771 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 571 502</b>	<b>4 501 637</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 571 502</b>	<b>4 501 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 571 502</b>	<b>4 501 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 571 502</b>	<b>4 501 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			5 221 861
Avsatt til annen egenkapital		1 571 502	-720 224



Sum overføringer og  
disponeringer

1 571 502

4 501 637



Organisasjonsnr: 984 037 775  
ALF BJERCKES VEI 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 129 917 285 131 306 887

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2

a. utstyr 2 305 625

**Sum varige driftsmidler** 2 **130 222 910** **131 306 887**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

**Sum anleggsmidler** **130 222 910** **131 306 887**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 371 297 118 241

Andre kortsiktige 8 5 632 996 6 614 545

fordringer 5 000 000

Konsernfordringer 7 **6 004 292** **11 732 786**

**Sum fordringer** **6 004 292** **11 732 786**

**Sum omløpsmidler** **6 004 292** **11 732 786**

**SUM EIENDELER** **136 227 202** **143 039 672**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 101 779 101 779

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 148 703 148 703

Annen innskutt egenkapital 4 263 753 4 263 753

**Sum innskutt egenkapital** **4 514 235** **4 514 235**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 006 107 16 434 605



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 006 107</b>	<b>16 434 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>22 520 342</b>	<b>20 948 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 909 872	4 607 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 909 872</b>	<b>4 607 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	103 757 660	105 367 170
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 000 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 757 660</b>	<b>109 867 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 667 532</b>	<b>114 474 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	495 173	500 708
Betalbar skatt	5	140 908	
Skyldig offentlige avgifter		246 452	220 677
Kortsiktig konserngjeld			6 694 694
Annen kortsiktig gjeld		156 795	200 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 039 328</b>	<b>7 616 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 706 860</b>	<b>122 090 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 227 202</b>	<b>143 039 672</b>



Organisasjonsnr: 984 037 775  
ALF BJERCKES VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## ALF BJERCKES VEI 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 037 775



### Resultatregnskap

ALF BJERCKES VEI 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 514	0
Annen driftsinntekt		13 398 326	11 760 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 414 840</b>	<b>11 760 398</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 031 100	969 434
Annen driftskostnad		3 415 473	1 792 122
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>5 446 573</b>	<b>2 761 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 968 267</b>	<b>8 998 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		338	0
Annen renteinntekt	4	328 387	317 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 281 893	3 530 721
Annen rentekostnad	4	352	14 748
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 953 520</b>	<b>-3 227 512</b>
Resultat før skattekostnad		2 014 747	5 771 330
Skattekostnad på resultat	5	443 245	1 269 693
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 571 502</b>	<b>4 501 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-5 221 861
Avsatt til annen egenkapital		1 571 502	-720 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 571 502</b>	<b>4 501 637</b>



### Balanse

ALF BJERCKES VEI 14 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	129 917 285	131 306 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	305 625	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>130 222 910</b>	<b>131 306 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 222 910</b>	<b>131 306 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		371 297	118 241
Andre kortsiktige fordringer	8	5 632 996	6 614 545
Konsernfordringer		0	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>6 004 292</b>	<b>11 732 786</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 004 292</b>	<b>11 732 786</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>136 227 202</b>	<b>143 039 672</b>



### Balanse

ALF BJERCKES VEI 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	101 779	101 779
Overkurs		148 703	148 703
Annen innskutt egenkapital		4 263 753	4 263 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 514 235</b>	<b>4 514 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 006 107	16 434 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 006 107</b>	<b>16 434 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>22 520 342</b>	<b>20 948 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 909 872	4 607 535
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	103 757 660	105 367 170
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 000 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 757 660</b>	<b>109 867 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	495 173	500 708
Betalbar skatt	5	140 908	0
Skyldig offentlige avgifter		246 452	220 677
Konserngjeld		0	6 694 694
Annen kortsiktig gjeld		156 795	200 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 039 328</b>	<b>7 616 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 706 860</b>	<b>122 090 832</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>136 227 202</b>	<b>143 039 672</b>



**Balanse**

ALF BJERCKES VEI 14 AS  
Oslo, 27.06.2024  
Styret i ALF BJERCKES VEI 14 AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har kontor i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

ALF BJERCKES VEI 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	148 448 145	664 705		149 112 850
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	638 998		308 125	947 123
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>149 087 143</b>	<b>664 705</b>	<b>308 125</b>	<b>150 059 973</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 757 083	77 478	2 500	19 837 061
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>129 330 060</b>	<b>587 227</b>	<b>305 625</b>	<b>130 222 912</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 962 200	66 400	2 500	2 031 100



Økonomisk levetid 0-100 år 10 år 10 år

Hjemmelshaver til eiendommen er søsterselskapet Brobekkveien 80 AS. Det er ikke tinglyst urådighet.

I avskrivningstablået inngår ikke-avskrivbar tomt med balanseført verdi kr 15.092.811,-

### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	2 031 100	969 434
Andre driftskostnader	3 415 473	1 792 123
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 446 573</b>	<b>2 761 557</b>

### Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	338	0
Annen renteinntekt	328 387	317 957
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>328 725</b>	<b>317 957</b>

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	6 281 893	3 530 721
Annen rentekostnad	352	14 748
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>6 282 245</b>	<b>3 545 469</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 908	372 833
Endring i utsatt skattefordel	302 337	896 860
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>443 245</b>	<b>1 269 693</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 014 747	5 771 329
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 374 257	-4 076 636
Mottatt konsernbidrag	0	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-6 694 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>640 490</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 908	372 832
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 472 832
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 100 000



**Sum betalbar skatt i balansen** **140 908** **0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	23 661 431	20 943 343	-2 718 088
Fordringer	-1 343 831	0	1 343 831
<b>Sum</b>	<b>22 317 600</b>	<b>20 943 343</b>	<b>-1 374 257</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 317 600</b>	<b>20 943 343</b>	<b>-1 374 257</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 909 872</b>	<b>4 607 535</b>	<b>-302 337</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	101 779	148 703	4 263 753	16 434 605	20 948 840
Årets resultat				1 571 502	1 571 502
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>101 779</b>	<b>148 703</b>	<b>4 263 753</b>	<b>18 006 107</b>	<b>22 520 342</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	103 757 660	105 367 170
Leverandørgjeld innen konsern	369 876	189 640
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	6 694 694
<b>Sum</b>	<b>104 127 536</b>	<b>112 251 504</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital



**Note 8 - Annen Langsiktig gjeld**

Selskapets leietaker har forhåndsbetalt en investeringsleie for investering i inventar i selskapets lokaler  
Beløpet periodiseres over leiekontraktens varighet på 10 år.





## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALF BJERCKES VEI 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	101 779	1,0	101 779
<b>Sum</b>	<b>101 779</b>		<b>101 779</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ragde Eiendom AS	101 779	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Alf Bjerckes vei 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf Bjerckes vei 14 AS som viser et overskudd på kr 1.571.502,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 4VYLU-3VJEE-HQFW4-QAWAB-6YCAQ-Q0P57



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4VYL-3VJEE-HQFW4-QAWAB-6YCAQ-Q0P57



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-27 16:12:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YLU-3VJEE-HQFW4-QA WAB-6YCAQ-Q0P57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>